



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 173 549
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STUDIO H KVITFJELL
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		865 956	865 956
Annen driftsinntekt		525 165	27 500
Sum inntekter		1 391 121	893 456
Kostnader			
Lønnskostnad		36 512	36 512
Annen driftskostnad		1 413 090	982 190
Sum kostnader		1 449 602	1 018 702
Driftsresultat		-58 481	-125 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 684	10 551
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 684	10 551
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-47 797	-114 695
Totalresultat		-47 797	-114 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		16 320	4 050
Andre fordringer		79 105	72 454
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		687 499	288 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		687 499	288 751
Sum omløpsmidler		782 924	365 254
SUM EIENDELER		782 924	365 254

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		232 123	279 920
Sum opptjent egenkapital		232 123	279 920
Sum egenkapital		232 123	279 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		538 048	78 614
Annen kortsiktig gjeld		12 753	6 720
Sum kortsiktig gjeld		550 801	85 334
Sum gjeld		550 801	85 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		782 924	365 254



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 681547

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 173 549
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STUDIO H KVITFJELL
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Organisasjonsnr: 995 173 549
SAMEIET STUDIO H KVITFJELL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		865 956	865 956
Annen driftsinntekt		525 165	27 500
Sum inntekter		1 391 121	893 456
Kostnader			
Lønnskostnad		36 512	36 512
Annen driftskostnad		1 413 090	982 190
Sum kostnader		1 449 602	1 018 702
Driftsresultat		-58 481	-125 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 684	10 551
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 684	10 551
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		-47 797	-114 695
Totalresultat		-47 797	-114 695



Organisasjonsnr: 995 173 549
SAMEIET STUDIO H KVITFJELL

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		16 320	4 050
Andre fordringer		79 105	72 454
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		687 499	288 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		687 499	288 751
Sum omløpsmidler		782 924	365 254
SUM EIENDELER		782 924	365 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		232 123	279 920
Sum opptjent egenkapital		232 123	279 920



Sum egenkapital	232 123	279 920
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	538 048	78 614
Annen kortsiktig gjeld	12 753	6 720
Sum kortsiktig gjeld	550 801	85 334
Sum gjeld	550 801	85 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	782 924	365 254



Organisasjonsnr: 995 173 549
SAMEIET STUDIO H KVITFJELL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			



Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32000.00	32000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4512.00	4512.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36512.00	36512.00

Note
5

Ytelser til ledende personer

Note
6

Ytelser til andre ledende personer

Note
7

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7875.00	7875.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7875.00	7875.00

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note



4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

Sameiet Studio H Kvitfjell

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Driftsinntekt. og driftskostn.					
Felleskostnader		865 956	865 956	865 956	865 956
Andre inntekter, el-ladere		525 165	387 500	27 500	30 540
Sum driftsinntekter		1 391 121	1 253 456	893 456	896 496
Driftskostnader					
Personalkostnader		36 512	36 512	36 512	36 512
Festeavgift		10 518	10 000	10 327	10 518
Vedlikehold	2	809 273	770 400	381 385	198 100
Driftskostnader	3	425 637	436 000	429 200	442 000
Honorarer	4	68 469	68 000	76 075	70 000
Forsikring		88 275	73 000	79 045	90 000
Andre kostnader	5	10 919	9 500	6 157	9 500
Sum driftskostnader		1 449 602	1 403 412	1 018 702	856 630
Driftsresultat		-58 481	-149 956	-125 246	39 866
Finansinntk. og finanskostn.					
Finansinntekter	6	10 684	165	10 551	165
Netto finansresultat		10 684	165	10 551	165
Årets resultat		-47 797	-149 791	-114 695	40 031
Overføringer		-47 797		-114 695	



Balanse

Sameiet Studio H Kvitfjell

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		16 320	4 050
Andre fordringer	7	79 105	72 454
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	687 499	288 751
Sum omløpsmidler		782 924	365 254
Sum eiendeler		782 924	365 254
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	9	232 123	279 920
Sum egenkapital		232 123	279 920
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		8 240	6 720
Leverandørgjeld		538 048	78 614
Annen kortsiktig gjeld		4 513	0
Sum kortsiktig gjeld		550 801	85 334
Sum gjeld		550 801	85 334
Sum egenkapital og gjeld		782 924	365 254

OSLO, 31.12.2020/27.2.2021
Styret for Sameiet Studio H Kvitfjell

Terje Takle Johnsen
Styreleder

Rolf Dysthe
Styremedlem

Morten G. Jansson
Styremedlem

Mari Færeveag
Styremedlem

Ole Kristian Furuseth
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Selskapet har ingen ansatte med over 75% stilling og har dermed ikke plikt til å etablere OTP-ordning. Det er ikke gitt lån til ansatte eller styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det året det blir vedtatt. Selskapet har ingen ansatte med over 75% stilling og har dermed ikke plikt til å etablere OTP-ordning. Det er ikke gitt lån til ansatte eller styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det året det blir vedtatt.

