



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 979 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamregata 36
6900 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 228 800	1 163 150
Sum inntekter		1 228 800	1 163 150
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	151 886	133 281
Annen driftskostnad		539 287	652 730
Sum kostnader		691 173	786 011
Driftsresultat		537 627	377 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 000	2 023
Sum finansinntekter		2 000	2 023
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-375 000
Annen rentekostnad		109 301	70 316
Sum finanskostnader		109 301	-304 684
Netto finans		-107 301	306 707
Ordinært resultat før skattekostnad		430 326	683 846
Skattekostnad på ordinært resultat	3	110 197	79 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		320 129	604 427
Årsresultat	5	320 129	604 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		320 129	604 427
Totalresultat		320 129	604 427
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	
Avsatt til annen egenkapital		220 129	604 427
Sum overføringer og disponeringer		320 129	604 427



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 148 017	1 218 174
Sum varige driftsmidler		1 148 017	1 218 174
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 100 600	1 100 600
Sum finansielle anleggsmidler		1 100 600	1 100 600
Sum anleggsmidler		2 248 617	2 318 774
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		102 963	121 063
Andre kortsiktige fordringer		303 304	194 606
Sum fordringer		406 267	315 669
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 866 786	1 932 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 866 786	1 932 669
Sum omløpsmidler		2 273 054	2 248 337
SUM EIENDELER		4 521 670	4 567 112

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 309 757	1 089 628
Sum opptjent egenkapital	5	1 309 757	1 089 628
Sum egenkapital		1 409 757	1 189 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 776 010	2 922 770
Sum annen langsiktig gjeld		2 776 010	2 922 770
Sum langsiktig gjeld		2 776 010	2 922 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 012	334 346
Betalbar skatt	3	110 197	79 419
Utbytte		100 000	
Annen kortsiktig gjeld		73 694	40 949
Sum kortsiktig gjeld		335 903	454 714
Sum gjeld		3 111 913	3 377 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 521 670	4 567 112



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 793276

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 979 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamregata 36
6900 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 970 979 557
NYGÅRD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 228 800	1 163 150
Sum inntekter		1 228 800	1 163 150
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	151 886	133 281
Annen driftskostnad		539 287	652 730
Sum kostnader		691 173	786 011
Driftsresultat		537 627	377 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 000	2 023
Sum finansinntekter		2 000	2 023
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-375 000
Annen rentekostnad		109 301	70 316
Sum finanskostnader		109 301	-304 684
Netto finans		-107 301	306 707
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	110 197	79 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		320 129	604 427
Årsresultat	5	320 129	604 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		320 129	604 427
Totalresultat		320 129	604 427
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	
Avsatt til annen egenkapital		220 129	604 427
Sum overføringer og disponeringer		320 129	604 427



Organisasjonsnr: 970 979 557
NYGÅRD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 4

1 148 017

1 218 174

Sum varige driftsmidler

1 148 017

1 218 174

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

1 100 600

1 100 600

Sum finansielle anleggsmidler

1 100 600

1 100 600

Sum anleggsmidler

2 248 617

2 318 774

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

102 963

121 063

Andre kortsiktige fordringer

303 304

194 606

Sum fordringer

406 267

315 669

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

1 866 786

1 932 669

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 866 786

1 932 669

Sum omløpsmidler

2 273 054

2 248 337

SUM EIENDELER

4 521 670

4 567 112

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

1 309 757

1 089 628



Sum opptjent egenkapital	5	1 309 757	1 089 628
Sum egenkapital		1 409 757	1 189 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 776 010	2 922 770
Sum annen langsiktig gjeld		2 776 010	2 922 770
Sum langsiktig gjeld		2 776 010	2 922 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 012	334 346
Betalbar skatt	3	110 197	79 419
Utbytte		100 000	
Annen kortsiktig gjeld		73 694	40 949
Sum kortsiktig gjeld		335 903	454 714
Sum gjeld		3 111 913	3 377 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 521 670	4 567 112



Organisasjonsnr: 970 979 557
NYGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Nygård Eiendom AS

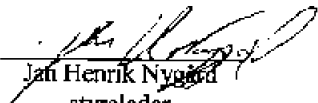
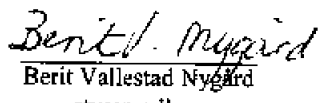
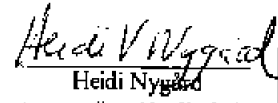


