



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 089 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅTSTØ UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Frogner terrasse 7A
0267 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Elstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1,2 | 147 819 | 418 417 |
| Sum kostnader | | 147 819 | 418 417 |
| Driftsresultat | | -147 819 | -418 417 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | | 6 987 600 |
| Inntekt på inv. i tilknyttet selskap | | | 26 223 |
| Annen renteinntekt | | 1 | 13 |
| Sum finansinntekter | | 1 | 7 013 836 |
| Nedskr. av finansielle anleggsmidler | | 2 099 999 | |
| Annen rentekostnad | | 15 401 | 5 498 |
| Sum finanskostnader | | 2 115 400 | 5 498 |
| Netto finans | | -2 115 399 | 7 008 338 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 263 218 | 6 589 921 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | -33 809 | 1 305 650 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 229 409 | 5 284 271 |
| Årsresultat | | -2 229 409 | 5 284 271 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 229 409 | 5 284 271 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | 7 | 5 000 000 | |
| Udekket tap | | -592 958 | |
| Overføringer annen egenkapital | 7 | -6 636 451 | 5 284 271 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 229 409 | 5 284 271 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4,8 | 1 | 2 100 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 | 2 100 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 | 2 100 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 568 411 | 2 568 411 |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 33 809 | |
| Konsernfordringer | | 109 201 | 6 987 600 |
| Sum fordringer | | 2 711 420 | 9 556 011 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 457 | 29 625 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 457 | 29 625 |
| Sum omløpsmidler | | 2 714 877 | 9 585 636 |
| SUM EIENDELER | | 2 714 878 | 11 685 636 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | | 6 636 451 |
| Udekket tap | | 592 958 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -592 958 | 6 636 451 |
| Sum egenkapital | | -562 958 | 6 666 451 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | | 443 399 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 443 399 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 443 399 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 526 | 2 825 |
| Betalbar skatt | | | 1 305 650 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 267 310 | 3 267 310 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 277 836 | 4 575 785 |
| Sum gjeld | | 3 277 836 | 5 019 184 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 714 878 | 11 685 636 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------------------|-------------|--------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2,11,1 2 | 72 462 924 | 75 474 987 |
| Sum inntekter | | 72 462 924 | 75 474 987 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 11 | 75 256 281 | 56 721 522 |
| Lønnskostnad | 12 | 2 686 203 | 2 526 960 |
| Annen driftskostnad | 12 | 2 876 886 | 3 501 786 |
| Sum kostnader | | 80 819 370 | 62 750 268 |
| Driftsresultat | | -8 356 446 | 12 724 719 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | | 26 223 |
| Annen renteinntekt | | 31 690 | 18 724 |
| Annen finansinntekt | | 5 356 | 5 506 |
| Sum finansinntekter | | 37 046 | 50 453 |
| Annen rentekostnad | | 5 701 896 | 5 919 682 |
| Annen finanskostnad | | | 1 639 |
| Sum finanskostnader | | 5 701 896 | 5 921 321 |
| Netto finans | | -5 664 850 | -5 870 868 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -14 021 296 | 6 853 851 |
| Skattekostnad på ord. resultat | 9 | -1 298 630 | 1 511 518 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -12 722 668 | 5 342 333 |
| Årsresultat | | -12 722 668 | 5 342 333 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -12 722 668 | 5 342 333 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | | -12 722 668 | 5 342 333 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | -12 722 668 | 5 342 333 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------------------|-------|-------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Inventar | 3 | 380 000 | 380 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 380 000 | 380 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 55 509 | 55 509 |
| Andre langsiktige fordringer | 13 | 3 587 367 | 2 649 760 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 642 876 | 2 705 269 |
| Sum anleggsmidler | | 4 022 876 | 3 085 269 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer | 4,10 | 17 619 192 | 48 197 045 |
| Sum varer | | 17 619 192 | 48 197 045 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 10,11 | 3 400 411 | 78 033 174 |
| Andre fordringer | 13 | 996 014 | 17 160 782 |
| Sum fordringer | | 4 396 425 | 95 193 956 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | 6 | 1 489 282 | 816 858 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 489 282 | 816 858 |
| Sum omløpsmidler | | 23 504 897 | 144 207 859 |
| SUM EIENDELER | | 27 527 774 | 147 293 128 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | 7 374 813 |
| Udekket tap | | 10 347 855 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -10 347 855 | 7 374 813 |
| Sum egenkapital | 8 | -10 317 855 | 7 404 813 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 9 | | 458 719 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 458 719 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 13 226 931 | 110 076 667 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 13 | 16 451 168 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 29 678 099 | 110 076 667 |
| Sum langsiktig gjeld | | 29 678 099 | 110 535 386 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 284 203 | 10 019 622 |
| Betalbar skatt | 9 | | 2 111 752 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 47 623 | 453 407 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 835 703 | 16 768 147 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 167 529 | 29 352 929 |
| Sum gjeld | | 37 845 628 | 139 888 315 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 27 527 774 | 147 293 128 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 844160

