



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 929 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGEDALEN 10 AS
Forretningsadresse: Rigatedalen 10
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Augland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 260 000	1 236 492
Sum inntekter		1 260 000	1 236 492
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	1	104 100	104 413
Annen driftskostnad	2	99 985	95 601
Sum kostnader		204 085	200 014
Driftsresultat		1 055 915	1 036 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 839	
Sum finansinntekter		1 839	
Annen rentekostnad		129 600	5
Sum finanskostnader		129 600	5
Netto finans		-127 761	-5
Ordinært resultat før skattekostnad		928 154	1 036 473
Skattekostnad på resultat	3	204 194	228 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		723 960	808 448
Årsresultat	4	723 960	808 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser		723 960	808 448
Totalresultat		723 960	808 448
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-276 040	-191 552
Sum overføringer og disponeringer		723 960	808 448



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 002 736	4 099 336
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	7 663	15 163
Sum varige driftsmidler	1	4 010 399	4 114 499
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		4 010 399	4 114 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	2 017 025	2 017 025
Sum fordringer		2 017 025	2 017 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		954 200	1 379 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		954 200	1 379 765
Sum omløpsmidler		2 971 225	3 396 790
SUM EIENDELER		6 981 624	7 511 289

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 908 579	3 184 619
Sum opptjent egenkapital		2 908 579	3 184 619
Sum egenkapital	4	3 008 579	3 284 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	171 338	174 704
Sum avsetninger for forpliktelser		171 338	174 704
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 530 000	2 770 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 530 000	2 770 000
Sum langsiktig gjeld		2 701 338	2 944 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	14 554	
Betalbar skatt	3	207 560	230 442
Skyldig offentlige avgifter		49 592	51 524
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		1 271 707	1 281 966
Sum gjeld		3 973 045	4 226 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 981 624	7 511 289



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 315570

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 929 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGEDALEN 10 AS
Forretningsadresse: Rigedalen 10
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Augland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



Organisasjonsnr: 986 929 770
RIGEDALEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 260 000	1 236 492
Sum inntekter		1 260 000	1 236 492
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	1	104 100	104 413
Annen driftskostnad	2	99 985	95 601
Sum kostnader		204 085	200 014
Driftsresultat		1 055 915	1 036 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 839	
Sum finansinntekter		1 839	
Annen rentekostnad		129 600	5
Sum finanskostnader		129 600	5
Netto finans		-127 761	-5
Ordinært resultat før skattekostnad		928 154	1 036 473
Skattekostnad på resultat	3	204 194	228 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		723 960	808 448
Årsresultat	4	723 960	808 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser		723 960	808 448
Totalresultat		723 960	808 448
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-276 040	-191 552
Sum overføringer og disponeringer		723 960	808 448



Organisasjonsnr: 986 929 770
RIGEDALEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 002 736	4 099 336
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	7 663	15 163
Sum varige driftsmidler	1	4 010 399	4 114 499
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		4 010 399	4 114 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	2 017 025	2 017 025
Sum fordringer		2 017 025	2 017 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		954 200	1 379 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		954 200	1 379 765
Sum omløpsmidler		2 971 225	3 396 790
SUM EIENDELER		6 981 624	7 511 289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 908 579	3 184 619
Sum opptjent egenkapital		2 908 579	3 184 619
Sum egenkapital	4	3 008 579	3 284 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	171 338	174 704
Sum avsetninger for forpliktelseser		171 338	174 704
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 530 000	2 770 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 530 000	2 770 000
Sum langsiktig gjeld		2 701 338	2 944 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	14 554	
Betalbar skatt	3	207 560	230 442
Skyldig offentlige avgifter		49 592	51 524
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		1 271 707	1 281 966
Sum gjeld		3 973 045	4 226 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 981 624	7 511 289



Organisasjonsnr: 986 929 770
RIGEDALEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

