



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 382 257
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HELGØYSUND PANORAMA
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Arne Frøyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		491 964	491 964
Sum inntekter		491 964	491 964
Kostnader			
Lønnskostnad	1	206 621	85 575
Annen driftskostnad	2	586 028	479 788
Sum kostnader		792 649	565 362
Driftsresultat		-300 685	-73 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 568	4 998
Sum finanskostnader		32 073	2 746
Netto finans		26 506	-2 252
Ordinært resultat før skattekostnad		-300 685	-73 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		-300 685	-73 399
Årsresultat	3	-327 190	-71 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 386	1 970
Andre fordringer		29 879	15 706
Sum fordringer		33 265	17 676
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		213 913	170 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 913	170 928
Sum omløpsmidler		247 178	188 604
SUM EIENDELER		247 178	188 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-288 442	38 749
Sum opptjent egenkapital		-288 442	38 749
Sum egenkapital	4	-288 442	38 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	496 446	24 332
Sum annen langsiktig gjeld		496 446	24 332
Sum langsiktig gjeld		496 446	24 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 342	117 149
Annen kortsiktig gjeld		5 831	8 375
Sum kortsiktig gjeld		39 174	125 523
Sum gjeld		535 620	149 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		247 178	188 604



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368303

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 382 257
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HELGØYSUND PANORAMA
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Arne Frøyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 912 382 257
SAMEIET HELGØYSUND PANORAMA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		491 964	491 964
Sum inntekter		491 964	491 964
Kostnader			
Lønnskostnad	1	206 621	85 575
Annen driftskostnad	2	586 028	479 788
Sum kostnader		792 649	565 362
Driftsresultat		-300 685	-73 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 568	4 998
Sum finanskostnader		32 073	2 746
Netto finans		26 506	-2 252
Ordinært resultat før skattekostnad		-300 685	-73 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		-300 685	-73 399
Årsresultat	3	-327 190	-71 146



Organisasjonsnr: 912 382 257
SAMEIET HELGØYSUND PANORAMA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 386	1 970
Andre fordringer		29 879	15 706
Sum fordringer		33 265	17 676
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		213 913	170 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 913	170 928
Sum omløpsmidler		247 178	188 604
SUM EIENDELER		247 178	188 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-288 442	38 749
Sum opptjent egenkapital		-288 442	38 749
Sum egenkapital	4	-288 442	38 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	496 446	24 332
Sum annen langsiktig gjeld		496 446	24 332
Sum langsiktig gjeld		496 446	24 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 342	117 149



Annen kortsiktig gjeld	5 831	8 375
Sum kortsiktig gjeld	39 174	125 523
Sum gjeld	535 620	149 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	247 178	188 604



Organisasjonsnr: 912 382 257
SAMEIET HELGØYSUND PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



680 Sameiet Helgøysund Panorama

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		491 964	491 964	491 985
Sum inntekter		491 964	491 964	491 985
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	206 621	85 575	115 200
Forretningsførerhonorar		21 252	35 232	22 250
Tilleggstjenester forretningsfører		10 500	500	2 500
Drift og vedlikehold	2	430 253	329 164	114 100
Forsikringer		76 997	68 650	120 000
Kommunale avgifter		2 281	4 282	3 000
Energi/strøm		33 940	39 543	30 000
Administrasjonskostnader		10 805	2 417	9 860
Sum kostnader		792 649	565 362	416 910
Driftsresultat		-300 685	-73 398	75 075
Finansielle poster				
Renteinntekter		5 568	4 998	0
Rentekostnader		32 073	2 746	33 110
Netto finanskostnader		26 506	-2 252	33 110
Resultat	3	-327 190	-71 146	41 965

Årsregnskap



680 Sameiet Helgøysund Panorama

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 386	1 970
Forskuddsbetalte kostnader		29 879	15 706
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		213 913	170 928
Sum omløpsmidler		247 178	188 604
SUM EIENDELER		247 178	188 604

Balanse 2024



680 Sameiet Helgøysund Panorama

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-288 442	38 749
Sum egenkapital	4	-288 442	38 749
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	5	496 446	24 332
Sum langsiktig gjeld		496 446	24 332
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	2 001
Leverandørgjeld		33 342	117 149
Påløpne renter		374	18
Annen kortsiktig gjeld		5 457	6 356
Sum kortsiktig gjeld		39 174	125 523
Sum gjeld		535 620	149 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		247 178	188 604

Stavanger 31.12.24
Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Lars Arne Frøyland
Styreleder

Odd Magne Langvik
Styremedlem

Thomas Andre Løken
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 680 Sameiet Helgøysund Panorama

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.

B. Endring i arbeidskapital.

C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	180 000	75 000
Arbeidsgiveravgift	25 533	10 575
Andre ytelser	1 088	0
Sum personalkostnader	206 621	85 575

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 680 Sameiet Helgøysund Panorama

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	323 344	265 244
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	229	199
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	21 274	13 554
6730 Honorar for teknisk rådgivning	57 221	15 715
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	20 613	26 588
6900 Elektronisk kommunikasjon	7 572	7 864
Sum	430 253	329 164

Høy kostnad konto 6600 skyldes kostnader til heis, maling og lekkasjer.

Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	-327 190	-71 146
Opptak av lån	524 569	0
Avdrag på lån	-52 455	-30 811
Endring arbeidskapital	144 924	-101 958
Omløpsmidler	247 178	188 604
Kortsiktig gjeld	39 174	125 523
Arbeidskapital	208 005	63 081

Noter 680 Sameiet Helgøysund Panorama



Noter 680 Sameiet Helgøysund Panorama

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	-288 442	-327 191	38 749
Sum Egenkapital	-288 442	-327 191	38 749

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Dnb Bank ASA
Lånenummer:	16368232193	12139136584
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2019
Rentesats:	6.90 %	6.85 %
Betingelser:	I følge renteendring fra DNB	
Beregnet innfridd:	28.03.2034	05.04.2024
Opprinnelig lånebeløp:	524 569	150 000
Lånesaldo 01.01:	0	24 332
Avdrag i perioden:	28 123	24 332
Opptak i perioden:	524 569	0
Lånesaldo 31.12:	496 446	0
Saldo 5 år frem i tid:	267 118	0

Noter 680 Sameiet Helgøysund Panorama



Resultat og balanse med noter for Sameiet Helgøysund Panorama.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Helgøysund Panorama

Styreleder	Lars Arne Frøyland (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Thomas Andre Løken (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Odd Magne Langvik (sign.)	24.02.2025