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 089 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅTSTØ UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Frogner terrasse 7A
0267 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Elstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 089 020
BÅTSTØ UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------------------|------|------------|-----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1,2 | 147 819 | 418 417 |
| Sum kostnader | | 147 819 | 418 417 |
| Driftsresultat | | -147 819 | -418 417 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | | 6 987 600 |
| Inntekt på inv. i tilknyttet selskap | | | 26 223 |
| Annen renteinntekt | | 1 | 13 |
| Sum finansinntekter | | 1 | 7 013 836 |
| Nedskr. av finansielle anleggsmidler | | 2 099 999 | |
| Annen rentekostnad | | 15 401 | 5 498 |
| Sum finanskostnader | | 2 115 400 | 5 498 |
| Netto finans | | -2 115 399 | 7 008 338 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 263 218 | 6 589 921 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | -33 809 | 1 305 650 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 229 409 | 5 284 271 |
| Årsresultat | | -2 229 409 | 5 284 271 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 229 409 | 5 284 271 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | 7 | 5 000 000 | |
| Udekket tap | | -592 958 | |
| Overføringer annen egenkapital | 7 | -6 636 451 | 5 284 271 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 229 409 | 5 284 271 |



Organisasjonsnr: 986 089 020
BÅTSTØ UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4,8 1 2 100 000

Sum finansielle anleggsmidler 1 2 100 000

Sum anleggsmidler 1 2 100 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 568 411 2 568 411

Andre kortsiktige fordringer 2 33 809

Konsernfordringer 109 201 6 987 600

Sum fordringer 2 711 420 9 556 011

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 457 29 625

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 457 29 625

Sum omløpsmidler 2 714 877 9 585 636

SUM EIENDELER 2 714 878 11 685 636

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 636 451

Udekket tap 592 958

Sum opptjent egenkapital -592 958 6 636 451

Sum egenkapital -562 958 6 666 451

Gjeld



| | | |
|-----------------------------------|------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 443 399 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 443 399 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 443 399 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 10 526 | 2 825 |
| Betalbar skatt | | 1 305 650 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 267 310 | 3 267 310 |
| Sum kortsiktig gjeld | 3 277 836 | 4 575 785 |
| Sum gjeld | 3 277 836 | 5 019 184 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 714 878 | 11 685 636 |



Organisasjonsnr: 986 089 020
BÅTSTØ UTVIKLING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------------------|-------------|--------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2, 11, 12 | 72 462 924 | 75 474 987 |
| Sum inntekter | | 72 462 924 | 75 474 987 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 11 | 75 256 281 | 56 721 522 |
| Lønnskostnad | 12 | 2 686 203 | 2 526 960 |
| Annen driftskostnad | 12 | 2 876 886 | 3 501 786 |
| Sum kostnader | | 80 819 370 | 62 750 268 |
| Driftsresultat | | -8 356 446 | 12 724 719 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | | 26 223 |
| Annen renteinntekt | | 31 690 | 18 724 |
| Annen finansinntekt | | 5 356 | 5 506 |
| Sum finansinntekter | | 37 046 | 50 453 |
| Annen rentekostnad | | 5 701 896 | 5 919 682 |
| Annen finanskostnad | | | 1 639 |
| Sum finanskostnader | | 5 701 896 | 5 921 321 |
| Netto finans | | -5 664 850 | -5 870 868 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ord. resultat | 9 | -1 298 630 | 1 511 518 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -12 722 668 | 5 342 333 |
| Årsresultat | | -12 722 668 | 5 342 333 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -12 722 668 | 5 342 333 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | | -12 722 668 | 5 342 333 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -12 722 668 | 5 342 333 |



Organisasjonsnr: 986 089 020
BÅTSTØ UTVIKLING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--------------------------------|---|----------------|----------------|
| Inventar | 3 | 380 000 | 380 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 380 000 | 380 000 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|----|------------------|------------------|
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 55 509 | 55 509 |
| Andre langsiktige fordringer | 13 | 3 587 367 | 2 649 760 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 642 876 | 2 705 269 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 4 022 876 | 3 085 269 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|------------------|------|-------------------|-------------------|
| Lager av varer | 4,10 | 17 619 192 | 48 197 045 |
| Sum varer | | 17 619 192 | 48 197 045 |

