



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 353 264
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYGAARDSG 17 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Gjerstad Nødland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	945 660	971 910
Sum inntekter		945 660	971 910
Kostnader			
Lønnskostnad	2	37 083	37 083
Annen driftskostnad	3,4	647 894	609 195
Sum kostnader		684 977	646 278
Driftsresultat		260 683	325 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		44 391	63 558
Sum finanskostnader		17 957	67 167
Netto finans		-26 434	3 610
Ordinært resultat før skattekostnad		260 683	325 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		260 683	325 632
Årsresultat	5	287 117	322 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	878 644	878 644
Sum varige driftsmidler		878 644	878 644
Sum anleggsmidler		878 644	878 644
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 894	0
Andre fordringer		69 089	60 873
Sum fordringer		76 983	60 873
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 165 322	1 190 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 165 322	1 190 120
Sum omløpsmidler		1 242 305	1 250 993
SUM EIENDELER		2 120 949	2 129 637
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 300	2 300
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 591 752	1 304 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 591 752	1 304 635
Sum egenkapital	7	1 594 052	1 306 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	125 423	393 563
Øvrig langsiktig gjeld		277 500	277 500
Sum annen langsiktig gjeld		402 923	671 063
Sum langsiktig gjeld		402 923	671 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 464	122 078
Annen kortsiktig gjeld		32 510	29 562
Sum kortsiktig gjeld		123 974	151 639
Sum gjeld		526 897	822 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 120 949	2 129 637



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368350

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 353 264
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYGAARDSG 17 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Gjerstad Nødland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 946 353 264
NYGAARDSG 17 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	945 660	971 910
Sum inntekter		945 660	971 910
Kostnader			
Lønnskostnad	2	37 083	37 083
Annen driftskostnad	3, 4	647 894	609 195
Sum kostnader		684 977	646 278
Driftsresultat		260 683	325 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		44 391	63 558
Sum finanskostnader		17 957	67 167
Netto finans		-26 434	3 610
Ordinært resultat før skattekostnad		260 683	325 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		260 683	325 632
Årsresultat	5	287 117	322 022



Organisasjonsnr: 946 353 264
NYGAARD SG 17 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	878 644	878 644
Sum varige driftsmidler		878 644	878 644
Sum anleggsmidler		878 644	878 644
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 894	0
Andre fordringer		69 089	60 873
Sum fordringer		76 983	60 873
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 165 322	1 190 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 165 322	1 190 120
Sum omløpsmidler		1 242 305	1 250 993
SUM EIENDELER		2 120 949	2 129 637
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 300	2 300
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 591 752	1 304 635
Sum opptjent egenkapital		1 591 752	1 304 635
Sum egenkapital	7	1 594 052	1 306 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	125 423	393 563



Øvrig langsiktig gjeld	277 500	277 500
Sum annen langsiktig gjeld	402 923	671 063
Sum langsiktig gjeld	402 923	671 063
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	91 464	122 078
Annen kortsiktig gjeld	32 510	29 562
Sum kortsiktig gjeld	123 974	151 639
Sum gjeld	526 897	822 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 120 949	2 129 637



Organisasjonsnr: 946 353 264
NYGAARDSG 17 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



306 Nygaardsg 17 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		918 336	918 336	918 336
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		27 324	27 324	27 324
Andre driftsinntekter	1	0	26 250	0
Sum inntekter		945 660	971 910	945 660
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	37 083	37 083	37 083
Forretningsførerhonorar		54 408	51 924	57 240
Tilleggstjenester forretningsfører		575	575	575
Revisjonshonorar	3	9 384	8 640	9 400
Vaktmestertjenester		63 971	61 720	65 200
Drift og vedlikehold	4	32 372	44 992	116 200
TV og/eller internett		27 324	25 047	27 324
Forsikringer		61 819	59 125	69 780
Kommunale avgifter		239 890	198 750	287 870
Energi/strøm		146 657	149 015	170 000
Kontingent Boligbyggelag		6 900	6 900	8 050
Administrasjonskostnader		4 594	2 507	4 600
Sum kostnader		684 977	646 278	853 322
Driftsresultat		260 683	325 632	92 338
Finansielle poster				
Renteinntekter		44 391	63 558	35 000
Rentekostnader		17 957	67 167	3 119
Netto finanskostnader		-26 434	3 610	-31 881
Resultat	5	287 117	322 022	124 219

Arsregnskap



306 Nygaardsg 17 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	6	17 526	17 526
Bygninger	6	861 118	861 118
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		878 644	878 644
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 894	0
Forskuddsbetalte kostnader		69 089	60 873
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 165 322	1 190 120
Sum omløpsmidler		1 242 305	1 250 993
SUM EIENDELER		2 120 949	2 129 637

Balanse 2024



306 Nygaardsg 17 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital		1 591 752	1 304 635
Sum egenkapital	7	1 594 052	1 306 935
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	125 423	393 563
Borettsinnskudd		277 500	277 500
Sum langsiktig gjeld		402 923	671 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 464	122 078
Påløpne renter		42	125
Annen kortsiktig gjeld		32 468	29 437
Sum kortsiktig gjeld		123 974	151 639
Sum gjeld		526 897	822 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 120 949	2 129 637

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Thomas Gjerstad Nødland
Styreleder

Bjørn Normann Møller
Styremedlem

Njård R. Lone
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 306 Nygaardsg 17 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Tilbakebetaling av juridiske kostnader	0	26 250



Noter 306 Nygaardsg 17 Borettslag

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	32 500	32 500
Arbeidsgiveravgift	4 583	4 583
Sum personalkostnader	37 083	37 083

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	5 700	5 491
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	21 362	34 611
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	3 474
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	5 310	1 416
Sum	32 372	44 992

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	287 117	322 022
Avdrag på lån	-268 140	-1 212 183
Endring disponible midler	18 977	-890 161
Omløpsmidler	1 242 305	1 250 993
Kortsiktig gjeld	123 974	151 639
Disponible midler	1 118 331	1 099 354

Noter 306 Nygaardsg 17 Borettslag



Noter 306 Nygaardsg 17 Borettslag

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	878 644
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	878 644
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	878 644
Anskaffelsesår :	1956
Antatt levetid i år :	

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	2 300	0	2 300
Egenkapital	1 591 752	287 117	1 304 635
Sum Egenkapital	1 594 052	287 117	1 306 935

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Sandnes
Lånenummer:	96887159286
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	6.04 %
Beregnet innfridd:	30.06.2025
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000
Lånesaldo 01.01:	393 563
Avdrag i perioden:	268 140
Lånesaldo 31.12:	125 423

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 402 923,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 878 644,-.

Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.

Noter 306 Nygaardsg 17 Borettslag



Resultat og balanse med noter for Nygaardsg 17 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nygaardsg 17 Borettslag

Styreleder	Thomas Gjerstad Nødland (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Bjørn Normann Møller (sign.)	09.03.2025
Styremedlem	Njård R. Lone (sign.)	11.03.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nygaardsg 17 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nygaardsg 17 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: U8GS2-KHHHT-VBNT16-TZE8E-DE3GS-YPHEK



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: U8GS2-KHHHT-VBNT16-TZE8E-DE3G5-YPHEK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-12 17:19:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U8GS2-KHHHT-VBNT16-TZE8E-DE3G5-YPHEK

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.