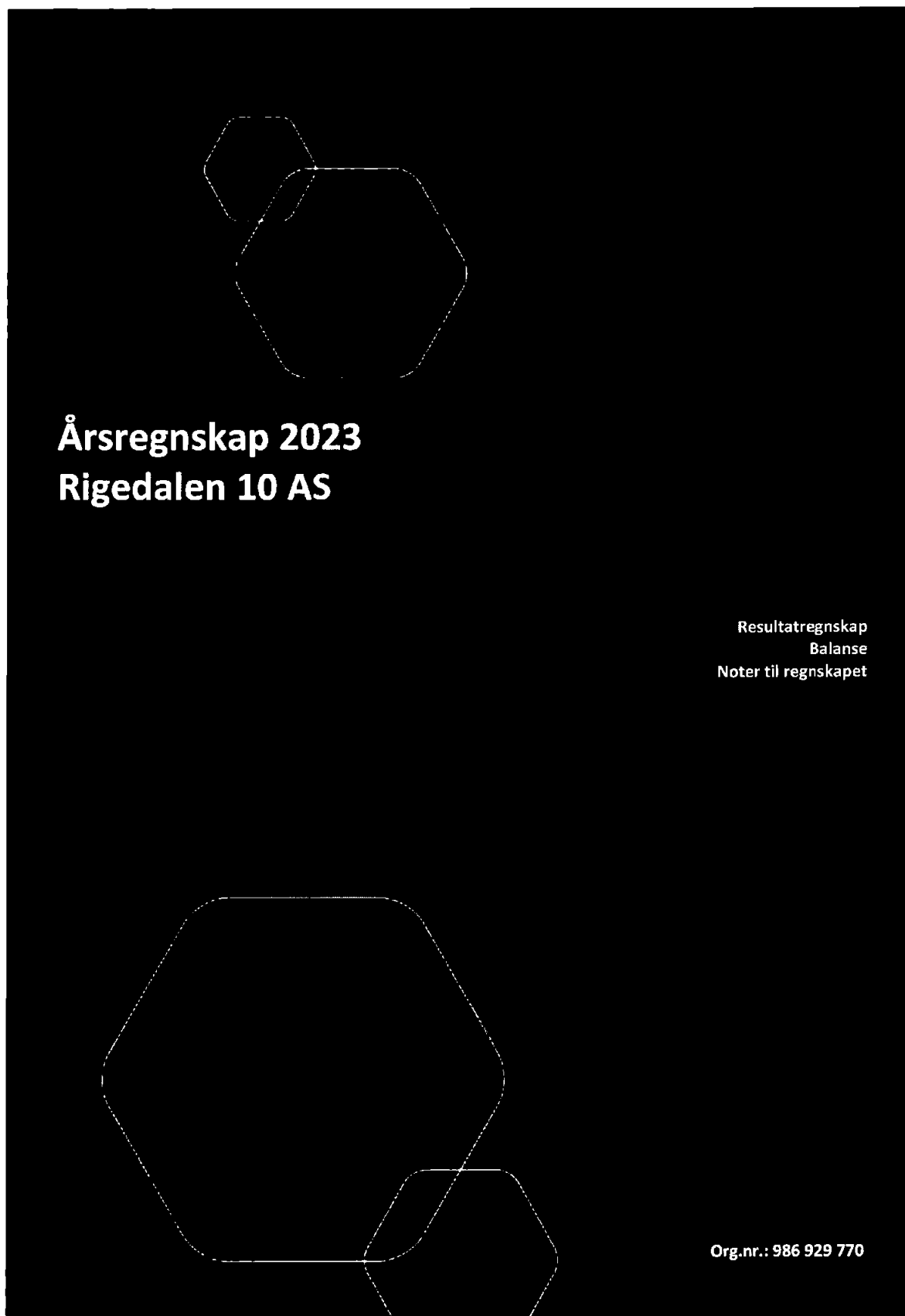
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.