Resultatregnskap			
NYGÅRD EIENDOM AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 228 800	1 163 150
Sum driftsinntekter		<u>1 228 800</u>	<u>1 163 150</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	151 886	133 281
Annen driftskostnad		539 287	652 730
Sum driftskostnader		<u>691 173</u>	<u>786 011</u>
Driftsresultat		<u>537 627</u>	<u>377 139</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 000	2 023
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	-375 000
Annen rentekostnad		109 301	70 316
Resultat av finansposter		<u>-107 301</u>	<u>306 707</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		430 326	683 846
Skattekostnad på ordinært resultat	3	110 197	79 419
Ordinært resultat		<u>320 129</u>	<u>604 427</u>
Årsresultat	5	<u>320 129</u>	<u>604 427</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		100 000	0
Avsatt til annen egenkapital		220 129	604 427
Sum overføringer		<u>320 129</u>	<u>604 427</u>



Balanse			
NYGÅRD EIENDOM AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 148 017	1 218 174
Sum varige driftsmidler		<u>1 148 017</u>	<u>1 218 174</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 100 600	1 100 600
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 100 600</u>	<u>1 100 600</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 248 617</u>	<u>2 318 774</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		102 963	121 063
Andre kortsiktige fordringer		303 304	194 606
Sum fordringer		<u>406 267</u>	<u>315 669</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 866 786	1 932 669
Sum omløpsmidler		<u>2 273 054</u>	<u>2 248 337</u>
Sum eiendeler		<u>4 521 670</u>	<u>4 567 112</u>



Balanse			
NYGÅRD EIENDOM AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 309 757	1 089 628
Sum opptjent egenkapital	5	<u>1 309 757</u>	<u>1 089 628</u>
Sum egenkapital		<u>1 409 757</u>	<u>1 189 628</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 776 010	2 922 770
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 776 010</u>	<u>2 922 770</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 012	334 346
Betalbar skatt	3	110 197	79 419
Utbytte		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		73 694	40 949
Sum kortsiktig gjeld		<u>335 903</u>	<u>454 714</u>
Sum gjeld		<u>3 111 913</u>	<u>3 377 484</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 521 670</u>	<u>4 567 112</u>
Florø, 21.04.2022 Styret i NYGÅRD EIENDOM AS			
 Jan Henrik Nygård styreleder	 Berit V. Nygård styremedlem	 Heidi Nygård styremedlem/daglig leder	
NYGÅRD EIENDOM AS		Side 2	



Noter til regnskapet 2021

Nygård Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Generelle inntøks- og kostnadsføringsprinsipper

Regnskapet bygger på de lovbestemte grunnleggende regnskapsprinsipper og god regnskapsskikk.

Inntekt resultatføres når den er opplyst, normalt på leveringsstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntekter er fratrukket merverdiavgift, rabatter og bonuser.

Utgifter sammenslites med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Kjøp og salg i utenlandsk valuta er registrert til valutakursen på transaksjonstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til langvarig bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortiktig og langsigtg gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Antall ansatte og revisjonshonorarer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Note 2 Vænge driftsmidler

	Tomter, bygninger etc	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	6 910 752	6 910 752
Tilgang kjøpte driftsmidler	81 728	81 728
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.21	6 992 480	6 992 480
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	5 692 578	5 692 578
Årets avskrivninger	151 886	151 886
Bokført verdi pr. 31.12.21	1 148 017	1 148 017
	0	0

Avskrivningsplan	Lineær
Antall år	5-33 år

Note 3 Skattekostnad og utsatt skattefordel/-forpliktelse

	2021	2020
Betalbar inntektsskatt	110 197	79 419
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	110 197	79 419

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:	2020	2021	Endring
Driftsmidler	-657 560	-673 085	15 525
Kundefordringer	0	0	0
Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)	-657 560	-673 085	15 525
Ikke balanseført utsatt skatt	-657 560	-673 085	15 525
Netto utsatt skattefordel(-)/forpliktelse(+) i balansen	0	0	



Noter til regnskapet 2021

Nygård Eiendom AS

Note 4 Lån, pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 776 010	2 922 770
Sum	2 776 010	2 922 770

Bokført verdi av eiendeler stillt som sikkerhet for gjeld:

Bygninger	1 148 017	1 218 174
Tomter	0	0
Sum	1 148 017	1 218 174

Note 5 Endring i egenkapital

	Akse-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	0	1 089 628	1 189 628
Årsresultat	-	-	320 129	320 129
Avsett til utbytte	-	-	-100 000	-100 000
Sum egenkapital pr. 31.12.	100 000	0	1 309 757	1 409 757