



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 044 235
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VINDERENTUNET III
Forretningsadresse: Holmenveien 8A/B
0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Kjærnes - forretningsfører
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 175 898	857 362
Sum inntekter		1 175 898	857 362
Kostnader			
Styrehonorar og aga		20 538	20 538
Annen driftskostnad	1,2,3,4	1 879 343	734 161
Sum kostnader		1 899 881	754 699
Driftsresultat		-723 983	102 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		777	271
Sum finansinntekter		777	271
Netto finans		777	271
Ordinært resultat før skattekostnad		-723 206	102 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		-723 206	102 934
Årsresultat		-723 206	102 934
Overføringer og disponeringer			
Annen EK		-723 206	102 934
Sum overføringer og disponeringer		-723 206	102 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		17 621	5 940
Sum fordringer		17 621	5 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		170 029	909 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 029	909 052
Sum omløpsmidler		187 650	914 992
SUM EIENDELER		187 650	914 992
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	105 896	829 102
Sum opptjent egenkapital		105 896	829 102
Sum egenkapital		105 896	829 102
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		58 571	55 435
annen kortsiktig gjeld		23 183	30 455
Sum kortsiktig gjeld		81 754	85 890
Sum gjeld		81 754	85 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		187 650	914 992



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 369593

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 044 235
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VINDERENTUNET III
Forretningsadresse: Holmenveien 8A/B
0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Kjærnes - forretningsfører
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 998 044 235
SAMEIET VINDERENTUNET III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 175 898	857 362
Sum inntekter		1 175 898	857 362
Kostnader			
Styrehonorar og aga		20 538	20 538
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	1 879 343	734 161
Sum kostnader		1 899 881	754 699
Driftsresultat		-723 983	102 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		777	271
Sum finansinntekter		777	271
Netto finans		777	271
Ordinært resultat før skattekostnad		-723 206	102 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		-723 206	102 934
Årsresultat		-723 206	102 934
Overføringer og disponeringer			
Annen EK		-723 206	102 934
Sum overføringer og disponeringer		-723 206	102 934



Organisasjonsnr: 998 044 235
SAMEIET VINDERENTUNET III

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		17 621	5 940
Sum fordringer		17 621	5 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		170 029	909 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 029	909 052
Sum omløpsmidler		187 650	914 992
SUM EIENDELER		187 650	914 992
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	105 896	829 102
Sum opptjent egenkapital		105 896	829 102
Sum egenkapital		105 896	829 102
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 571	55 435
annen kortsiktig gjeld		23 183	30 455
Sum kortsiktig gjeld		81 754	85 890
Sum gjeld		81 754	85 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		187 650	914 992



Organisasjonsnr: 998 044 235
SAMEIET VINDERENTUNET III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Sameiet Vinderentunet III**

		Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekter:				
	Note:			
Innkalte fellesutgifter		783 768	783 768	765 072
Innbetaling for Kabel TV/Internett/tlf		82 620	82 620	82 620
Diverse inntekt	1	<u>309 510</u>	<u>10 000</u>	<u>9 670</u>
Sum inntekter		<u>1 175 898</u>	<u>876 388</u>	<u>857 362</u>
Utgifter:				
Styrehonorar		18 000	18 000	18 000
Arbeidsgiveravgift		2 538	2 538	2 538
Strøm / nettleie fellesanlegg	2	145 217	135 000	150 146
Kommunale avgifter		99 694	105 000	99 672
Kabel TV / bredbånd		71 820	73 000	71 820
Renhold og matteleie		36 634	38 000	35 298
Serviceavtale ventilasjon		21 558	9 000	8 125
Diverse kostnader		12 326	10 000	12 826
Drift- og vedlikehold	2,3	1 157 502	100 000	49 856
Avtale VVS		19 534	20 000	18 427
Heis		27 585	35 000	25 975
Forretningsfører		36 656	36 656	35 404
Vaktmester (inkl. snørydding/gressklipping)		138 440	135 000	132 513
Avtale Assemblin (nødløst og alarm)		16 252	11 000	10 645
Service/vedlikehold sprinkelanlegg		6 265	6 000	0
Forsikring	1,4	86 853	83 000	80 458
Bankgebyrer		<u>3 007</u>	<u>3 500</u>	<u>2 996</u>
Sum driftsutgifter		<u>1 899 881</u>	<u>820 694</u>	<u>754 699</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-723 983</u>	<u>55 694</u>	<u>102 663</u>
Finansinntekter/finansutgifter:				
Renteinntekter		777	306	271
Renteutgifter		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum finansinntekter/finansutgifter		<u>777</u>	<u>306</u>	<u>271</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-723 206</u>	<u>56 000</u>	<u>102 934</u>

