



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 361 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANGEDALSVEGEN 59 AS
Forretningsadresse: Fjellvegen 10
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Rune Døskeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 262 399 | 590 535 |
| Sum inntekter | | 262 399 | 590 535 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | | | 98 500 |
| Annen driftskostnad | 5 | 55 748 | 174 354 |
| Sum kostnader | | 55 748 | 272 854 |
| Driftsresultat | | 206 651 | 317 681 |
| Annan rentekostnad | | 61 901 | 88 071 |
| Sum finanskostnader | | 61 901 | 88 071 |
| Netto finans | | -61 901 | -88 071 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 144 750 | 229 611 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 31 954 | 61 852 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 112 796 | 167 759 |
| Årsresultat | | 112 796 | 167 759 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 112 796 | 167 759 |
| Totalresultat | | 112 796 | 167 759 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 112 796 | 167 759 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 112 796 | 167 759 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 2 564 509 | 2 167 259 |
| Sum varige driftsmiddel | 1 | 2 564 509 | 2 167 259 |
| Sum anleggsmiddel | | 2 564 509 | 2 167 259 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Kundefordringer | | 108 256 | 47 277 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 935 | 5 230 |
| Sum krav | | 116 191 | 52 508 |
| Sum omløpsmiddel | | 116 191 | 52 508 |
| SUM EIGEDELAR | | 2 680 700 | 2 219 767 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 150 000 | 150 000 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 150 000 | 150 000 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 487 524 | 374 727 |
| Sum opptent eigenkapital | | 487 524 | 374 727 |
| Sum eigenkapital | 2 | 637 524 | 524 727 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | 6 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 786 472 | 1 631 301 |
| Leverandørgjeld | | 224 750 | 1 886 |
| Betalbar skatt | 4 | 31 954 | 61 852 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 043 176 | 1 695 039 |
| Sum gjeld | | 2 043 176 | 1 695 039 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 2 680 700 | 2 219 767 |



Regnskapsåret 2020

Angedalsvegen 59 AS

Org.nr: 915 361 927

Årsregnskap

- resultatregnskap**
- balanse**
- noter**

Revisjonsberetning



RESULTATREGNSKAP

ANGEDALSVEGEN 59 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 262 399 | 590 535 |
| Sum driftsinntekter | | 262 399 | 590 535 |
| Avskrivning av driftsmidler | | 0 | 98 500 |
| Annen driftskostnad | 5 | 55 748 | 174 354 |
| Sum driftskostnader | | 55 748 | 272 854 |
| Driftsresultat | | 206 651 | 317 681 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen rentekostnad | | 61 901 | 88 071 |
| Resultat av finansposter | | -61 901 | -88 071 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 144 750 | 229 611 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 31 954 | 61 852 |
| Ordinært resultat | | 112 796 | 167 759 |
| Årsresultat | | 112 796 | 167 759 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 112 796 | 167 759 |
| Sum overføringer | | 112 796 | 167 759 |



BALANSE

ANGEDALSVEGEN 59 AS

| EIENDELER | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|------|-----------|-----------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 2 564 509 | 2 167 259 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 2 564 509 | 2 167 259 |
| | | | |
| Sum anleggsmidler | | 2 564 509 | 2 167 259 |
| | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 108 256 | 47 277 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 935 | 5 230 |
| Sum fordringer | | 116 191 | 52 508 |
| | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| | | | |
| Sum omløpsmidler | | 116 191 | 52 508 |
| | | | |
| Sum eiendeler | | 2 680 700 | 2 219 767 |



BALANSE

ANGEDALSVEGEN 59 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 3 | 150 000 | 150 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | 150 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 487 524 | 374 727 |
| Sum opptjent egenkapital | | 487 524 | 374 727 |
| Sum egenkapital | 2 | 637 524 | 524 727 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 786 472 | 1 631 301 |
| Leverandørgjeld | | 224 750 | 1 886 |
| Betalbar skatt | 4 | 31 954 | 61 852 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 043 176 | 1 695 039 |
| Sum gjeld | | 2 043 176 | 1 695 039 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 680 700 | 2 219 767 |

