



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 510 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HRK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gartneriveien 4
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingjerd Hvidsten Skar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		810 710	788 580
Sum inntekter		810 710	788 580
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	291 706	291 706
Annen driftskostnad		47 800	43 308
Sum kostnader		339 506	335 014
Driftsresultat		471 204	453 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	43
Sum finansinntekter		41	43
Annen rentekostnad		264 189	298 919
Sum finanskostnader		264 189	298 919
Netto finans		-264 148	-298 876
Resultat før skattekostnad		207 056	154 690
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		207 056	154 690
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		207 056	154 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 447 720	3 728 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	20 071	31 397
Sum varige driftsmidler		3 467 791	3 759 497
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 467 791	3 759 497
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		253 688	244 319
Andre kortsiktige fordringer		12 977	12 505
Sum fordringer		266 665	256 824
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		244 862	219 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 862	219 801
Sum omløpsmidler		511 526	476 626
SUM EIENDELER		3 979 317	4 236 123

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	94 116	301 171
Sum opptjent egenkapital		-94 116	-301 171
Sum egenkapital		-69 686	-276 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 486 369	1 919 709
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 140 457	2 140 457
Sum annen langsiktig gjeld		3 626 826	4 060 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 688	6 277
Skyldige offentlige avgifter		198 067	239 482
Annen kortsiktig gjeld		213 422	206 939
Sum kortsiktig gjeld		422 177	452 698
Sum gjeld		4 049 003	4 512 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 979 317	4 236 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 361480

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 510 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HRK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gartneriveien 4
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ingjerd Hvidsten Skar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 510 644
HRK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		810 710	788 580
Sum inntekter		810 710	788 580
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	291 706	291 706
Annen driftskostnad		47 800	43 308
Sum kostnader		339 506	335 014
Driftsresultat		471 204	453 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	43
Sum finansinntekter		41	43
Annen rentekostnad		264 189	298 919
Sum finanskostnader		264 189	298 919
Netto finans		-264 148	-298 876
Resultat før skattekostnad		207 056	154 690
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		207 056	154 690
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		207 056	154 690



Organisasjonsnr: 917 510 644
HRK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 447 720	3 728 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	20 071	31 397
Sum varige driftsmidler		3 467 791	3 759 497

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		3 467 791	3 759 497
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		253 688	244 319
Andre kortsiktige fordringer		12 977	12 505
Sum fordringer		266 665	256 824

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		244 862	219 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 862	219 801

Sum omløpsmidler		511 526	476 626
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 979 317	4 236 123
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	94 116	301 171
Sum opptjent egenkapital		-94 116	-301 171
Sum egenkapital		-69 686	-276 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 486 369	1 919 709
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 140 457	2 140 457
Sum annen langsiktig gjeld		3 626 826	4 060 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 688	6 277
Skyldige offentlige avgifter		198 067	239 482
Annen kortsiktig gjeld		213 422	206 939
Sum kortsiktig gjeld		422 177	452 698
Sum gjeld		4 049 003	4 512 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 979 317	4 236 123



Organisasjonsnr: 917 510 644
HRK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak etter prinsippet om fortsatt drift. Selskapets formål er aksjeinvesteringer, eie og forvalte fast eiendom samt deltagelse i annen virksomhet. Selskapets kontor er i Øvre Eiker Kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på

leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler

bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
319669.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1486369.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3447720.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til aksjonærselskapene, samlet kr 2.140.457, forfaller til betaling etter avtale.



Årsregnskap for
HRK EIENDOM AS
917510644
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HRK EIENDOM AS
917 510 644

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		810 710	788 580
Sum driftsinntekter		810 710	788 580
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-291 706	-291 706
Annen driftskostnad		-47 800	-43 308
Sum driftskostnader		-339 506	-335 014
Driftsresultat		471 204	453 566
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		41	43
Sum finansinntekter		41	43
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-264 189	-298 919
Sum finanskostnader		-264 189	-298 919
Netto finans		-264 148	-298 876
Resultat før skattekostnad		207 056	154 690
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		207 056	154 690
Overføringer			
Udekket tap		207 056	154 690
Sum overføringer		207 056	154 690



HRK EIENDOM AS
917 510 644

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 447 720	3 728 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	20 071	31 397
Sum varige driftsmidler		3 467 791	3 759 497
Sum anleggsmidler		3 467 791	3 759 497
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		253 688	244 319
Andre kortsiktige fordringer		12 977	12 505
Sum fordringer		266 665	256 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		244 862	219 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 862	219 801
Sum omløpsmidler		511 526	476 626
SUM EIENDELER		3 979 317	4 236 123



HRK EIENDOM AS
917 510 644

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-94 116	-301 171
Sum opptjent egenkapital		-94 116	-301 171
Sum egenkapital		-69 686	-276 741
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 486 369	1 919 709
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 140 457	2 140 457
Sum annen langsiktig gjeld		3 626 826	4 060 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 688	6 277
Skyldige offentlige avgifter		198 067	239 482
Annen kortsiktig gjeld		213 422	206 939
Sum kortsiktig gjeld		422 177	452 698
Sum gjeld		4 049 003	4 512 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 979 317	4 236 123

Hokksund, 25. februar 2026

Harald André Hals
styrets leder

Magnar Røren
styremedlem



HRK EIENDOM AS
917 510 644

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak etter prinsippet om fortsatt drift. Selskapets formål er aksjeinvesteringer, eie og forvalte fast eiendom samt deltagelse i annen virksomhet. Selskapets kontor er i Øvre Eiker Kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	70 859	6 253 220	6 324 079
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	70 859	6 253 220	6 324 079
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-39 462	-2 525 120	-2 564 582
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-50 788	-2 805 500	-2 856 288
Balanseført verdi pr 31.12	20 071	3 447 720	3 467 791
Årets av- og nedskrivninger	11 326	280 380	291 706
Økonomisk levetid	5 - 10	10 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



HRK EIENDOM AS
917 510 644

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	207 056	154 690
+/- Endring i midlertidige forskjeller	94 650	53 913
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-301 706	-208 603
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-2 698	-97 348	94 650
Fremførbart underskudd	-304 043	-2 337	-301 706
Netto forskjeller	-306 741	-99 686	-207 056
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	306 741	99 686	207 056
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	319 669
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 486 369
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 447 720
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld til aksjonærskapene, samlet kr 2.140.457, forfaller til betaling etter avtale.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	120	250	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hals Holding AS	60	50,00	Ordinære
Røren Holding AS	60	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	120	100	



HRK EIENDOM AS
917 510 644

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	-301 171	-276 741
Årsresultat	0	0	207 056	207 056
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-5 570	-94 116	-69 686

Mer om egenkapital

Styret vil opplyse at selskapets bokførte egenkapital er negativ. Selskapets eiendom er fullt utleid med stabile leietakere. Styret mener at merverdier i eiendommen er høyere enn bokført verdi av egenkapitalen, og at reell egenkapital er positiv. Styret mener derfor at fortsatt drift er forsvarlig og regnskapet er avlagt på denne forutsetning.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.