



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 405 900  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORVGATEN 8-10 AS  
Forretningsadresse: Kystveien 154  
4842 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.05.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Aaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		159 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>159 500</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	43 383	
Annen driftskostnad		132 045	
<b>Sum kostnader</b>		<b>175 429</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 929</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad		3 455	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 455</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 384</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	2	-4 265	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 119</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 119</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 119</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	-82 680	
Overføringer annen egenkapital	3	67 561	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 119</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 930 287	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 930 287</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 930 287</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	39 875	
Konsernfordringer	5	106 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>145 875</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 144 265	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 144 265</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 290 140</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 220 426</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	100 000	
Overkurs	3	900 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	3	67 561	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>67 561</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 067 561</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	19 055	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>19 055</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 055</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 905	
Skyldig offentlige avgifter		19 756	
Kortsiktig konserngjeld	5	3 057 150	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 133 810</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 152 865</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 220 426</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 345665

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 405 900  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORVGATEN 8-10 AS  
Forretningsadresse: c/o Sørco Holding AS  
Vesterveien 4  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.05.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Aaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 405 900  
TORVGATEN 8-10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		159 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>159 500</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	43 383	
Annen driftskostnad		132 045	
<b>Sum kostnader</b>		<b>175 429</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 929</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		3 455	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 455</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3 455</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 384</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	2	-4 265	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 119</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 119</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 119</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	-82 680	
Overføringer annen egenkapital	3	67 561	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 119</b>	



Organisasjonsnr: 929 405 900  
TORVGATEN 8-10 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 1  
Sum varige driftsmidler 2 930 287

Sum anleggsmidler 2 930 287 0

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer 4 39 875  
Konsernfordringer 5 106 000  
Sum fordringer 145 875

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 1 144 265  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 144 265

Sum omløpsmidler 1 290 140 0

**SUM EIENDELER 4 220 426 0**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 3,5 100 000  
Overkurs 3 900 000  
Sum innskutt egenkapital 1 000 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 3 67 561  
Sum opptjent egenkapital 67 561

Sum egenkapital 1 067 561 0

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt 2 19 055



Sum avsetninger for forpliktelser	19 055	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	19 055	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	56 905	
Skyldig offentlige avgifter	19 756	
Kortsiktig konserngjeld 5	3 057 150	
Sum kortsiktig gjeld	3 133 810	
Sum gjeld	3 152 865	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 220 426	0



Organisasjonsnr: 929 405 900  
TORVGATEN 8-10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing  
Einar Johnsen  
2023-03-20

 BankID Signing  
Jan Sigurd Otterlei  
2023-03-20

 BankID Signing  
Arne Jacob Beardsen  
2023-03-20

 BankID Signing  
Petter Aaland  
2023-03-20

 BankID Signing  
Ståle Asbjørn Sørbøe  
2023-03-22

# Torvgaten 8-10 AS

Org.nr 929405900

## Årsregnskap 2022

Utarbeidet av:

**SpareBank 1** | **Forretningspartner**  
SR-BANK

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A  
Godkjent regnskapselskap  
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD  
[www.sregnskap.no](http://www.sregnskap.no) - [post@sregnskap.no](mailto:post@sregnskap.no)

 **MEDLEM**  
**REGNSKAP**  
**NORGE**



Torvgaten 8-10 AS

## Resultatregnskap

Note mai-des 2022



### DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

#### Driftsinntekter

Annen driftsinntekt	159 500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>159 500</b>	<b>0</b>

#### Driftskostnader

Avskrivning på varige driftsmidler	1	43 383	0
Annen driftskostnad		132 045	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>175 429</b>	<b>0</b>

<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(15 929)</b>	<b>0</b>
-----------------------	--	-----------------	----------

### FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

#### Finanskostnader

Annen rentekostnad		3 455	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 455</b>	<b>0</b>

<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(3 455)</b>	<b>0</b>
---------------------------	--	----------------	----------

<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(19 384)</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	--	-----------------	----------

Skattekostnad	2	(4 265)	0
---------------	---	---------	---

<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(15 119)</b>	<b>0</b>
--------------------	--	-----------------	----------

### OVERF. OG DISPONERINGER

Mottatt konsernbidrag	3	(82 680)	0
-----------------------	---	----------	---

Overføringer annen egenkapital	3	67 561	0
--------------------------------	---	--------	---

