



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 761 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN 59 AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 59
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Clementsen Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 650 816	2 086 002
Annen driftsinntekt	1	966 535	31 471 595
Sum inntekter		6 617 351	33 557 597
Kostnader			
Varekostnad	1		23 798 796
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 545 375	792 330
Annen driftskostnad		2 720 246	11 222 677
Sum kostnader		5 265 621	35 813 803
Driftsresultat		1 351 730	-2 256 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		497 983	
Annen renteinntekt		127 127	38 214
Annen finansinntekt		33 230	5 899
Sum finansinntekter		658 340	44 113
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 722 572
Annen rentekostnad		5 181 428	6 643 068
Annen finanskostnad			62
Sum finanskostnader		5 181 428	8 365 703
Netto finans		-4 523 088	-8 321 590
Resultat før skattekostnad		-3 171 359	-10 577 796
Skattekostnad på resultat	3	-697 699	-2 327 116
Årsresultat	4	-2 473 660	-8 250 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 473 660	-8 250 680
Totalresultat		-2 473 660	-8 250 680



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 473 660	-8 250 680
Sum overføringer og disponeringer	4	-2 473 660	-8 250 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	73 224 369	75 691 896
Sum varige driftsmidler	2	73 224 369	75 691 896
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	10 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		10 000 000	
Sum anleggsmidler		83 224 369	75 691 896
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		
Fordringer			
Kundefordringer		55 260	15 250 000
Andre kortsiktige fordringer		204 806	139 617
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		260 066	15 389 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 260 448	5 602 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 260 448	5 602 973
Sum omløpsmidler		1 520 515	20 992 591
SUM EIENDELER		84 744 884	96 684 487

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 143 510	8 617 170
Sum opptjent egenkapital		6 143 510	8 617 170
Sum egenkapital	4	6 173 510	8 647 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 903 426	2 601 125
Sum avsetninger for forpliktelser		1 903 426	2 601 125
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	76 000 000	76 000 000
Langsiktig konserngjeld	6		7 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		76 000 000	83 650 000
Sum langsiktig gjeld		77 903 426	86 251 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	137 192	626 421
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			645 177
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	530 756	514 594
Sum kortsiktig gjeld		667 948	1 786 192
Sum gjeld		78 571 374	88 037 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 744 884	96 684 487



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 461547

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 761 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN 59 AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 59
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Clementsen Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 922 761 272
DAMSGÅRDSVEIEN 59 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 650 816	2 086 002
Annen driftsinntekt	1	966 535	31 471 595
Sum inntekter		6 617 351	33 557 597
Kostnader			
Varekostnad	1		23 798 796
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 545 375	792 330
Annen driftskostnad		2 720 246	11 222 677
Sum kostnader		5 265 621	35 813 803
Driftsresultat		1 351 730	-2 256 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		497 983	
Annen renteinntekt		127 127	38 214
Annen finansinntekt		33 230	5 899
Sum finansinntekter		658 340	44 113
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
			1 722 572
Annen rentekostnad		5 181 428	6 643 068
Annen finanskostnad			62
Sum finanskostnader		5 181 428	8 365 703
Netto finans		-4 523 088	-8 321 590
Resultat før skattekostnad		-3 171 359	-10 577 796
Skattekostnad på resultat	3	-697 699	-2 327 116
Årsresultat	4	-2 473 660	-8 250 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 473 660	-8 250 680
Totalresultat		-2 473 660	-8 250 680
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			
		-2 473 660	-8 250 680
Sum overføringer og disponeringer	4	-2 473 660	-8 250 680



Organisasjonsnr: 922 761 272
DAMSGÅRDSVEIEN 59 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	73 224 369	75 691 896
Sum varige driftsmidler	2	73 224 369	75 691 896
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	10 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		10 000 000	
Sum anleggsmidler		83 224 369	75 691 896
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		
Fordringer			
Kundefordringer		55 260	15 250 000
Andre kortsiktige fordringer		204 806	139 617
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		260 066	15 389 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 260 448	5 602 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 260 448	5 602 973
Sum omløpsmidler		1 520 515	20 992 591
SUM EIENDELER		84 744 884	96 684 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 143 510	8 617 170
Sum opptjent egenkapital		6 143 510	8 617 170
Sum egenkapital	4	6 173 510	8 647 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 903 426	2 601 125
Sum avsetninger for forpliktelser		1 903 426	2 601 125
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	76 000 000	76 000 000
Langsiktig konserngjeld	6		7 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		76 000 000	83 650 000
Sum langsiktig gjeld		77 903 426	86 251 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	137 192	626 421
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			645 177
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	530 756	514 594
Sum kortsiktig gjeld		667 948	1 786 192
Sum gjeld		78 571 374	88 037 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 744 884	96 684 487