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|-------|------------------|-------------------|
| Kundefordringer | 10,11 | 3 400 411 | 78 033 174 |
| Andre fordringer | 13 | 996 014 | 17 160 782 |
| Sum fordringer | | 4 396 425 | 95 193 956 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|------------------------------------------------|---|------------------|----------------|
| Bankinnskudd | 6 | 1 489 282 | 816 858 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 489 282 | 816 858 |

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|--------------------|
| Sum omløpsmidler | | 23 504 897 | 144 207 859 |
|-------------------------|--|-------------------|--------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 27 527 774 | 147 293 128 |
|----------------------|--|-------------------|--------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Aksjekapital | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|--|--|-----------|
| Annen egenkapital | | | 7 374 813 |
|-------------------|--|--|-----------|



| | | | |
|------------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Udekket tap | | 10 347 855 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -10 347 855 | 7 374 813 |
| Sum egenkapital | 8 | -10 317 855 | 7 404 813 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 9 | | 458 719 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 458 719 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 10 | 13 226 931 | 110 076 667 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 13 | 16 451 168 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 29 678 099 | 110 076 667 |
| Sum langsiktig gjeld | | 29 678 099 | 110 535 386 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 284 203 | 10 019 622 |
| Betalbar skatt | 9 | | 2 111 752 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 47 623 | 453 407 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 835 703 | 16 768 147 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 167 529 | 29 352 929 |
| Sum gjeld | | 37 845 628 | 139 888 315 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 27 527 774 | 147 293 128 |



Organisasjonsnr: 986 089 020
BÅTSTØ UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 200.00 | 150.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ståle Elstad | 200.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 200.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|



| | | | | |
|-------------------|---------|---------|-------------|--------------|
| Sigdal Eiendom AS | 100.00% | 100.00% | -9754896.00 | -12593258.00 |
|-------------------|---------|---------|-------------|--------------|



Organisasjonsnr: 986 089 020
BÅTSTØ UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
| | 2348229.00 | | 253409.00 |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|--------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Sigdal Eiendom AS | 100.00% | 100.00% | -9754896.00 | -12593258.00 |
| Sepecto Eiendom AS | 50.00% | 50.00% | -3436870.00 | -3542220.00 |
| Grimelundshaugen 4 AS | 50.00% | 50.00% | -264214.00 | -34744.00 |



Konsernregnskap 2020

Båtstø Utvikling AS



Båtstø Utvikling AS

Årsberetning 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Båtstø Utvikling AS har sitt forretningskontor i Bærum kommune. Selskapets forretningsvirksomhet omfatter kjøp og salg av eiendommer, eiendomsutvikling, boligbygging samt deltakelse i andre selskap. Selskapet driver med bygging av boliger både i egenregi og fremmedregi.

Utvikling, resultat, stilling og disponering av årets resultat

Selskapet jobber prosjektbasert både med prosjekter i egenregi og fremmedregi. Dette medfører at både inntekter og resultater kan variere noe fra år til år hensyntatt de ulike prosjektenes størrelse, framdrift og tilhørende inntektsføring av disse.

Årsregnskapet for 2020 viser et underskudd for morselskapet på kr 2 229 409. Underskuddet foreslås å bli delvis dekket av overføring fra annen egenkapital med kr 1 636 451 og overført til udekket tap med kr 592 958.

Tilsvarende viser årsregnskapet et underskudd for konsernet på kr 12 722 668. Underskuddet for konsernet er delvis dekket av overføring fra annen egenkapital og ved overføring til udekket tap med tilsammen kr 12 722 668.

Morselskapets egenkapital er på kr -562 958 og egenkapitalen er tapt. Tilsvarende tall for konsernet er en egenkapital på -10 317 855 og egenkapitalen er tapt. Morselskapets likviditetsbeholdning pr. 31.12.20 var på kr 3 457 og arbeidskapitalen utgjorde kr -672 159. Tilsvarende tall for konsernet var en likviditetsbeholdning på kr 1 489 282 og en arbeidskapital på kr 15 337 368. Konsernets finansiering er i all hovedsak prosjektrelatert.

