



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 916 265  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE HOLMEGATE 22 AS  
Forretningsadresse: Øvre Holmegate 22  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Øivind Ekeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	232 200	232 200
Annen driftskostnad		118 549	124 030
<b>Sum kostnader</b>		<b>350 749</b>	<b>356 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-350 749</b>	<b>-356 230</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	84 314	41 751
Annen rentekostnad		416 474	293 440
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>500 788</b>	<b>335 191</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-500 747</b>	<b>-335 191</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-851 496</b>	<b>-691 421</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-851 496</b>	<b>-691 421</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-851 496</b>	<b>-691 421</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-851 496</b>	<b>-691 421</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-851 496</b>	<b>-691 421</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	9 527 200	9 759 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 527 200</b>	<b>9 759 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 527 200</b>	<b>9 759 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		44 203	41 266
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 203</b>	<b>41 266</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 176	4 844
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 176</b>	<b>4 844</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 379</b>	<b>46 110</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 572 579</b>	<b>9 805 510</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		2 942 876	2 942 876
Annen innskutt egenkapital		-606 917	244 579
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 435 959</b>	<b>3 287 455</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 435 959</b>	<b>3 287 455</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	5 276 530	5 590 272
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 770 589	876 775
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 047 119</b>	<b>6 467 047</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 047 119</b>	<b>6 467 047</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 203	43 825
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		45 298	7 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 501</b>	<b>51 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 136 620</b>	<b>6 518 055</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 572 579</b>	<b>9 805 510</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 630591

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 916 265  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE HOLMEGATE 22 AS  
Forretningsadresse: Øvre Holmegate 22  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Øivind Ekeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 916 265  
ØVRE HOLMEGATE 22 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	232 200	232 200
Annen driftskostnad		118 549	124 030
<b>Sum kostnader</b>		<b>350 749</b>	<b>356 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-350 749</b>	<b>-356 230</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	84 314	41 751
Annen rentekostnad		416 474	293 440
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>500 788</b>	<b>335 191</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-500 747</b>	<b>-335 191</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-851 496</b>	<b>-691 421</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-851 496</b>	<b>-691 421</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-851 496</b>	<b>-691 421</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-851 496</b>	<b>-691 421</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-851 496</b>	<b>-691 421</b>



Organisasjonsnr: 919 916 265  
ØVRE HOLMEGATE 22 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	9 527 200	9 759 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 527 200</b>	<b>9 759 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 527 200</b>	<b>9 759 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		44 203	41 266
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 203</b>	<b>41 266</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 176	4 844
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 176</b>	<b>4 844</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 379</b>	<b>46 110</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 572 579</b>	<b>9 805 510</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		2 942 876	2 942 876
Annen innskutt egenkapital		-606 917	244 579
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 435 959</b>	<b>3 287 455</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 435 959</b>	<b>3 287 455</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	5 276 530	5 590 272



Øvrig langsiktig gjeld	3	1 770 589	876 775
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 047 119</b>	<b>6 467 047</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 047 119</b>	<b>6 467 047</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 203	43 825
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		45 298	7 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 501</b>	<b>51 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 136 620</b>	<b>6 518 055</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 572 579</b>	<b>9 805 510</b>



Organisasjonsnr: 919 916 265  
ØVRE HOLMEGATE 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Øvre Holmegate 22 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 916 265



## RESULTATREGNSKAP

ØVRE HOLMEGATE 22 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler	2	232 200	232 200
Annen driftskostnad		118 549	124 030
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>350 749</b>	<b>356 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-350 749</b>	<b>-356 230</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		41	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	84 314	41 751
Annen rentekostnad		416 474	293 440
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-500 747</b>	<b>-335 191</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-851 496</b>	<b>-691 421</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-851 496</b>	<b>-691 421</b>



## BALANSE

### ØVRE HOLMEGATE 22 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	9 527 200	9 759 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 527 200</b>	<b>9 759 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 527 200</b>	<b>9 759 400</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		44 203	41 266
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 203</b>	<b>41 266</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 176	4 844
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 379</b>	<b>46 110</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 572 579</b>	<b>9 805 510</b>



## BALANSE

### ØVRE HOLMEGATE 22 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		2 942 876	2 942 876
Annen innskutt egenkapital		-606 917	244 579
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 435 959</b>	<b>3 287 455</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 435 959</b>	<b>3 287 455</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	5 276 530	5 590 272
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 770 589	876 775
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 047 119</b>	<b>6 467 047</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		44 203	43 825
Annen kortsiktig gjeld		45 298	7 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 501</b>	<b>51 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 136 620</b>	<b>6 518 055</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 572 579</b>	<b>9 805 510</b>

Stavanger, 09.04.2024  
Styret i Øvre Holmegate 22 AS

Tobias Torstrup  
styremedlem

Andreas Torstrup  
styremedlem

Stein Øivind Ekeland  
styreleder/daglig leder



ØVRE HOLMEGATE 22 AS

919 916 265

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ØVRE HOLMEGATE 22 AS

SIDE 5



ØVRE HOLMEGATE 22 AS

919 916 265

## Note 1 Lønnskostnader

Øvre Holmegate 22 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 000 000	6 968 024	10 968 024
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>4 000 000</b>	<b>6 968 024</b>	<b>10 968 024</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		1 440 824	1 440 824
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>4 000 000</b>	<b>5 527 200</b>	<b>9 527 200</b>
Årets ordinære avskrivninger		232 200	232 200
Økonomisk levetid		30 år	

## Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 200 000	3 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 770 589	876 775
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 970 589</b>	<b>4 376 775</b>

Øvrig langsiktig gjeld er mot konsernselskap Bærebjelken AS. Det er ikke avtalt endelig tilbakebetalingstidspunkt på lånet. Lånet er renteberegnet.

ØVRE HOLMEGATE 22 AS

SIDE 6



ØVRE HOLMEGATE 22 AS

919 916 265

## Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-851 496	-691 421
Permanente forskjeller	-41	18
Endring i midlertidige forskjeller	108 553	106 029
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-742 984</b>	<b>-585 374</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-531 514	-422 962	108 553
<b>Sum</b>	<b>-531 514</b>	<b>-422 962</b>	<b>108 553</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 328 358	-585 374	742 984
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 859 873	1 008 335	-851 537
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	100 000	2 942 876	244 579	3 287 455
Årets resultat			-851 496	-851 496
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>2 942 876</b>	<b>-606 917</b>	<b>2 435 959</b>

ØVRE HOLMEGATE 22 AS

SIDE 7



ØVRE HOLMEGATE 22 AS 919 916 265

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 276 530	5 590 272
<b>Sum</b>	<b>5 276 530</b>	<b>5 590 272</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Tomt og bygning	9 527 200	9 759 400
<b>Sum</b>	<b>9 527 200</b>	<b>9 759 400</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ØVRE HOLMEGATE 22 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bærebjelken As	100	100,0	100,0