Organisasjonsnr: 922 761 272
DAMSGÅRDSVEIEN 59 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Damsgårdsveien 59 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Damsgårdsveien 59 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: L2HC4-7M17U-U0LPG-SN71E-XTPAH-36Z41



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Elisabet Ekberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L2HC4-7M7U-U0LPG-SN71E-XTPAH-36Z41



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ekberg, Elisabet Helena

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-07 14:23:07 UTC



Penneo DokumentID: L2HC4-7M7U-U0LPG-SN7E-XTPAH-36Z41

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

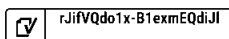


Årsregnskap 2024

Damsgårdsveien 59 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 761 272

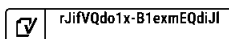




RESULTATREGNSKAP

DAMSGÅRDSVEIEN 59 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		5 650 816	2 086 002
Annen driftsinntekt	1	966 535	31 471 595
Sum driftsinntekter		6 617 351	33 557 597
Varekostnad	1	0	23 798 796
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 545 375	792 330
Annen driftskostnad		2 720 246	11 222 677
Sum driftskostnader		5 265 621	35 813 803
Driftsresultat		1 351 730	-2 256 206
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		497 983	0
Annen renteinntekt		127 127	38 214
Annen finansinntekt		33 230	5 899
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 722 572
Annen rentekostnad		5 181 428	6 643 068
Annen finanskostnad		0	62
Resultat av finansposter		-4 523 088	-8 321 590
Resultat før skattekostnad		-3 171 359	-10 577 796
Skattekostnad på resultat	3	-697 699	-2 327 116
Årsresultat	4	-2 473 660	-8 250 680
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		2 473 660	8 250 680
Sum overføringer	4	-2 473 660	-8 250 680

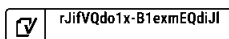




BALANSE

DAMSGÅRDSVEIEN 59 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	73 224 369	75 691 896
Sum varige driftsmidler	2	73 224 369	75 691 896
Lån til foretak i samme konsern	6	10 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 000 000	0
Sum anleggsmidler		83 224 369	75 691 896
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		55 260	15 250 000
Andre kortsiktige fordringer		204 806	139 617
Sum fordringer		260 066	15 389 617
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 260 448	5 602 973
Sum omløpsmidler		1 520 515	20 992 591
Sum eiendeler		84 744 884	96 684 487





BALANSE

DAMSGÅRDSVEIEN 59 AS

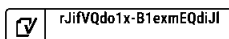
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 143 510	8 617 170
Sum opptjent egenkapital		6 143 510	8 617 170
Sum egenkapital	4	6 173 510	8 647 170
GJELD			
Utsatt skatt	3	1 903 426	2 601 125
Sum avsetning for forpliktelser		1 903 426	2 601 125
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	76 000 000	76 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	0	7 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		76 000 000	83 650 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	137 192	626 421
Skyldig offentlige avgifter		0	645 177
Annen kortsiktig gjeld	6	530 756	514 594
Sum kortsiktig gjeld		667 948	1 786 192
Sum gjeld		78 571 374	88 037 317
Sum egenkapital og gjeld		84 744 884	96 684 487

Bergen, 07.03.2025
Styret i Damsgårdsveien 59 AS

Lars Clementsen Pedersen
styreleder

Signe Laila Hamre
styremedlem

Anders Mjelde Håvardstun
daglig leder



rJifVQdo1x-B1exmEQdiJl



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2024.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer blir klassifisert som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Andre eiendeler blir klassifisert som anleggsmidler. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

KOSTNADSFØRINGSTIDSPUNKT / SAMMENSTILLING

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

INNTEKTSFØRING

Leieinntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres i takt med leieperioden. Felleskostnader behandles som andre driftsinntekter i samme periode som tilhørende kostnader.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlag for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

FORDRINGER

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

SKATT

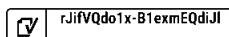
Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

NÆRSTÅENDE PARTER

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

NOTE 1 UTVIKLINGSPROSJEKT

I 2023 ble et av prosjektene realisert. Total gevinst for prosjektet var kr 31 639 358 og fremkommer ved akkumulert innregnet inntekt og kostnader for prosjektet. Resterende utviklingsprosjekt ble nedskrevet med kr 3 178 211 i 2023.

