



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 965 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATEN 60 AS  
Forretningsadresse: Gjermund Haugens veg 35  
3684 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tveitan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		623 924	518 180
<b>Sum inntekter</b>		<b>623 924</b>	<b>518 180</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	75 228	70 228
Annen driftskostnad		500 378	407 316
<b>Sum kostnader</b>		<b>575 606</b>	<b>477 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 318</b>	<b>40 636</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60	1 188
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60</b>	<b>1 188</b>
Annen rentekostnad		1 709	592
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 709</b>	<b>592</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 649</b>	<b>596</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>46 669</b>	<b>41 232</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 264	9 096
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 405</b>	<b>32 136</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 405</b>	<b>32 136</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>36 405</b>	<b>32 136</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		36 405	32 136
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 405</b>	<b>32 136</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 244 544	2 069 772
Sum varige driftsmidler		2 244 544	2 069 772
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 244 544	2 069 772
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	28 428	70 014
Sum fordringer		28 428	70 014
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	27 346	95 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 346	95 791
Sum omløpsmidler		55 774	165 805
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 300 318</b>	<b>2 235 577</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 903 884	1 867 479
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 903 884</b>	<b>1 867 479</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 005 884</b>	<b>1 969 479</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	218 684	235 234
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>218 684</b>	<b>235 234</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 416	
Betalbar skatt	4	26 814	24 547
Annen kortsiktig gjeld		46 520	6 317
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 750</b>	<b>30 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>294 434</b>	<b>266 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 300 318</b>	<b>2 235 577</b>



## STORGATEN 60 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Driftsinntekter.

Salg er inntektsført etter hvert som de er opptjent.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig Gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt. Betalbar skatt er beregnet til 22% av netto skattepliktig resultat. Utsatt skatt er postert med 22% av midlertidige forskjeller.

#### Endring av regnskapsprinsipp.

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp .

### Note 2 Lønnskostnader m.v.

Det er ved årsskiftet ingen ansatte i selskapet.

Spesifikasjon av lønnskostnad:

	2020	2018
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Annen personalkostnad		
<b>Sum lønnskostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Daglig leder/enestyre har ikke mottatt lønn men det er avsatt kr.8.151.- i annen godtgjørelse. Daglig leder har ingen mellomværende med selskapet. Kostnadsført revisorhonorar har vært kr.11.250.- I tillegg er konsulenthonorar kostnadsført med kr 10.000.-



**STORGATEN 60 AS**  
**Forts. noter til årsregnskap for 2020.**

**Note 3 Varige Driftsmidler.**

	<b>Bygninger</b>	<b>Tomt</b>
Ansk.kost 01.01.20	1.556.439	120.000
Oppskrivning	1.954.894	
Akk.avskrivn.01.01.20	1.561.561	
Bokf.verdi 01.01.20	1.949.772	120.000
Årets tilgang	250.000	
Årets avskrivning	75.228	
<b>Bokf.verdi 31.12.20</b>	<b>2.124.544</b>	<b>120.000</b>
Årets avskrivning	2%	

**Note 4 Skattekostnad.**

Spesifikasjon av skattekostnad:

Betalbar skatt	26.814
Endring utsatt skatt	-16.550
<b>Skattekostnad</b>	<b>10.264</b>

**Note 5 Bankinnskudd , Kontanter og lignende.**

Herav bundne midler for skattetrekk kr.0.-. Skyldig skattetrekk pr.

31.12.20 utgjorde kr.0.- Inkludert i denne posten er også innbetalt depositum fra leietagere med kr.29.-

**Note 6 Selskapskapital/aksjonærer.**

Aksjonær:

Svein Tveitan eier 100% av selskapet. 84 B aksjer og 18 Aksjer a pålydende kr.1000.-

Bevegelse av egenkapital:

	<b>Selskapskapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	102.000	1.867.479	1.969.479
Årets resultat		36.405	36.405
<b>Egenkapital pr.31.12.2020</b>	<b>102.000</b>	<b>1.903.884</b>	<b>2.005.884</b>

**Note 7 Andre Korts.Fordringer.**

Denne posten består av forskuddsbetalt forsikring samt til gode husleie fra forsikringselskap.



## Statsautorisert revisor Kåre Ufs AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Til generalforsamlingen i Storgaten 60 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Storgaten 60 AS årsregnskap som viser et overskudd på NOK/kr36.405. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i rapport X, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Tlf. kontor: 35 02 76 40  
Mobiltlf: 97 08 38 28

E-post: kaare@revisorteam.no  
Revisornr./Org.nr.: 966 914 599  
Bankgironr.: 2699.07.06157  
Internett: www.revisorteam.no

Side 1 av 2  
Ansv. revisor Kåre Ufs  
O.H.Holtas gt. 22 B  
3678 Notodden



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

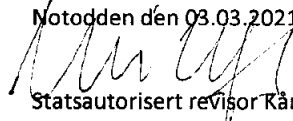
#### **Konklusjon om årsberetningen**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Notodden den 03.03.2021



Statsautorisert revisor Kåre Ufs AS



**Storgaten 60 AS**  
Org.nummer 975965112

## ÅRSBERETNING 2020

Storgaten 60 AS skal hovedsakelig drive med utleie av fast eiendom..

Selskapet driver fra lokaler i Notodden kommune.

Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Årets resultat viser et overskudd på kr.36.405 som overføres annen egenkapital.

Egenkapitalen i selskapet er fortsatt solid.

I desember 2019 var det en brann i selskapets bygningsmasse. Bygningen er fra høsten 2020 fullt utleid igjen. Det er mottatt forsikringsoppgjør i perioden der det har vært vedlikeholdsarbeider.

Selskapet har ingen ansatte og det har ikke vært sykefravær i løpet av året.

Selskapets virksomhet gir ikke utslipp til det ytre miljø.

Selskapet følger reglene om likestilling og har ut over dette ikke iverksatt spesielle tiltak på området.

Notodden den 03.03.2021

Svein Tveitan