Personalkostnader utgjør for 2020 kr 36.512,- som er styrehonorar og tilhørende arbeidsgiveravgift.

Note 2 Vedlikehold

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Vedlikehold Bygg	183 988	598 000	213 238	50 000
Bidrag Løypenett	45 600	40 800	40 800	45 600
Bidrag Ski-Heis	50 000	50 000	50 000	50 000
Prosjekt el-billadere	488 548	0	0	0
Vedlikehold utearealer	0	40 000	41 931	15 000
Vedlikehold porter	9 212	5 000	5 350	10 000
Vedlikehold VVS	15 681	0	0	0
Egenandel forsikring	0	0	4 000	0
Vedlikehold elektro	3 036	14 000	13 399	14 000
Brannsikkerhet, sprinkling	13 209	12 600	12 668	13 500
Diverse vedlikehold	0	10 000	0	0
Sum	809 273	770 400	381 385	198 100



Note 3 Driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Strøm fellesanlegg	20 585	36 000	35 523	36 000
Snebrøyting, strøing, m.m.	56 825	50 000	68 725	50 000
Snørydding svalgang,	0	20 000	0	20 000
Skøytebane	0	10 000	0	10 000
Vaktmestertjenester	153 860	120 000	133 181	126 000
Skøytebane	2 250	0	0	0
Porto	1 624	2 000	2 267	2 000
Km.godtgjørelse	0	2 000	0	2 000
Bompenger	0	1 000	0	1 000
Kabel-TV	190 494	195 000	189 504	195 000
Sum	425 637	436 000	429 200	442 000

Note 4 Honorarer

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	7 875	8 000	7 875	8 000
Forretningsførsel	60 000	60 000	60 000	62 000
Konsulenttjenester	0	0	3 200	0
Honorar juridisk bistand	0	0	5 000	0
Konsulenttjenester	594	0	0	0
Sum	68 469	68 000	76 075	70 000

Note 5 Andre kostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Kontingenter	2 050	1 500	1 550	1 500
Styreutgifter	200	0	0	0
Diverse omkostninger	5 626	4 000	3 894	4 000
EHF-fakturagebyr	180	500	180	500
Diverse kostnader	2 912	3 500	533	3 500
Øreavrounding	-49	0	0	0
Sum	10 919	9 500	6 157	9 500



Note 6 Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter kunder	132	0	170	0
Bankrenter	52	165	130	165
Andre finansinntekter	10 500	0	10 251	0
Sum	10 684	165	10 551	165

Note 7 Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Forskuddsbet. kostnader	79 105	72 454
Sum	79 105	72 454

Note 8 Kasse/bank

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Dnb 1503.48.46445	687 499	288 751
Sum	687 499	288 751

Note 9 Egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Annen egenkapital 01.01	279 920	394 616
Årets resultat	-47 797	-114 695
Annen egenkapital 31.12	232 123	279 920
Egenkapital 31.12	232 123	279 920

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



LIKVIDITETSOVERSIKT 2021

Saldo bank 31.12.2020	687 499
Tilgang:	
Restanse fellesutgifter	16 320
Andre fordringer	79 105
Budsjettert resultat	40 031
Sum tilgang	135 456
Fradrag:	
Leverandørgjeld	538 048
Forskuddsbetalte fellesutgifter	8 240
Sum fradrag	546 288
Antatt likviditetsbeholdning per 31.12.2021	276 667

Oversikten tar ikke hensyn til evt balanseposter pr 31.12.2021



BDO AS
MUNKEDANSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i SAMEIET STUDIO H KVITFJELL

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET STUDIO H KVITFJELL.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



BDO AS
MUNKEDANSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKA
0121 OSLO

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-22 15:19:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: U3S4C-3Y6CF-88EQH-EQ2VY-QY4VL-0A57J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Vedlegg sak 5

Ringebu Kommune
Hanstadgata 4
2630 Ringebu

Sendt pr. e-post til:
Janne.trostaker@ringebu.kommune.no
jostein.gaarderlokken@ringebu.kommune.no
post@ringebu.kommune.no

Hamar, 15.03.2021

Att: Saksbehandler Janne Trøstaker og sjef for Plan og Teknisk avdeling, Jostein Gårderløkken

SVINSLÅVEGEN, BOM MED AVGIFT – KVITFJELL VEST

Vi viser til innsendt søknad om oppsetting av bom datert 15.02.2021 og signert Rune Smidesang på vegne av Kvitfjell Infrastruktur as (KIAS).

Søknaden gjelder tillatelse for montering og drift av bom på veistrekningen Rønningen-Svartbekken på Kvitfjell Vest.
KIAS ber også om aksept for bomtakster på kr 25 per passering for lette kjøretøyer og kr 50 per passering for tunge kjøretøyer.

I brevet er det skrevet at det ble avholdt er informasjonsmøte 16.06.2020 med representanter for grunneiere for Svinslåvegen, Mystervegen og Segelsatsetervegen der planene ble presentert.