RESULTATREGNSKAP

RIGEDALEN 10 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 260 000	1 236 492
Sum driftsinntekter		1 260 000	1 236 492
Avskrivning	1	104 100	104 413
Annen driftskostnad	2	99 985	95 601
Sum driftskostnader		204 085	200 014
Driftsresultat		1 055 915	1 036 478
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 839	0
Annen rentekostnad		129 600	5
Resultat av finansposter		-127 761	-5
Resultat før skattekostnad		928 154	1 036 473
Skattekostnad på resultat	3	204 194	228 025
Årsresultat	4	723 960	808 448
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-276 040	-191 552
Sum overføringer		723 960	808 448



BALANSE

RIGEDALEN 10 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 002 736	4 099 336
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	7 663	15 163
Sum varige driftsmidler	1	4 010 399	4 114 499
Sum anleggsmidler		4 010 399	4 114 499
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 017 025	2 017 025
Sum fordringer		2 017 025	2 017 025
Bankinnskudd, kontanter o.l.		954 200	1 379 765
Sum omløpsmidler		2 971 225	3 396 790
Sum eiendeler		6 981 624	7 511 289

RIGEDALEN 10 AS

SIDE 3



BALANSE

RIGEDALEN 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 908 579	3 184 619
Sum opptjent egenkapital		2 908 579	3 184 619
Sum egenkapital	4	3 008 579	3 284 619
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	171 338	174 704
Sum avsetning for forpliktelser		171 338	174 704
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 530 000	2 770 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 530 000	2 770 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	14 554	0
Betalbar skatt	3	207 560	230 442
Skyldig offentlige avgifter		49 592	51 524
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 271 707	1 281 966
Sum gjeld		3 973 045	4 226 670
Sum egenkapital og gjeld		6 981 624	7 511 289

22.02.2024
Styret i Rigatedalen 10 AS


Arne Døleimo
styreleder


Arne Augland
styremedlem/daglig leder



RIGEDALEN 10 AS

ORG.NR: 986 929 770

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 681 785	37 957	5 719 742
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 681 785	37 957	5 719 742
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 679 049	30 294	1 709 343
= Bokført verdi 31.12.23	4 002 736	7 663	4 010 399
Årets ordinære avskrivninger	96 600	7 500	104 100
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	



RIGEDALEN 10 AS

ORG.NR: 986 929 770

Note 2 Lønnskostnader

Rigedalen 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	207 560	230 442
Endring i utsatt skatt	-3 366	-2 417
Skattekostnad ordinært resultat	204 194	228 025
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	928 154	1 036 473
Permanente forskjeller	0	5
Endring i midlertidige forskjeller	15 300	10 989
Skattepliktig inntekt	943 454	1 047 467
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	207 560	230 442
Sum betalbar skatt i balansen	207 560	230 442

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	778 808	794 108	15 300
Sum	778 808	794 108	15 300
Grunnlag for utsatt skatt	778 808	794 108	15 300
Utsatt skatt (22 %)	171 338	174 704	3 366

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	3 184 619	3 284 619
Årets resultat		723 960	723 960
Utbytte		-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2023	100 000	2 908 579	3 008 579



RIGEDALEN 10 AS

ORG.NR: 986 929 770

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer 2023	Andre fordringer 2022
Arne & Arne Invest AS	2 011 424	2 011 424
Sum	2 011 424	2 011 424

	Annen langsiktig gjeld 2023	Annen langsiktig gjeld 2022
Kristiansand Bilverksted AS	720 000	720 000
Sum	720 000	720 000

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RIGEDALEN 10 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arne & Arne Invest As	1 000	100,0	100,0



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Rigatedalen 10 AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rigatedalen 10 AS som viser et overskudd på NOK 723 960. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Uavhengig revisors beretning 2023 for Rigatedalen 10 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 22. februar 2024

Revisjon Sør AS

Kenneth Haugen
Statsautorisert revisor