Førde, 22.01.2021
Styret i Angedalsvegen 59 AS

Ole Rune Døskeland
styreleder



Angedalsvegen 59 AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på bakgrunn av den tidsperioden leien er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Angedalsvegen 59 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Varige driftsmidler

| Varige driftsmidler | Bygninger | Tomt | Sum varige driftsmidler |
|----------------------------------|------------------|------------------|-------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 1 562 759 | 1 000 000 | 2 562 759 |
| Tilgang | 397 250 | 0 | 397 250 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 1 960 009 | 1 000 000 | 2 960 009 |
| Oppskrevet tidligere | | | 0 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | 395 500 | 0 | 395 500 |
| Balansført verdi 31.12. | 1 564 509 | 1 000 000 | 2 564 509 |
| Årets avskrivninger | 0 | 0 | 0 |

Avskrives ikke fra 2020 pga. kombinerte bygg der inntekter fra boligutleie utgjør mer enn 50%.

Note 2 Egenkapital

| Årets endring i egenkapital | Aksje- kapital | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------------|----------------|-------------------|----------------|
| Egenkapital 01.01. | 150 000 | 374 727 | 524 727 |
| Årets resultat | | 112 796 | 112 796 |
| Egenkapital 31.12. | 150 000 | 487 524 | 637 524 |

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 150.000 består av 150 aksjer á kr. 1.000. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærer 31.12.

| | Aksjer | Eierandel |
|-----------------------------|------------|--------------|
| Kili Equity AS | 150 | 100 % |
| Totalt antall aksjer | 150 | 100 % |

Aksjer eid av medlemmer av styret og daglig leder:

Styreleder Ole Rune Døskeland eier 100 % av aksjene i Kili Equity AS.



Angedalsvegen 59 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | I år | I fjor |
|--|-----------------|-----------------|
| Midlertidige forskjeller | | |
| Anleggsmidler | -179 678 | -179 678 |
| Omløpsmidler | 0 | 0 |
| Gevinst- og tapskonto | 0 | 0 |
| Netto midlertidige forskjeller | -179 678 | -179 678 |
| Underskudd til fremføring | 0 | 0 |
| Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen | -179 678 | -179 678 |
| Beregnet 22% utsatt skatt/ skattefordel | -39 529 | -39 529 |
| Herav ikke balanseført utsatt skattefordel | 39 529 | 39 529 |
| Utsatt skatt i balansen | 0 | 0 |

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

| | | |
|---|----------------|----------------|
| Resultat før skattekostnad | 144 750 | 229 611 |
| Permanente forskjeller | 494 | 46 |
| Grunnlag for årets skattekostnad | 145 244 | 229 657 |
| Endring i midlertidige resultatforskjeller | 0 | 51 489 |
| Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet | 145 244 | 281 146 |
| Bruk av fremførbart underskudd | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen) | 145 244 | 281 146 |

Fordeling av skattekostnaden

| | | |
|---|---------------|---------------|
| Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet) | 31 954 | 61 852 |
| For mye, for lite avsatt i fjor | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt | 31 954 | 61 852 |
| Endring i utsatt skatt | 0 | 0 |
| Skattekostnad (22 % av grunnlag for årets skattekostnad) | 31 954 | 61 852 |

Betalbar skatt i balansen

| | | |
|---|---------------|---------------|
| Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet) | 31 954 | 61 852 |
| For lite/ for mye avsatt i fjor | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 31 954 | 61 852 |



Angedalsvegen 59 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder eller andre nærstående parter.

Det er ingen lån/ sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Note 6 Rentebærende gjeld

| | I år | I fjor |
|---|------------------|------------------|
| Langsiktig rentebærende gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner/ pantelån | 1 786 472 | 1 631 301 |
| Sum langsiktig rentebærende gjeld 31.12. | 1 786 472 | 1 631 301 |
| | | |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | | |
| Varige driftsmidler | 2 564 509 | 2 167 259 |
| Sum | 2 564 509 | 2 167 259 |