Sameiet Studio- H ble ikke varslet om dette møtet. Vi hadde av den grunn ingen mulighet til å delta, innhente informasjon og ytre våre meninger om saken. Bommen vil berøre alle eiere av enheter i Studio-H, på lik linje med eiere av øvrige enheter på Kvitfjell Vest og vi ser med undring på at vi ikke ble varslet om dette møtet.

I sin søknad skriver Smidesang at en bom vil rettferdiggjøre fordeling av de økonomiske belastningene for drift og vedlikehold av veistrekningen. Dette begrunnes med at kun noen sameier per i dag betaler en årlig avgift til dette formålet mens andre sameier ikke belastes med avgift.

Det foreligger en avtale mellom Kvitfjell Vest as og Vegselskapene (vedlagt). Avtalen ble signert av Gunnar Jensen (Kvitfjell Vest) og Emort Thulin/ Kai Lien (Vegselskapene) 04.11.2001. Gjennom denne avtalen har Kvitfjell Vest rett til å disponere veistrekningen (punkt 1). Veien skal holdes åpen for ferdsel av rettighetshaverne i Svinslåvegen med tilsluttende veier uten avgift (punkt 3). Vegselskapet står derimot fritt til å kreve avgift fra alle brukere på videre strekning inn mot Svinslåa.

Denne avtalen lå til grunn da utbygging av enheter på Kvitfjell Vest ble iverksatt. Slik vi ser det er det ingenting i denne avtalen som legger til rette for å sette opp bom og innføre avgift på innfartsveien til Kvitfjell Vest.

I søknaden fra KIAS er det heller ikke skrevet noe om varighet for bommens eksistens eller lagt ved noen oppsett på forventede inntekter knyttet til denne. Det vises til en trafikkteiling som er

Side 1 av 2



Vedlegg sak 5

utført fra 1.7.2020-31.1.2021, i en periode der landet var delvis nedstengt av Covid- 19. Det er av den grunn vanskelig å vite om disse tallene er representative. Vinterferie er heller ikke inkludert i telleperioden. Det ble telt 150-300 passeringer per døgn. Ti prosent av disse var tungtrafikk. Passeringene vil muligens utgjøre en avgiftsinntekt på ca kr 4000 til 8000,- per døgn. Dette utgjør en årlig inntekt på kr 1,4 til 2,8 millioner. Det betales per i dag inn 300.000,- fra sameier til drift og vedlikehold av veistrekningen.

Veistrekningen er på 2382m. Det betyr at KIAS har forutsatt en årlig driftsutgift på ca kr 580.000 til kr 1,2 millioner per kilometer vei, da de skriver at inntekter skal dekke utgifter og ikke ha inntjening utover dette. Da er ikke de 300.000,- medtatt i regnskapet.

Budsjettkostnad for legging av varmprodusert asfaltdekke ligger på kr150-200/ m². I tillegg kommer kostnader for merking av vei. Det er da forutsatt at veien er klargjort for asfaltering. Budsjettprisen for veistrekningen på 2,4km vil utgjøre en asfalteringskostnad på ca 3 millioner eks mva.

Oppsetting av bom vil også føre til betydelig handelslekkasje for næringslivet i Ringebu og Fåvang da hyttefolk med en bomløsning i langt mindre grad vil benytte seg av lokale tilbud når de er på fjellet. Dette bekreftes også ved at det den senere tid har kommet sterke reaksjoner fra næringslivet i Ringebu og Fåvang mot oppsetting av bom.

På bakgrunn av dette ønsker sameiet Studio- H vurdering av følgende:

1. Det bør belyses hvorvidt kommunen kan ta over drift av veiestrekningen for å sikre fremtidig utvikling av området. Kvitfjell Vest er en sentral adkomstvei til destinasjonen, da også for dagsturister, og veistrekningen bør forbli bom/ avgiftsfri.
2. Sameiet Studio-H vil fremme på sitt årsmøte at alle våre enhetseiere betaler en årlig avgift per enhet, tilsvarende som noen andre sameier gjør per nå. Dette utgjør omtrent 350,- enhet/ år. Dette forutsetter at alle sameier/ enheter på Kvitfjell Vest innfører samme driftsavgift.
3. Alle enhetseiere, grunneiere og næringsaktører i området kan gjennom jordskifteloven eller ved annen løsning bidra økonomisk til asfalteringsutgifter. Styret i Studio-H har derfor en forståelse for at det er behov for anleggsbidrag til veien og er villige til å bidra. Dette vil bli fremmet som forslag på Studio H sitt årsmøte i 2021. Løsningen bør imidlertid være at kostandene for asfaltering og drift fordeles mellom de ulike veilag og Alpinco.

Kontaktperson for tilbakemelding:

Mari Færeveaag // +47 97 59 18 51 // mari.faerevaag@as-as.no

På vegne av sameiet Studio-H

Med vennlig hilsen
Mari Færeveaag
Styremedlem, Studio-H