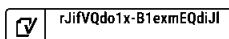


rJifVQdo1x-B1exmEQdiJl



NOTE 2 ANLEGGSMIDLER

	Tomt	Bygninger	Teknisk installasjon	Anlegg	Anlegg under utførelse	Sum
Ansk.kost per 1.1	376 816	47 183 463	26 352 349	2 571 598	0	76 484 226
Tilgang i året	0	2 706 955	0	0	22 110	2 729 065
Ansk.kost per 31.12	376 816	49 890 418	26 352 349	2 571 598	22 110	79 213 291
Akk. avskrivninger 1.1	0	426 201	337 573	28 573	0	792 347
Akk. avskrivninger 31.12	0	1 873 137	1 350 292	114 293	0	3 337 722
						0
Bokført verdi 31.12	376 816	45 366 081	25 002 057	2 457 305	22 110	73 224 369
						0
Årets avskrivninger		1 446 936	1 012 719	85 720	0	2 545 375
						0
Økonomisk levetid		5/50 år	15/30 år	30 år		





NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-697 699	-2 327 116
Skattekostnad ordinært resultat	-697 699	-2 327 116
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 171 359	-10 577 796
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	294 204	15 258 870
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 681 074
Skattepliktig inntekt	-2 877 155	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	25 077 574	25 212 677	135 102
Gevinst – og tapskonto	701 406	876 758	175 352
Avsetninger mv	-323 750	-340 000	-16 250
Sum	25 455 230	25 749 434	294 204
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 803 292	-13 926 137	2 877 155
Grunnlag for utsatt skatt	8 651 938	11 823 297	3 171 359
Utsatt skatt (22 %)	1 903 426	2 601 125	697 699

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	8 617 170	8 647 170
Årets resultat		-2 473 660	-2 473 660
Pr 31.12.2024	30 000	6 143 510	6 173 510

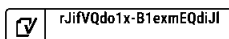
NOTE 5 FORDRINGER OG GJELD

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 76 000 000 i form av opptrekk av pantelån knyttet til næringsprosjekt.

Eiendom gnr. 158 bnr. 72 i Bergen kommune er stilt som sikkerhet begrenset oppad til kr 170 900 000.

Balanseført verdi av pantsatte eiendelene utgjør kr. 73 224 369.





NOTE 6 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	10 000 000	0
Sum	10 000 000	0
Gjeld		
Langsiktig lån fra foretak i samme konsern	0	7 650 000
Leverandørgjeld innen konsern	75 234	132 935
Sum	75 234	7 782 935

NOTE 7 AKSJONÆRER

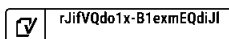
AKSJEKAPITALEN I DAMSGÅRDSVEIEN 59 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOB Eiendomsutvikling AS	30 000	100,0	100,0





COMPLETED BY ALL:
07.03.2025 14:13

SENT BY OWNER:
eirin drønen · 07.03.2025 08:45

DOCUMENT ID:
B1exmEQdiJl

ENVELOPE ID:
rJifVQdo1x-B1exmEQdiJl

Document history

DOCUMENT NAME:
3 Damsgårdsveien 59 AS Årsregnskap 2024.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
3 Damsgårdsveien 59 AS Årsregnskap 2024.pdf-pAdES-BJZ84XdjX.pdf
3 Damsgårdsveien 59 AS Årsregnskap 2024.pdf-pAdES-HJw4VXdjkg.pdf
3 Damsgårdsveien 59 AS Årsregnskap 2024.pdf-pAdES-H1zH470ikX.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Anders Mjelde Håvardstun Anders.havardstun@bob.no	Signed Authenticated	07.03.2025 08:50 07.03.2025 08:48	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/02/06) IP: 85.200.204.28
LARS CLEMENTSEN PEDERSEN lars.pedersen@bob.no	Signed Authenticated	07.03.2025 13:34 07.03.2025 13:30	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 80/03/05) IP: 85.200.204.28
Signe Laila Hamre signe-laila.hamre@bob.no	Signed Authenticated	07.03.2025 14:13 07.03.2025 14:11	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 58/11/23) IP: 85.200.204.28

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed