



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 212 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KWGT 25 AS
Forretningsadresse: c/o DNB Markets, IBD, Real Estate
Dronning Eufemias gate 30
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		8 747 999	7 875 979
Annen driftsinntekt		50 341	
Sum inntekter		8 798 340	7 875 979
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	4 418 618	4 081 979
Annen driftskostnad	3	291 578	799 873
Sum kostnader		4 710 196	4 881 852
Driftsresultat		4 088 144	2 994 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	328 126	82 613
Annen renteinntekt		4 738	3 101
Sum finansinntekter		332 864	85 714
Annen rentekostnad	5	3 058 057	2 110 925
Sum finanskostnader		3 058 057	2 110 925
Netto finans		-2 725 193	-2 025 211
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	300 478	-711 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 062 473	1 680 499
Årsresultat		1 062 473	1 680 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 062 473	1 680 499
Totalresultat		1 062 473	1 680 499
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		647 296	
Udekket tap			1 239 524



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført til/fra annen egenkapital	7	415 177	440 975
Sum overføringer og disponeringer		1 062 473	1 680 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	901 265	711 584
Sum immaterielle eiendeler		901 265	711 584
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	65 040 568	68 657 638
Inventar og utstyr	2, 5	196 544	294 347
Sum varige driftsmidler		65 237 112	68 951 985
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	9 857 610	6 704 484
Sum finansielle anleggsmidler		9 857 610	6 704 484
Sum anleggsmidler		75 995 987	76 368 053
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	370 937	
Andre kortsiktige fordringer		188 270	195 404
Sum fordringer		559 207	195 404
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 945 490	5 308 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 945 490	5 308 371
Sum omløpsmidler		4 504 697	5 503 775
SUM EIENDELER		80 500 684	81 871 828

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 030 000	1 030 000
Overkurs		480 985	480 985
Sum innskutt egenkapital		1 510 985	1 510 985
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	856 151	440 975
Sum opptjent egenkapital		856 151	440 975
Sum egenkapital		2 367 136	1 951 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	74 933 327	78 133 331
Annen langsiktig gjeld	9	1 325 000	1 425 000
Sum annen langsiktig gjeld		76 258 327	79 558 331
Sum langsiktig gjeld		76 258 327	79 558 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		448 711	122 649
Betalbar skatt	6	307 588	
Utbytte		829 867	
Annen kortsiktig gjeld		289 054	238 889
Sum kortsiktig gjeld		1 875 220	361 537
Sum gjeld		78 133 547	79 919 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 500 684	81 871 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 350975

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 212 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KWGT 25 AS
Forretningsadresse: c/o DNB Markets, IBD, Real Estate
Dronning Eufemias gate 30
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 212 003
KWGT 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		8 747 999	7 875 979
Annen driftsinntekt		50 341	
Sum inntekter		8 798 340	7 875 979
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	4 418 618	4 081 979
Annen driftskostnad	3	291 578	799 873
Sum kostnader		4 710 196	4 881 852
Driftsresultat		4 088 144	2 994 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	328 126	82 613
Annen renteinntekt		4 738	3 101
Sum finansinntekter		332 864	85 714
Annen rentekostnad	5	3 058 057	2 110 925
Sum finanskostnader		3 058 057	2 110 925
Netto finans		-2 725 193	-2 025 211
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	1 362 951	968 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		300 478	-711 584
Årsresultat		1 062 473	1 680 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 062 473	1 680 499
Totalresultat		1 062 473	1 680 499
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		647 296	
Udekket tap			1 239 524
Overført til/fra annen egenkapital	7	415 177	440 975
Sum overføringer og disponeringer		1 062 473	1 680 499



Organisasjonsnr: 916 212 003
KWGT 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	901 265	711 584
Sum immaterielle eiendeler		901 265	711 584
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2, 5	65 040 568	68 657 638
Inventar og utstyr	2, 5	196 544	294 347
Sum varige driftsmidler		65 237 112	68 951 985
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	4	9 857 610	6 704 484
Sum finansielle anleggsmidler		9 857 610	6 704 484
Sum anleggsmidler		75 995 987	76 368 053
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	5	370 937	
Andre kortsiktige fordringer		188 270	195 404
Sum fordringer		559 207	195 404
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			
		3 945 490	5 308 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 945 490	5 308 371
Sum omløpsmidler		4 504 697	5 503 775
SUM EIENDELER		80 500 684	81 871 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 030 000	1 030 000
Overkurs		480 985	480 985
Sum innskutt egenkapital		1 510 985	1 510 985



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	856 151	440 975
Sum opptjent egenkapital		856 151	440 975
Sum egenkapital		2 367 136	1 951 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	74 933 327	78 133 331
Annen langsiktig gjeld	9	1 325 000	1 425 000
Sum annen langsiktig gjeld		76 258 327	79 558 331
Sum langsiktig gjeld		76 258 327	79 558 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		448 711	122 649
Betalbar skatt	6	307 588	
Utbytte		829 867	
Annen kortsiktig gjeld		289 054	238 889
Sum kortsiktig gjeld		1 875 220	361 537
Sum gjeld		78 133 547	79 919 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 500 684	81 871 828



Organisasjonsnr: 916 212 003
KWGT 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i KWGT 25 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til KWGT 25 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B7W26-M7HWS-GIHTN-Q1HFFH-IZQX2-E8KZ3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Bronken

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-22 22:04:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B7W26-M7HWS-GIHTN-Q1HFH-IZQX2-E8KZ3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Andreas Myhre
2023-03-16

 BankID Signing
Steinar Hedemark
2023-03-16

 BankID Signing
Pål Berg
2023-03-21

Årsregnskap 2022

KWGT 25 AS

Org.nr.: 916 212 003

UTARBEIDET AV:





KWGT 25 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekt		8 747 999	7 875 979
Annen driftsinntekt		50 341	0
Sum driftsinntekter		8 798 340	7 875 979
Driftskostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	4 418 618	4 081 979
Annen driftskostnad	3	291 578	799 873
Sum driftskostnader		4 710 196	4 881 852
Driftsresultat		4 088 144	2 994 126
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	328 126	82 613
Annen renteinntekt		4 738	3 101
Annen rentekostnad	5	3 058 057	2 110 925
Resultat av finansposter		-2 725 193	-2 025 211
Resultat før skattekostnad		1 362 951	968 915
Skattekostnad på resultat	6	300 478	-711 584
Årsresultat		1 062 473	1 680 499
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 239 524
Avsatt konsernbidrag (netto etter skatt)		647 296	0
Overført til/fra annen egenkapital	7	415 177	440 975
Sum overføringer		1 062 473	1 680 499



KWGT 25 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	901 265	711 584
Sum immaterielle eiendeler		901 265	711 584
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	65 040 568	68 657 638
Inventar og utstyr	2, 5	196 544	294 347
Sum varige driftsmidler		65 237 112	68 951 985
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	9 857 610	6 704 484
Sum finansielle driftsmidler		9 857 610	6 704 484
Sum anleggsmidler		75 995 987	76 368 053
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	370 937	0
Andre kortsiktige fordringer		188 270	195 404
Sum fordringer		559 207	195 404
Bankinnskudd		3 945 490	5 308 371
Sum omløpsmidler		4 504 697	5 503 775
Sum eiendeler		80 500 684	81 871 828



KWGT 25 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 030 000	1 030 000
Overkurs		480 985	480 985
Sum innskutt egenkapital		1 510 985	1 510 985
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	856 151	440 975
Udekket tap		0	0
Sum opptjent egenkapital		856 151	440 975
Sum egenkapital		2 367 136	1 951 960
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	74 933 327	78 133 331
Annen langsiktig gjeld	9	1 325 000	1 425 000
Sum annen langsiktig gjeld		76 258 327	79 558 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		448 711	122 649
Betalbar skatt	6	307 588	0
Avsatt konsernbidrag		829 867	0
Annen kortsiktig gjeld		289 054	238 889
Sum kortsiktig gjeld		1 875 220	361 537
Sum gjeld		78 133 547	79 919 868
Sum egenkapital og gjeld		80 500 684	81 871 828

Oslo,

Andreas Myhre
Styreleder

Steinar Hedemark
Styremedlem

Pål Øyvind Berg
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Margin for administrasjon av felleskostnader på vegne av leietakere resultatføres som annen driftsinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.



KWGT 25 AS

Noter 2022

Note 2 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomter	Bygninger og fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	SUM
Anskaffelseskost 01.01.22	0	5 000 000	79 597 436	489 013	85 086 449
Tilgang	703 745	0	0	0	703 745
Avgang		0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.22	703 745	5 000 000	79 597 436	489 013	85 790 194
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	0	20 260 610	292 468	20 553 078
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	0	0	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.22	703 745	5 000 000	59 336 826	196 545	65 237 116
Årets avskrivninger	0	0	4 320 814	97 803	4 418 618
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0
Økonomisk levetid			10-50 år	5 år	

Note 3 Lønnskostnader

KWGT 25 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 Transaksjoner og mellomværender med selskap i samme konsern

Finansposter	2022	2021
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	328 126	82 613
Sum finansposter	328 126	82 613
Finansielle driftsmidler	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	9 857 610	6 704 484
Sum finansielle driftsmidler	9 857 610	6 704 484

Lån til foretak i samme konsern er renteberegnet med NIBOR + 1,9% margin.

Note 5 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

	31.12.2022	31.12.2021
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	74 933 327	78 133 331
Sum	74 933 327	78 133 331

Av langsiktig gjeld på kr 74.933.327 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Det er i perioden resultatført kr 3 054 096 i renter på langsiktig gjeld til kredittinstitusjon.

Regnskapsført verdi av eiendeler stilt som pant for langsiktig gjeld	31.12.2022	31.12.2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	65 040 568	68 657 638
Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	196 544	294 347
Kundefordringer (factoring)	370 937	0
SUM	65 608 049	68 951 985

Samlet pant utgjør kr 102 000 000, fordelt med kr 100 000 000 på fast eiendom og kr 2 000 000 på factoringavtale.



KWGT 25 AS

Noter 2022

Note 6 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2022	2021
Betalbar skatt	490 159	0
Endring utsatt skatt	-189 681	-711 584
Skattekostnad	300 478	-711 584

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 362 951	968 915
Permanente forskjeller	2 860	305 153
Endring midlertidige forskjeller	1 498 810	2 450 100
Anvendt underskudd til fremføring	-636 624	-3 724 168
Skattepliktig resultat	2 227 996	0

Midlertidige forskjeller

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Driftsmidler	-2 771 661	-1 172 851	-1 598 810
Avsetninger mv.	-1 325 000	-1 425 000	100 000
Sum midlertidige forskjeller	-4 096 661	-2 597 851	-1 498 810
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-636 624	636 624
Grunnlag utsatt skattefordel (-) / forpliktelse (+)	-4 096 661	-3 234 475	-862 186
Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)	-901 265	-711 585	-189 681

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

Eiendommen har siste to år generert skattepliktige overskudd og forventes også å gjøre det i overskuelig fremtid. Utsatt skattefordel balanseføres på grunnlag av at fremtidig fordel forventes å kunne utnyttes.

Selskapet har avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt på kr 772 817, og forpliktelse for betalbar skatt i balansen er redusert med skatteeffekten av konsernbidraget på kr 170 020.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 030 000	480 985	440 975	1 951 960
Årets resultat	0	0	1 062 472	1 062 472
Avgitt konsernbidrag	0	0	-647 296	-647 296
Egenkapital 31.12.	1 030 000	480 985	856 151	2 367 136

Selskapet har i 2022 avgitt konsernbidrag til morselskap KW25 Invest AS på kr 829 867 med skattemessig virkning. Netto avgitt bidrag etter skatt utgjør kr 647 296 og er ført mot selskapets egenkapital.



KWGT 25 AS

Noter 2022

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	3 433	1 030 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.
Selskapet hadde én aksjonær pr. 31.12.22.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
KW25 Invest AS	300	100,0 %
Totalt antall aksjer	300	100,0 %

Note 9 Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld er knyttet til periodisering av leietakerpåslag fakturert ut som et engangsbeløp i 2021. Engangsbeløpet på kr 1 500 000 inntektsføres over den aktuelle leiekontrakten på 15 år. Utsatt inntektsføring på balansedagen utgjør kr 1 325 000, og det er resultatført kr 100 000 i resultatregnskapet for 2022.