



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 075 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINSARVIK BRYGGE AS
Forretningsadresse: Kinsarvikvegen 33
5780 KINSARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Osmund Lind Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		77 070	80 115
Annen driftsinntekt		608 169	748 329
Sum inntekter		685 239	828 444
Kostnader			
Avskrivning	2	128 754	121 077
Annen driftskostnad	3	451 354	625 035
Sum kostnader		580 108	746 111
Driftsresultat		105 132	82 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		51 000	25 500
Annen finansinntekt		2 918	622
Sum finansinntekter		53 918	26 122
Annen finanskostnad		73 148	74 046
Sum finanskostnader		73 148	74 046
Netto finans		-19 230	-47 923
Ordinært resultat før skattekostnad	4	85 902	34 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 902	34 409
Årsresultat		85 902	34 409
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	85 902	34 409
Sum overføringer og disponeringer		85 902	34 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 246 431	5 363 949
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	26 219	
Sum varige driftsmidler		5 272 650	5 363 949
Sum anleggsmidler		5 272 650	5 363 949
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 000	4 500
Andre fordringer		34 585	69 741
Sum fordringer	7	57 585	74 241
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	8	165 966	165 966
Sum investeringer		165 966	165 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	90 706	11 885
Sum omløpsmidler		314 257	252 092
SUM EIENDELER		5 586 907	5 616 041
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	6	1 238	1 238
Sum innskutt egenkapital		501 238	501 238
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-2 144 476	-2 230 378
Sum opptjent egenkapital		-2 144 476	-2 230 378
Sum egenkapital		-1 643 238	-1 729 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	940 808	1 323 786
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 207 491	5 951 546
Sum annen langsiktig gjeld		7 148 299	7 275 332
Sum langsiktig gjeld		7 148 299	7 275 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 394	52 727
Annen kortsiktig gjeld		16 452	17 121
Sum kortsiktig gjeld		81 846	69 848
Sum gjeld		7 230 145	7 345 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 586 907	5 616 041



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 267906

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 075 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINSARVIK BRYGGE AS
Forretningsadresse: Kinsarvikvegen 33
5780 KINSARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Osmund Lind Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 075 714
KINSARVIK BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		77 070	80 115
Annen driftsinntekt		608 169	748 329
Sum inntekter		685 239	828 444
Kostnader			
Avskrivning	2	128 754	121 077
Annen driftskostnad	3	451 354	625 035
Sum kostnader		580 108	746 111
Driftsresultat		105 132	82 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		51 000	25 500
Annen finansinntekt		2 918	622
Sum finansinntekter		53 918	26 122
Annen finanskostnad		73 148	74 046
Sum finanskostnader		73 148	74 046
Netto finans		-19 230	-47 923
Ordinært resultat før skattekostnad	4	85 902	34 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 902	34 409
Årsresultat		85 902	34 409
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	85 902	34 409
Sum overføringer og disponeringer		85 902	34 409



Organisasjonsnr: 981 075 714
KINSARVIK BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 246 431	5 363 949
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	26 219	
Sum varige driftsmidler		5 272 650	5 363 949

Sum anleggsmidler		5 272 650	5 363 949
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		23 000	4 500
Andre fordringer		34 585	69 741
Sum fordringer	7	57 585	74 241

Investeringer

Andre finansielle instrumenter	8	165 966	165 966
Sum investeringer		165 966	165 966

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	90 706	11 885
---	---	--------	--------

Sum omløpsmidler		314 257	252 092
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 586 907	5 616 041
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 10	500 000	500 000
Overkurs	6	1 238	1 238
Sum innskutt egenkapital		501 238	501 238

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-2 144 476	-2 230 378
Sum opptjent egenkapital		-2 144 476	-2 230 378



Sum egenkapital		-1 643 238	-1 729 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	940 808	1 323 786
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 207 491	5 951 546
Sum annen langsiktig gjeld		7 148 299	7 275 332
Sum langsiktig gjeld		7 148 299	7 275 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 394	52 727
Annen kortsiktig gjeld		16 452	17 121
Sum kortsiktig gjeld		81 846	69 848
Sum gjeld		7 230 145	7 345 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 586 907	5 616 041



Organisasjonsnr: 981 075 714
KINSARVIK BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500000.00	1.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Osmund L Iversen	500000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke lønnskostnader til ansatte. Det er ikke betalt styregodtgjørelse i 2021. Selskapet har ikke etablert og er heller ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon av 21.12.2005

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Kinsarvik Brygge AS

Org.nr: 981 075 714

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 342 818	142 208	0	5 485 026
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	37 455	37 455
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 342 818	142 208	37 455	5 522 481
Akk.avskrivning 31.12.2021	-211 575	-27 020	-11 236	-249 831
Balanseført pr. 31.12.2021	5 131 243	115 188	26 219	5 272 650
Årets avskrivninger	-104 719	-12 799	-11 236	-128 754
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	Saldo	

Side 1



Kinsarvik Brygge AS

Org.nr: 981 075 714

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke lønnskostnader til ansatte. Det er ikke betalt styregodtgjørelse i 2021. Selskapet har ikke etablert og er heller ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon av 21.12.2005

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Egenkapitalen er tapt, men aksjonær Osmund Iversen har ytt et ansvarlig lån på kr. 5.287.921,- som står tilbake for all annen gjeld.

Note 5 - Skatt

Den utsatte skattefordelen utgjør kr. 666.500,- og er ikke innarbeidet i regnskapet.

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	85 902	34 409
Permanente forskjeller	0	1 000
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	1 530	765
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-51 000	-25 500
Alminnelig inntekt	36 432	10 674
Anvendt fremførbart underskudd	-36 432	-10 674
Årets skattegrunnlag	0	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 993 113	-3 029 545
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 993 113	-3 029 545
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 993 113	-3 029 545
Sum	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	500 000	1 238	-2 230 379	-1 729 141
Årsresultat	0	0	85 902	85 902
Egenkapital 31.12.2021	500 000	1 238	-2 144 477	-1 643 239

Side 2



Kinsarvik Brygge AS

Org.nr: 981 075 714

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-940 808	-1 323 786
Gjeld til personlig eier	-5 287 921	-4 989 652
Pantelån fra personlig eier	-919 570	-961 894
Sum	<u>-7 148 299</u>	<u>-7 275 332</u>

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Bygg Ullensvang Kommune	5 246 431	5 363 949

Ingen del av selskapets fordringer har forfall senere enn om 1 år.

Note 8 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
Reisemål Hardanger 1 aksje	2 000	2 000
Kinsarvik Breiband 102 aksjer	163 966	163 966
Sum	<u>165 966</u>	<u>165 966</u>

Note 9 - Bankinnskudd

Ingen del av bankinnskuddene er bundne

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500 000	1	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Osmund L Iversen	500 000	100 %	100 %