Årsakene til det store underskuddet i konsernet er sammensatt, mens skyldes i hovedsak realiserte tap i et av Sigdal Eiendom AS større prosjekter som følge av betydelige kostnadsoverskridelser, forsinkelser og senere konkurs hos hovedentreprenør. Sigdal Eiendom AS har meldt et krav i boet til hovedentreprenøren på ca MNOK 4,5, som av forsiktighetshensyn ikke er bokført i regnskapet. Videre gjorde spredningen av korona-virus i samfunnet at realisering av et annet større prosjekt sammenfalt med nedstengningen av samfunnet våren 2020. Dette medførte svært vanskelige markedsforhold og betydelig reduksjon i pris.

Sigdal Eiendom AS har finansiert betydelige deler av den negative egenkapitalen gjennom innlån fra nærstående til selskapet. Videre er selskapet godt i gang med et større prosjekt som vil bli ferdigstilt i løpet av 2022. Samtlige enheter i dette prosjektet er allerede solgt, og prognosene tilsier at overskudd fra dette prosjektet alene vil sørge for at selskapet gjenvinner den tapte aksjekapitalen. Det forventes videre at tre større, igangværende prosjekter i det 50% eide selskapet Sepekto Eiendom AS, i løpet av 2022 vil realisere betydelig overskudd i dette selskapet. Selskapet arbeider i tillegg med mulige nye prosjekter for å ytterligere styrke selskapets stilling.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet med tilhørende noter et rettviseende bilde av resultatet for 2020 og stillingen pr. 31.12.2020. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning ved bedømmelsen av selskapet og vi viser til noteopplysning om hendelser etter balansedagen og fortsatt drift.



Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Til tross for den negative egenkapitalen pr. 31.12.2021 mener styret at denne forutsetningen er til stede, blant annet grunnet ovennevnte forhold. Styret vil likevel gjøre oppmerksom på at dersom arbeidet med å gjenvinne en positiv egenkapital ikke skulle lykkes, er styret av den oppfatning at det foreligger vesentlig usikkerhet om fortsatt drift.

Finansiell risiko

Ved forsinkelse av prosjekter pådrar selskapet seg høyere finansielle kostnader enn budsjettert, da mye av kapitalen er lånefinansiert. Dette setter også press på likviditeten. Selskapet har imidlertid et godt forhold til banker og andre fordringshavere.

Risiko for at kundene ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært meget lave tap på fordringer.

Selskapet vurderer likviditeten som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko.

Arbeidsmiljø

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over sykefraværet blant de ansatte. Det har ikke vært sykefravær i 2020. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell i løpet av året som har resultert i materielle skader eller personskader. Etter styrets oppfatning er arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen god.

Likestilling

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapets eneste ansatte er mann. Ledelsen mener at den faktiske tilstand når det gjelder likestilling er tilfredsstillende, og at det derfor ikke er nødvendig å planlegge eller iverksette spesielle tiltak for å forbedre situasjonen.

Ikke-diskriminering og tilgjengelighet

Etter styrets mening gjøres det ikke forskjell på ansatte, eller ved ansettelse, på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion, livssyn eller seksuell legning. Ledelsen mener også at den faktiske tilstand når det gjelder tilgjengelighet er tilfredsstillende, og at det derfor ikke er nødvendig å planlegge eller iverksette spesielle tiltak for å forbedre situasjonen.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner, men utviklingsprosjekter er avhengig av kommunale eller fylkeskommunale godkjenninger. Etter styrets mening er det ikke forhold ved virksomheten som kan medføre en negativ påvirkning på det ytre miljø. Spesialavfall og lignende håndteres og leveres i henhold til gjeldende regler og selskapet benytter kun godkjente underleverandører. Selskapet har således ikke iverksatt eller planlagt spesielle tiltak på dette området utover løpende oppfølging av gjeldende rutiner..