<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(15 119)</b>	<b>0</b>
----------------------------	--	-----------------	----------





Torgvaten 8-10 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 930 287	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 930 287</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 930 287</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	39 875	0
Fordringer på konsernselskap	5	106 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>145 875</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 144 265	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 290 140</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 220 426</b>	<b>0</b>

 BankID Signing  
Einar Johnsen  
2023-03-20

 BankID Signing  
Jan Sigurd Otterlei  
2023-03-20

 BankID Signing  
Arne Jacob Beardsen  
2023-03-20

 BankID Signing  
Petter Aaland  
2023-03-20

 BankID Signing  
Ståle Asbjørn Sørbee  
2023-03-22



Torvgaten 8-10 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

 BankID Signing  
Einar Johnsen  
2023-03-20  
 BankID Signing  
Jan Sigurd Otterlei  
2023-03-20  
 BankID Signing  
Arne Jacob Bårdsen  
2023-03-20  
 BankID Signing  
Petter Aaland  
2023-03-20  
 BankID Signing  
Ståle Asbjørn Sørbøe  
2023-03-22

	Note	31.12.2022	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	0
Overkurs	3	900 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	67 561	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>67 561</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 067 561</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	19 055	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>19 055</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>19 055</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		56 905	0
Skyldig offentlige avgifter		19 756	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	3 057 150	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 133 810</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 152 865</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 220 426</b>	<b>0</b>

Arendal,

Petter Aaland  
Daglig leder/styremedlem

Ståle Asbjørn Sørbøe  
Styreleder

Arne Jacob Bårdsen  
Styremedlem

Einar Johnsen  
Styremedlem

Jan Sigurd Otterlei  
Styremedlem



Torvgaten 8-10 AS

## Noter 2022



### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres når det er sannsynlig at fordelen kan nyttegjøres.

### Diverse tilleggsinformasjon

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for lån til daglig leder eller styret.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utført noen årsverk.

Selskapet ble stiftet i mai 2022, med oppstart drift fra juli 2022..

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger  
og annen fast  
eiendom

Noter for Torvgaten 8-10 AS

Organisasjonsnr. 929405900



Torvgaten 8-10 AS

## Noter 2022

Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	2 973 670
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 973 670
Akk. avskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	43 383
Akk. avskr. pr. 31/12	43 383
Balanseført verdi pr 31/12	2 930 287
Prosentats for ord.avskr	2-5



### Note 2 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-19 384
+ Permanente forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-86 647
+ Mottatt konsernbidrag	106 000
<b>= Inntekt</b>	<b>-31</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-23 320
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-23 320</b>
+/- Endring i utsatt skatt	19 055
+/- Endring i utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-4 265</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-23 320
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	23 320
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	85 850	0
+ Utestående fordringer	798	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	31	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>86 616</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>19 055</b>	<b>0</b>

Noter for Torvgaten 8-10 AS


Organisasjonsnr. 929405900




Torvgaten 8-10 AS

## Noter 2022

 BankID Signing  
Einar Johnsen  
2023-03-20

 BankID Signing  
Jan Sigurd Otterlei  
2023-03-20

 BankID Signing  
Arne Jacob Beardsen  
2023-03-20

 BankID Signing  
Petter Aaland  
2023-03-20

 BankID Signing  
Ståle Asbjørn Sørbee  
2023-03-22

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum Egenkap
Åpningsbalanse	100 000	900 000		1 000 000
Årsunderskudd			-15 119	-15 119
Konsernbidrag			82 680	82 680
UB 31.12.2022	100 000	900 000	67 561	1 067 561

### Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er bokført til pålydende, det anses ikke nødvendig å avsette for tap.

### Note 5 - Aksjekapital, aksjonærer og konsernforhold

Selskapets aksjekapital på kr 100 000 består av 100 ordinære aksjer pålydende kr 1 000,-

Per 31.12.2022 eier Arendal Byutvikling AS alle aksjene i selskapet.

Torvgaten 8-10 AS har kortsiktig gjeld til morselskapet Arendal Byutvikling AS på kr 3 057 150. Lånet er ikke renteberegnet.

Torvgaten 8-10 AS har mottatt konsernbidrag på brutto kr 106 000. Netto tilført egenkapital etter skatt er kr 82 680.