**Sameiet Vinderentunet III**

BALANSE PR. 31. DESEMBER 2022 2021

Eiendeler:**Omløpsmidler****Fordringer**

Utestående fellesutgifter	10 306	3 529
Øvrige fordringer	7 315	2 411
Sum fordringer	<u>17 621</u>	<u>5 940</u>

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd	170 029	909 052
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>170 029</u>	<u>909 052</u>

Sum omløpsmidler	<u>187 650</u>	<u>914 992</u>
-------------------------	-----------------------	-----------------------

Sum eiendeler	<u>187 650</u>	<u>914 992</u>
----------------------	-----------------------	-----------------------

Egenkapital og gjeld:**Egenkapital****Opptjent egenkapital**

Annen egenkapital	5	105 896	829 102
Sum opptjent egenkapital		<u>105 896</u>	<u>829 102</u>

Sum egenkapital		<u>105 896</u>	<u>829 102</u>
------------------------	--	-----------------------	-----------------------

Gjeld**Kortsiktig gjeld**

Kreditorer/Leverandørgjeld	58 571	55 435
Forskuddsbetalte fellesutgifter	23 183	30 455
Sum kortsiktig gjeld	<u>81 754</u>	<u>85 890</u>
Sum gjeld	<u>81 754</u>	<u>85 890</u>

Sum egenkapital og gjeld	<u>187 650</u>	<u>914 992</u>
---------------------------------	-----------------------	-----------------------

Oslo,



Sameiet Vinderentunet III

NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis hver måned.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Fortsatt drift

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Note 1 - Diverse inntekter:

Ekstra innkalling		124 999
Kompensasjon AF Gruppen		42 000
Skadeerstatning fra forsikringen, rep. varmeanlegg		133 015
Kundeutbytte Gjensidige		<u>9 496</u>
Sum		<u>309 510</u>

Note 2 - Snr. 8 - avr. strøm og driftskotnader varme- og vv. anlegg:

Påløpte strømkotnader 2022	138 964	
Refusjon seksjon 8 avregning varmt vann 4,5 % av årlig strømkotnader, ihht vedtektenes §V	<u>138 964</u>	6 253
Reparert sirkulasjonspumpe	14 375	
Reparert lekkasje varmeanlegg	177 353	
Refundert fra Gjensidige	<u>-133 015</u>	
Sum andre kostnader - refundert iht. eierbrøk	<u>58 713</u>	6 566
Sum		<u>12 819</u>

Note 3 - Drift- og vedlikehold:

Maling etter lekkasje		8 367
Vask av vinduer		1 859
Reparert sirkulasjonspumpe		15 983
Andel servicekostand avfallsbrønner		3 756
PBT Entreprenør		943 576
Reparert lekkasje varmeanlegg		182 311
Diverse småinnkjøp		<u>1 650</u>
Sum		<u>1 157 502</u>



Sameiet Vinderentunet III

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 4 - forsikring:

Gjensidige polise 81863679

Belastet premie 2022

86 853

Sum

86 853

Note 5 - annen egenkapital:

Annen egenkapital pr. 01.01

829 102

Årets resultat

-723 206

Sum

105 896

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

Ivar Sagbakken

b1b3ea5b-ba82-4317-bf86-b03d83b480d5 - 2023-04-03 12:09:50 UTC +03:00
BankID - 91a94216-5f6b-453c-bb4d-6aeb66bf969 - NO

Christian Nicolai Sibbern

1ca3d68a-1439-4f4c-8a24-e4e3ebb1e78a - 2023-04-10 11:00:00 UTC +03:00
BankID - 8555c364-a578-4841-8460-cfb7051bdd87 - NO

Stein Kolboe

db93ddb2-6b3f-42da-bf79-f5515e61b57e - 2023-04-10 11:27:52 UTC +03:00
BankID - 4dd20c5d-5a4c-455e-8233-9911fd595a5c - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/845b345a-4d59-4dbc-a79f-04ae10b462ad>

visma sign
www.vismasign.com