Oslo, den 31.08.2021

Ståle Elstad
Styrets leder/daglig leder



Balanse Båtstø Utvikling AS

| Morselskap | | | Konsern | |
|------------------|-------------------|----------------------------------------|-------------------|--------------------|
| 2020 | 2019 | Note | 2020 | 2019 |
| | | Eiendeler | | |
| | | Anleggsmidler | | |
| | | Varige driftsmidler | | |
| 0 | 0 | Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 380 000 | 380 000 |
| <u>0</u> | <u>0</u> | Sum varige driftsmidler | <u>380 000</u> | <u>380 000</u> |
| 1 | 2 100 000 | Investeringer i datterselskap | 0 | 0 |
| 109 201 | 6 987 600 | Lån til foretak i samme konsern | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Investeringer i tilknyttet selskap | 55 509 | 55 509 |
| 0 | 0 | Andre langsiktige fordringer | 3 587 367 | 2 649 760 |
| <u>109 202</u> | <u>9 087 600</u> | Sum finansielle anleggsmidler | <u>3 642 876</u> | <u>2 705 269</u> |
| <u>109 202</u> | <u>9 087 600</u> | Sum anleggsmidler | <u>4 022 876</u> | <u>3 085 269</u> |
| | | Omløpsmidler | | |
| | | Varer | | |
| 0 | 0 | Lager av varer og annen beholdning | 17 619 192 | 48 197 045 |
| <u>0</u> | <u>0</u> | Sum varer | <u>17 619 192</u> | <u>48 197 045</u> |
| | | Fordringer | | |
| 2 568 411 | 2 568 411 | Kundefordringer | 3 400 411 | 78 033 174 |
| 33 809 | 0 | Andre kortsiktige fordringer | 996 014 | 17 160 782 |
| <u>2 602 220</u> | <u>2 568 411</u> | Sum fordringer | <u>4 396 424</u> | <u>95 193 956</u> |
| | | Bankinnskudd, kontanter o.l | | |
| 3 457 | 29 625 | Bankinnskudd, kontanter o.l. | 1 489 282 | 816 858 |
| <u>3 457</u> | <u>29 625</u> | Sum bankinnskudd, kontanter o.l | <u>1 489 282</u> | <u>816 858</u> |
| <u>2 605 677</u> | <u>2 598 036</u> | Sum omløpsmidler | <u>23 504 897</u> | <u>144 207 859</u> |
| <u>2 714 878</u> | <u>11 685 636</u> | Sum eiendeler | <u>27 527 774</u> | <u>147 293 128</u> |



BÅTSTØ UTVIKLING AS

| Morselskap | | KONTANTSTRØMOPPSTILLING | | Konsern | |
|------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|--|--------------------|--------------------|
| 2020 | 2019 | | | 2020 | 2019 |
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | | | | |
| -2 263 218 | 6 589 921 | +/- Resultat før skattekostnad | | -14 021 297 | 6 853 850 |
| -1 305 650 | 0 | - Periodens betalte skatt | | -2 111 752 | 0 |
| 2 099 999 | | + Nedskrivning anleggsmidler | | 0 | |
| 0 | 0 | +/- Endring varelager | | 30 577 853 | -30 336 360 |
| 0 | 0 | +/- Endring kundefordringer | | 74 632 763 | -15 876 362 |
| 7 701 | -38 300 | +/- Endring leverandørgjeld | | -8 735 419 | 3 991 301 |
| -109 201 | -3 385 600 | +/- Endring i andre tidsavgrensingsposter | | 6 666 450 | 2 789 707 |
| <u>-1 570 369</u> | <u>3 166 021</u> | = Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | | <u>87 008 598</u> | <u>-32 577 864</u> |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | | | | |
| 0 | 0 | +/- Netto inn/utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler | | 0 | 0 |
| | | +/- Netto inn/utbetalinger ved utlån og andre invest. | | -494 208 | -15 793 355 |
| <u>0</u> | <u>0</u> | = Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | | <u>-494 208</u> | <u>-15 793 355</u> |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | | | | |
| | | + Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld | | 0 | 80 262 071 |
| -443 399 | | - Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld | | -80 841 967 | -33 528 134 |
| 0 | 0 | +/- Netto endring ved andre kortsiktige innlån | | 0 | 3 132 531 |
| -5 000 000 | -3 140 000 | - Utbetalt utbytte | | -5 000 000 | -3 140 000 |
| 6 987 600 | | +/- Inn-/utbetalinger av konsernbidrag | | | |
| <u>1 544 201</u> | <u>-3 140 000</u> | = Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | | <u>-85 841 967</u> | <u>46 726 468</u> |
| -26 168 | 26 021 | = Netto endring i likvider | | 672 423 | -1 644 751 |
| 29 625 | 3 604 | + Kontanter og bankinnskudd 01.01. | | 816 858 | 2 461 609 |
| <u>3 457</u> | <u>29 625</u> | = Kontanter og bankinnskudd 31.12. | | <u>1 489 281</u> | <u>816 858</u> |



BÅTSTØ UTVIKLING AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring fra salg av varer og tjenester resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet, primært basert på en sammenligning av påløpt og estimerte kontraktskostnader. Fullføringsgraden beregnes normalt som påløpte kostnader i prosent av forventet kostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurrans. Egenregiprojekter vurderes om varer under tilvirkning.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Investering i aksjer

Investering i datterselskap og tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapesregnskapet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskap.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld på balansedagen under utarbeidelse av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Regnskapet omfatter morselskapet Båtstø Utvikling AS og følgende datterselskaper:

Sigdal Eiendom AS

Eierandel i %
100 %

Investering i datterselskaper som er ansett uvesentlige er ikke konsolidert. Aksjer i datterselskap er konsolidert etter oppkjøpsmetoden. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av regnskapsåret inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunkt kontroll oppnås og inntil kontroll opphører. Fordringer og gjeld mellom konsernselskapene er eliminert ved konsolidering. Det samme gjelder transaksjoner av intern karakter.



