



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 702 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHAN FOLLESTADS VEI 15 AS  
Forretningsadresse: Fekjan 29  
1394 NESBRU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Askekjær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		14 263 000	15 263 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 263 000</b>	<b>15 263 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger på driftsmidler	1	2 863 000	2 770 000
Annen driftskostnad	2	1 873 000	2 500 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 736 000</b>	<b>5 270 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 528 000</b>	<b>9 993 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		127 000	184 000
Annen finansinntekt	3	1 778 000	2 142 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 905 000</b>	<b>2 327 000</b>
Annen rentekostnad	3	6 020 000	6 627 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 020 000</b>	<b>6 627 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 116 000</b>	<b>-4 300 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 412 000</b>	<b>5 692 000</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 191 000	1 252 000
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 221 000</b>	<b>4 440 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 221 000</b>	<b>4 440 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 221 000</b>	<b>4 440 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 574 000	5 144 000
Udekket tap			-636 000
Overført fra annen egenkapital		-353 000	-68 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>4 221 000</b>	<b>4 440 000</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter		16 717 000	16 717 000
Bygninger, fast eiendom		89 732 000	92 595 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 3	<b>106 450 000</b>	<b>109 313 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>106 450 000</b>	<b>109 313 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer konsern	6	88 000	81 000
Andre kortsiktige fordringer	3	311 000	529 000
Konsernfordringer	6	452 000	636 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>851 000</b>	<b>1 247 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 997 000	3 127 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 997 000</b>	<b>3 127 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 847 000</b>	<b>4 374 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 297 000</b>	<b>113 687 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	5 700 000	5 700 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 700 000</b>	<b>5 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		99 000	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>99 000</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 800 000</b>	<b>5 700 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	957 000	1 056 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>957 000</b>	<b>1 056 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	93 450 000	98 825 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>93 450 000</b>	<b>98 825 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>94 407 000</b>	<b>99 881 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 000	125 000
Betalbar skatt	4		
Utbytte	6		
Gjeld til selskap i samme konsern	6	9 975 000	6 594 000
Annen kortsiktig gjeld	3	30 000	1 386 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 091 000</b>	<b>8 105 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 497 000</b>	<b>107 986 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 297 000</b>	<b>113 687 000</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 385910

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 911 702 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHAN FOLLESTADS VEI 15 AS  
Forretningsadresse: Fekjan 29  
1394 NESBRU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Katrine Askekjær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2026



Organisasjonsnr: 911 702 932  
JOHAN FOLLESTADS VEI 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		14 263 000	15 263 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 263 000</b>	<b>15 263 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger på driftsmidler	1	2 863 000	2 770 000
Annen driftskostnad	2	1 873 000	2 500 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 736 000</b>	<b>5 270 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 528 000</b>	<b>9 993 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		127 000	184 000
Annen finansinntekt	3	1 778 000	2 142 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 905 000</b>	<b>2 327 000</b>
Annen rentekostnad	3	6 020 000	6 627 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 020 000</b>	<b>6 627 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 116 000</b>	<b>-4 300 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 412 000</b>	<b>5 692 000</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 191 000	1 252 000
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 221 000</b>	<b>4 440 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 221 000</b>	<b>4 440 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 221 000</b>	<b>4 440 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 574 000	5 144 000
Udekket tap			-636 000
Overført fra annen egenkapital		-353 000	-68 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>4 221 000</b>	<b>4 440 000</b>



Organisasjonsnr: 911 702 932  
JOHAN FOLLESTADS VEI 15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter		16 717 000	16 717 000
Bygninger, fast eiendom		89 732 000	92 595 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 3</b>	<b>106 450 000</b>	<b>109 313 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>106 450 000</b>	<b>109 313 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer konsern	6	88 000	81 000
Andre kortsiktige fordringer	3	311 000	529 000
Konsernfordringer	6	452 000	636 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>851 000</b>	<b>1 247 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 997 000	3 127 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 997 000</b>	<b>3 127 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 847 000</b>	<b>4 374 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 297 000</b>	<b>113 687 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	5 700 000	5 700 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 700 000</b>	<b>5 700 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		99 000	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>99 000</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 800 000</b>	<b>5 700 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	957 000	1 056 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>957 000</b>	<b>1 056 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	93 450 000	98 825 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>93 450 000</b>	<b>98 825 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>94 407 000</b>	<b>99 881 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 000	125 000
Betalbar skatt	4		
Utbytte	6		
Gjeld til selskap i samme konsern	6	9 975 000	6 594 000
Annen kortsiktig gjeld	3	30 000	1 386 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 091 000</b>	<b>8 105 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 497 000</b>	<b>107 986 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 297 000</b>	<b>113 687 000</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 911 702 932  
JOHAN FOLLESTADS VEI 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Johan Follestad's Vei 15 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 702 932





Johan Follestad's Vei 15 AS

Resultatregnskap (TNOK)

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		14 263	15 263
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 263</b>	<b>15 263</b>
Avskrivninger på driftsmidler	1	2 863	2 770
Annen driftskostnad	2	1 873	2 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 736</b>	<b>5 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 528</b>	<b>9 993</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		127	184
Annen finansinntekt	3	1 778	2 142
Annen rentekostnad	3	6 020	6 627
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 116</b>	<b>-4 300</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 412</b>	<b>5 692</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 191	1 252
<b>Resultat</b>		<b>4 221</b>	<b>4 440</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 221</b>	<b>4 440</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		4 574	5 144
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	636
Overført fra annen egenkapital		353	68
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>4 221</b>	<b>4 440</b>





## Johan Follestad's Vei 15 AS

### Balanse pr 31.12 (TNOK)

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter		16 717	16 717
Bygninger, fast eiendom		89 732	92 595
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 3</b>	<b>106 450</b>	<b>109 313</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>106 450</b>	<b>109 313</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer konsern	<b>6</b>	88	81
Andre kortsiktige fordringer	<b>3</b>	311	529
Andre fordring på selskap i samme konsern	<b>6</b>	452	636
<b>Sum fordringer</b>		<b>851</b>	<b>1 247</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 997	3 127
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 847</b>	<b>4 374</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>110 297</b>	<b>113 687</b>





**Johan Follestad's Vei 15 AS**

**Balanse pr 31.12 (TNOK)**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	5 700	5 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 700</b>	<b>5 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		99	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>99</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 800</b>	<b>5 700</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	957	1 056
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>957</b>	<b>1 056</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	93 450	98 825
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>93 450</b>	<b>98 825</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86	125
Gjeld til selskap i samme konsern	6	9 975	6 594
Annen kortsiktig gjeld	3	30	1 386
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 091</b>	<b>8 105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 497</b>	<b>107 986</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>110 297</b>	<b>113 687</b>

Asker, 16.03.2026  
Styret i Johan Follestad's Vei 15 AS

Carl-Einar Haug  
styreleder

Erik Heiberg  
daglig leder

Johan Follestad's Vei 15 AS

Side 4





## Noter til regnskapet 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Generell informasjon om virksomheten (nytt krav fra 2025)

Selskapets virksomhet består av investering og utleie av eiendom, inkludert tilhørende driftsaktiviteter. Selskapets eiendom er lokalisert på Åros.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Johan Follestad's Vei 15 AS

Side 5





## Noter til regnskapet 2025

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	98 504	16 717	18 690	133 911
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>98 504</b>	<b>16 717</b>	<b>18 690</b>	<b>133 911</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	14 892		12 569	27 462
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>83 612</b>	<b>16 717</b>	<b>6 121</b>	<b>106 450</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 533		1 330	2 863
Økonomisk levetid	0-66 år		15 år	

### Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.  
Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledelse eller styret.

### Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	93 450	98 825
<b>Sum</b>	<b>93 450</b>	<b>98 825</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	89 732	92 595
Grunnarealer	16 717	16 717
<b>Sum</b>	<b>106 450</b>	<b>109 313</b>

### Rentebytteavtale (SWAP):

Av total gjeld løper følgende rentebytte-avtale pr 31.12.2025

Gjenstående løpetid	Restgjeld	Periode	Rentesats vi betaler	Rentesats vi mottar
2 år	86 940	19.04.2022-21.02.2028	2,50 %	4,17 %

Markedsverdi 31.12.2025 viser urealisert tap (-) / gevinst (+) tilknyttet rentebytteavtalen på tnoK 2 329.  
Rentebytteavtale er vurdert som fastrentesikring av selskapets lån. Endring i markedsverdi for rentebytteavtaler regnskapsføres derfor ikke løpende.





## Noter til regnskapet 2025

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 290	1 451
Endring i utsatt skatt	-99	-198
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 191</b>	<b>1 252</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 412	5 692
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	452	902
Avgitt konsernbidrag	-5 864	-6 594
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 290	1 451
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 290	-1 451
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 349	4 861	512
Andre forskjeller	0	-60	-60
<b>Sum</b>	<b>4 349</b>	<b>4 801</b>	<b>452</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 349</b>	<b>4 801</b>	<b>452</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>957</b>	<b>1 056</b>	<b>99</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	5 700	0	0	5 700
Årets resultat			4 221	4 221
Konsernbidrag mottatt		452		452
Konsernbidrag avgitt (netto etter skatt)		-452	-4 122	-4 574
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>5 700</b>	<b>0</b>	<b>99</b>	<b>5 800</b>





## Noter til regnskapet 2025

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	88	81	452	636
<b>Sum</b>	<b>88</b>	<b>81</b>	<b>452</b>	<b>636</b>

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	9 975	6 594
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 975</b>	<b>6 594</b>

Selskapet er et datterselskap av Birger N. Haug Eiendom AS. Birger N. Haug Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Tett AS som har forretningskontor på Fekjan 29 AS, Nesbru.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Johan Follestad's Vei 15 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	5 700,0	5 700
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>5 700</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Birger N. Haug Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

\*Pålydende per aksje oppgis i NOK. Bokført aksjekapital presenteres i TNOK.





## Verification

Document ID 09222115557572724621

### Signatories



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click [here](#) to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click [here](#) to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES

Click [here](#) to download the evidence file.

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments in the linked evidence file. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document can be verified by tools such as Adobe Reader.





BDO AS  
Malmskriverveien 18  
1337 Sandvika

Til generalforsamlingen i Johan Follestadts vei 15 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Johan Follestadts vei 15 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjell-Fredrik Kristiansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Permeo Dokumentnøkkel: JOQLC-ELKPO-ORPBG-85QGU-0VKEA-8UAP3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjell-Fredrik Kristiansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5994-4-741907

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-24 11:13:20 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: JOQLC-ELKPO-ORPBG-85QGU-0VKEA-8UAP3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.