BÅTSTØ UTVIKLING AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

2. Salgsinntekter

Konsernets inntekter er knyttet til oppføring av fast eiendom og fordeler seg geografisk i hovedsak i Sør-Norge.

3. Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar og annet utstyr består av ikke avskrivbar kunst, hvor anskaffelseskost er bokført verdi.

4. Varelager

Varebeholdning består av egenregiprojekter under utvikling, oppført til kostpris.

5. Langsiktig investeringer i aksjer - herunder datterselskaper

Morselskap

Båtstø Utvikling AS har følgende datterselskaper pr 31.12.2020:

| | Forretnings- kontor | Eierandel/ stemmerett | Selskapets egenkapital | Selskapets resultat | Balanseført verdi |
|-------------------|------------------------|--------------------------|---------------------------|------------------------|----------------------|
| Sigdal Eiendom AS | Oslo | 100 % | -9 754 896 | -12 593 258 | 1 |

Aksjene i Sigdal Eiendom AS er i 2020 nedskrevet med kr. 2.099.999 til kr. 1.

Konsern

Sigdal Eiendom AS har følgende investeringer i tilknyttet selskap pr. 31.12.2020:

| | Forretnings- kontor | Eierandel/ stemmerett | Selskapets egenkapital | Selskapets resultat | Balanseført verdi |
|-----------------------|------------------------|--------------------------|---------------------------|------------------------|----------------------|
| Sepecto Eiendom AS | Oslo | 50 % | -3 436 870 | -3 542 220 | 55 508 |
| Grimelundshaugen 4 AS | Oslo | 50 % | -264 214 | -34 744 | 1 |

6. Bankinnskudd

| Morselskap | | Bundne bankinnskudd utgjør: | Konsern | |
|------------|------|-----------------------------|---------|---------|
| 2020 | 2019 | | 2020 | 2019 |
| 0 | 0 | | 189 | 306 782 |

7. Aksjekapital

Morselskap

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 200 | 150 | 30 000 |

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

| Aksjonærer: | Antall aksjer | Eierandel i prosent |
|-------------------------------------------|---------------|------------------------|
| Ståle Elstad (styrets leder/daglig leder) | 200 | 100 % |
| Sum | 200 | 100 % |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



BÅTSTØ UTVIKLING AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

8. Egenkapital

Morselskap

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | SUM |
|---------------------------|---------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital pr 01.01. | 30 000 | 6 636 451 | 6 666 451 |
| Tilleggsutbytte | | -5 000 000 | -5 000 000 |
| Årets resultat | | -2 229 409 | -2 229 409 |
| Egenkapital 31.12. | 30 000 | -592 958 | -562 958 |

Konsern

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | SUM |
|---------------------------|---------------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital pr 01.01. | 30 000 | 7 374 813 | 7 404 813 |
| Tilleggsutbytte | | -5 000 000 | -5 000 000 |
| Årets resultat | | -12 722 668 | -12 722 668 |
| Egenkapital 31.12. | 30 000 | -10 347 855 | -10 317 855 |

9. Skatter

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:

| Morselskap | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-------------------------------------------------|-----------------|------------|
| Varige driftsmidler | | 0 |
| Fordringer | | 0 |
| Varelager | | 0 |
| Underskudd til fremføring | -153 677 | 0 |
| Sum midlertidige forskjeller | -153 677 | 0 |
| Utsatt skattefordel / utsatt skatt (22%) | -33 809 | 0 |

| Konsern | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | 0 | 0 |
| Fordringer | 0 | 0 |
| Tilvirkningskontrakter | 0 | 5 749 185 |
| Avskåret rentefradrag til fremføring | -7 650 157 | -3 664 098 |
| Underskudd til fremføring | -428 213 | 0 |
| Sum midlertidige forskjeller | -8 078 370 | 2 085 087 |
| Utsatt skattefordel / utsatt skatt (22%) | -1 777 242 | 458 719 |

Årets skattepliktige inntekt for morselskapet:

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------------|-----------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -2 263 218 | 6 589 921 |
| Permanente forskjeller | 2 109 541 | -7 013 823 |
| Endring midlertidige forskjeller | 0 | 1 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 6 987 600 |
| Fremførbart underskudd | 0 | -628 928 |
| Årets skattepliktige inntekt | -153 677 | 5 934 771 |
| Betalbar skatt på årets resultat | -33 809 | 0 |

Årets skattekostnad:

| Morselskap | | Konsern | |
|----------------|------------------|-------------------|------------------|
| 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| 0 | 1 305 650 | 0 | 1 305 650 |
| 0 | 0 | 0 | 806 102 |
| -33 809 | 0 | -492 528 | 458 720 |
| 0 | 0 | -806 102 | 0 |
| -33 809 | 1 305 650 | -1 298 630 | 2 570 472 |



BÅTSTØ UTVIKLING AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

10. Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

| Morselskap | | Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år | Konsern | |
|------------|------|----------------------------------------------------|---------|------|
| 2020 | 2019 | | 2020 | 2019 |
| 0 | 0 | | 0 | 0 |

| Morselskap | | Gjeld som er sikret ved pant o.l. | Konsern | |
|------------|----------|------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| 2020 | 2019 | | 2020 | 2019 |
| 0 | 0 | Langsiktig gjeld til kreditinstitusjoner | 13 226 931 | 110 076 667 |
| <u>0</u> | <u>0</u> | | <u>13 226 931</u> | <u>110 076 667</u> |

| Morselskap | | Balansført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld | Konsern | |
|------------|----------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| 2020 | 2019 | | 2020 | 2019 |
| 0 | 0 | Driftsmidler | - | 0 |
| 0 | 0 | Varebeholdning | 17 619 192 | 48 197 045 |
| 0 | 0 | Kundefordringer | 832 000 | 75 464 763 |
| <u>0</u> | <u>0</u> | | <u>18 451 192</u> | <u>123 661 808</u> |

Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Konsernets gjeld er sikret ved pant med kr 90 000 000 i eiendomsprosjektene i egenregi og fremmedregi. Bokført verdi utgjør kr 17 619 192. Aksjonær i morselskapet har videre stilt kausjon med kr 7 500 000. Videre har morselskapet Båtstø Utvikling AS stilt kausjon med kr 2 000 000.

Morselskapet har i 2018 overtatt en entreprenørgaranti fra fusjonert datterselskap Trost 1 AS for fire oppførte hus. Konsernets har for øvrig tidligere år kjøpt entreprenørgaranti i henhold til bustadoppføringslova for to oppførte hus. Samlet garanti er begrenset til kr 1 250 000 (5%) og løper til 2021.

Selskapet har kjøpt entreprenørgaranti i henhold til bustadoppføringslova for to oppførte hus. Samlet garanti er begrenset til kr 1 250 000 (5%) og løper til 2021.

I løpet av 2019 har selskapet kjøpt entreprenørgaranti i henhold til bustadoppføringslova for to tomannsboliger, dvs 4 seksjoner. Samlet garanti er begrenset til 2 510 000 kr og løper til 30.6.2024.

I 2020 ble det kjøpt entreprenørgaranti i henhold til bustadoppføringslova for 10 enheter, som vil løpe til høsten 2025. Samlet garantisum er 5 105 000 kr.

| Note 11 Anleggskontrakter pr 31.12. | 2020 | 2019 |
|------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------|
| Inntektsført på igangværende prosjekter | 0 | 75 447 763 |
| Kostnader knyttet til opptjent inntekt | 0 | 69 698 579 |
| <u>Netto resultatført på igangværende prosjekter</u> | <u>0</u> | <u>5 749 184</u> |
| Estimert gjenværende produksjon på tapsprosjekter | 0 | 0 |
| Forskuddsfakturert produksjon inkludert i annen kortsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Netto opptjent ikke fakturerte inntekter på igangværende anleggskontrakter | 0 | 0 |
| Netto påløpte kostnader på igangværende anleggskontrakter | 0 | 0 |
| Kundefordringer der betaling er utsatt på grunn av betingelser i kontraktene | 0 | 0 |

Selskapet har beregnet fullføringsgraden som påløpte kostnader i prosent av totale forventede kostnader for det enkelte prosjekt.



BÅTSTØ UTVIKLING AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

12. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

| Morselskap | | | Konsern | |
|------------|----------|--------------------------------|------------------|------------------|
| 2020 | 2019 | | 2020 | 2019 |
| - | - | Lønnskostnader m.m: | | |
| - | - | Lønninger | 2 348 229 | 2 183 589 |
| - | - | Arbeidsgiveravgift | 337 774 | 343 371 |
| - | - | Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| - | - | Andre ytelser | 200 | 0 |
| <u>0</u> | <u>0</u> | | <u>2 686 203</u> | <u>2 526 960</u> |
| 0 | 0 | Gjennomsnittlig antall årsverk | 1 | 1 |

Styreleder som også er eier, har mottatt lønn på kr 2 330 589 og andre godtgjørelser på kr 253 409 i 2020.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, men har allikevel valgt å tegne en slik tjenestepensjonsordning.

| 2020 | 2019 | | 2020 | 2019 |
|---------------|----------------|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| 30 000 | 30 500 | Godtgjørelse til revisor utgjør eks. mva. : | 120 000 | 112 500 |
| | | Revisjon | 0 | 0 |
| | | Teknisk regnskapsbistand | 103 000 | 105 500 |
| 43 500 | 74 500 | Andre tjenester | | |
| <u>73 500</u> | <u>105 000</u> | | <u>223 000</u> | <u>218 000</u> |

13. Transaksjoner med nærstående parter

Morselskap / Konsern

Interne mellomværender mellom konsernselskap er ikke renteberegnet og er i konsernregnskapet eliminert. Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan på disse mellomværendene.

Øvrige mellomværender med tilknyttede selskaper inngår i andre langsiktige og kortsiktige fordringer.

Konsernet har gjeld til aksjonær på kr 6 966 057 pr 31.12.2020.

14. Fortsatt drift

Konsernets resultat for 2020 viser et underskudd på kr 12 593 258 og egenkapitalen ved utgangen av året var negativ med kr 9 754 896. Morselskapets regnskap viser et underskudd for 2020 på kr 2.229.409 og egenkapitalen var pr. 31.12. negativ med kr. 562.958. Aksjekapitalen ved utgangen av året var således i sin helhet tapt

Årsakene til det store underskuddet i konsernet i 2020 er sammensatt, men skyldes i hovedsak realiserte tap i et av Sigdal Eiendom AS større prosjekter som følge av betydelige kostnadsoverskridelser, forsinkelser og senere konkurs hos hovedentreprenør. Sigdal Eiendom AS har meldt et krav i boet til hovedentreprenøren på ca MNOK 4,5, som av forsiktighetshensyn ikke er bokført i regnskapet. Videre gjorde spredningen av korona-virus i samfunnet at realisering av et annet større prosjekt sammenfalt med nedstengningen av samfunnet våren 2020. Dette medførte svært vanskelige markedsforhold og betydelig reduksjon i pris.

Sigdal Eiendom AS har finansiert betydelige deler av den negative egenkapitalen gjennom innlån fra nærstående til selskapet. Videre er selskapet godt i gang med et større prosjekt som vil bli ferdigstilt i løpet av 2022. Samtlige enheter i dette prosjektet er allerede solgt, og prognosene tilsier at overskudd fra dette prosjektet alene vil sørge for at selskapet gjenvinner den tapte aksjekapitalen. Det forventes videre at tre større, igangværende prosjekter i det 50% eide selskapet Sepekto Eiendom AS, i løpet av 2022 vil realisere betydelig overskudd i dette selskapet. Selskapet arbeider i tillegg med mulige nye prosjekter for å ytterligere styrke Sigdal Eiendom AS og konsernets stilling.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Til tross for den negative egenkapitalen pr. 31.12. 2020 mener styret at denne forutsetningen er til stede, blant annet grunnet ovennevnte forhold. Styret vil likevel gjøre oppmerksom på at dersom arbeidet med å gjenvinne en positiv egenkapital ikke skulle lykkes, er styret av den oppfatning at det foreligger vesentlig usikkerhet om fortsatt drift.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Båtstø Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskap til Båtstø Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Båtstø Utvikling AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Båtstø Utvikling AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 14 og i årsberetningen at selskapet har pådratt seg et tap på kr 2 229 409 i regnskapsåret 2020, og at selskapets egenkapital per denne datoen var negativ med kr 562 958. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 14 og i årsberetningen, indikerer



at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: USFD7-GL2AQ-XXESU-UIZJ8-NYBSJ-7FOEH



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av underskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Per Aage Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøktei: USFD7-GL2AQ-XXESU-UJZJ8-NYBSJ-7FOEH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Aage Hansen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1206730

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-29 06:37:14 UTC



Penneo Dokumentnøkket: USFD7-GL2AQ-XXESU-UIZJ8-NYBSJ-7F0EH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>