



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 155 855  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ELVEPARKEN VEST 2  
Forretningsadresse: c/o Nedre Buskerud Boligbyggelag  
Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Sundbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 289 076	1 191 252
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 289 076</b>	<b>1 191 252</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	94 541	73 024
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	35 847	35 847
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11	1 441 436	1 100 994
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 571 824</b>	<b>1 209 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-282 748</b>	<b>-18 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 795	3 257
Annen finansinntekt		10 804	11 434
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 599</b>	<b>14 691</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 599</b>	<b>14 691</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-265 149</b>	<b>-3 922</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-265 149</b>	<b>-3 922</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-265 149</b>	<b>-3 922</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-265 149	-3 922
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-265 149</b>	<b>-3 922</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	161 313	197 160
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>161 313</b>	<b>197 160</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	12	901 699	894 913
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>901 699</b>	<b>894 913</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 063 012</b>	<b>1 092 073</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 417	55
Andre fordringer	13	420 007	62 728
<b>Sum fordringer</b>		<b>423 424</b>	<b>62 783</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		843 352	1 076 604
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>843 352</b>	<b>1 076 604</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 266 776</b>	<b>1 139 387</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 329 788</b>	<b>2 231 460</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 922 445	2 187 594
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 922 445</b>	<b>2 187 594</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>1 922 445</b>	<b>2 187 594</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		160 264	16 450
Skyldige offentlige avgifter		121	0
Annen kortsiktig gjeld	15	246 957	27 416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>407 343</b>	<b>43 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>407 343</b>	<b>43 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 329 788</b>	<b>2 231 460</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 383783

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 999 155 855  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ELVEPARKEN VEST 2  
Forretningsadresse: c/o Nedre Buskerud Boligbyggelag  
Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Sundbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 999 155 855  
SAMEIET ELVEPARKEN VEST 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 289 076	1 191 252
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 289 076</b>	<b>1 191 252</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	94 541	73 024
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	35 847	35 847
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	1 441 436	1 100 994
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 571 824</b>	<b>1 209 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-282 748</b>	<b>-18 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 795	3 257
Annen finansinntekt		10 804	11 434
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 599</b>	<b>14 691</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 599</b>	<b>14 691</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-265 149</b>	<b>-3 922</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-265 149</b>	<b>-3 922</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-265 149</b>	<b>-3 922</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-265 149	-3 922
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-265 149</b>	<b>-3 922</b>



Organisasjonsnr: 999 155 855  
SAMEIET ELVEPARKEN VEST 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	5	161 313	197 160
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>161 313</b>	<b>197 160</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			
	12	901 699	894 913
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>901 699</b>	<b>894 913</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 063 012</b>	<b>1 092 073</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		3 417	55
Andre fordringer			
	13	420 007	62 728
<b>Sum fordringer</b>		<b>423 424</b>	<b>62 783</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		843 352	1 076 604
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>843 352</b>	<b>1 076 604</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 266 776</b>	<b>1 139 387</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 329 788</b>	<b>2 231 460</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		1 922 445	2 187 594
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 922 445</b>	<b>2 187 594</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>1 922 445</b>	<b>2 187 594</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		160 264	16 450
Skyldige offentlige avgifter		121	0
Annen kortsiktig gjeld	15	246 957	27 416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>407 343</b>	<b>43 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>407 343</b>	<b>43 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 329 788</b>	<b>2 231 460</b>



Organisasjonsnr: 999 155 855  
SAMEIET ELVEPARKEN VEST 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.01

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Sameiet Elveparken Vest 2 - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 148 988	1 051 164	1 148 988	1 633 980
Andre inntekter	2	140 088	140 088	140 088	140 088
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 289 076</b>	<b>1 191 252</b>	<b>1 289 076</b>	<b>1 774 068</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	24 541	9 024	9 870	10 716
Styrehonorar	4	70 000	64 000	70 000	76 000
Avskrivninger	5	35 847	35 847	0	0
Revisjonshonorar	6	3 450	4 341	4 326	4 000
Honorar forretningsfører		57 468	55 524	57 469	59 135
Vedlikehold	7	219 764	197 697	242 300	242 300
Kjøp av tjenester	8	218 513	170 508	201 800	211 800
Tv/bredbånd		140 088	140 087	140 088	140 088
Forsikringer		108 231	94 218	107 408	129 715
Kommunale avgifter	9	73 804	75 912	79 052	87 528
Andel felleskostnader til sameiet/huseierforening		0	0	0	164 276
Strøm og annen energi	10	610 299	354 594	355 000	630 732
Andre driftskostnader	11	9 819	8 113	16 500	17 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 571 824</b>	<b>1 209 865</b>	<b>1 283 813</b>	<b>1 773 290</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-282 748</b>	<b>-18 613</b>	<b>5 263</b>	<b>778</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		6 795	3 257	1 000	1 000
Andre finansinntekter		10 804	11 434	0	0
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>17 599</b>	<b>14 691</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-265 149</b>	<b>-3 922</b>	<b>6 263</b>	<b>1 778</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		-265 149	-3 922	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>265 149</b>	<b>3 922</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 580 Sameiet Elveparken Vest 2 org.nr. 999155855



Balanse - Sameiet Elveparken Vest 2 - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler	5	161 313	197 160
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankinnskudd øremerket til vedlikehold	12	901 699	894 913
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 063 012</b>	<b>1 092 073</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		3 417	55
Erstatningsmessige skader		0	55 197
Andre fordringer	13	420 007	7 531
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		843 352	1 076 604
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 266 776</b>	<b>1 139 387</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 329 788</b>	<b>2 231 460</b>

klientnr. 580 Sameiet Elveparken Vest 2 org.nr. 999155855



## Balanse - Sameiet Elveparken Vest 2 - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opp tjent egenkapital		1 028 912	1 294 061
Vedilkeholdsfond		893 533	893 533
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>1 922 445</b>	<b>2 187 594</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		13 278	16 315
Leverandørgjeld		160 264	16 450
Skyldig off. myndigheter		121	0
På løpt lønn, honorarer og feriepenger		858	0
Annen kortsiktig gjeld	15	232 821	11 101
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>407 343</b>	<b>43 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>407 343</b>	<b>43 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 329 788</b>	<b>2 231 460</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Arne Sundbye  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Eva Myhre  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Hennum  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marianne Bjerke Andersen  
Styremedlem

klientnr. 580 Sameiet Elveparken Vest 2 org.nr. 999155855



## Noter Sameiet Elveparken Vest 2

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	833 808
3604 Fjernvarme	315 180
<b>Sum</b>	<b>1 148 988</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	År 2022
3630 Internett / Bredbånd	140 088
<b>Sum</b>	<b>140 088</b>

### Note 3 - Personalkostnader

	År 2022
5137 Andre lønnskostnader	6 000
5150 Opptjente feriepenger	858
5390 Andre oppgavepliktige ytelser	6 000
5400 Arbeidsgiveravgift	11 562
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	121
<b>Sum</b>	<b>24 541</b>

Antall årsverk sysselsatt:0,01

### Note 4 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	70 000
<b>Sum</b>	<b>70 000</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



## Noter Sameiet Elveparken Vest 2

### Note 5 - Anleggsmidler

	Dørautomatikk
Anskaffelseskost pr.01.01 :	358 473
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	358 473
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	197 160
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	161 313
Årets avskrivninger :	35 847
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	10

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

### Note 6 - Revisjonshonorar

	År 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 450
<b>Sum</b>	<b>3 450</b>

### Note 7 - Vedlikehold

	År 2022
6601 Vedlikehold bygg	1 706
6602 Vedlikehold VVS	4 860
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	4 430
6605 Vedlikehold fellesanlegg	2 513
6607 Vedlikehold garasjer	13 651
6612 Drift vedlikehold brannsikring	40 706
6615 Drift vedlikehold ventilasjonsanl.	47 948
6616 Drift vedlikehold heis	79 580
6619 Dugnadskostnader	4 370
6630 Egenandel forsikringsskader	20 000
<b>Sum</b>	<b>219 764</b>



Noter Sameiet Elveparken Vest 2

Note 8 - Kjøp av tjenester

	Ar 2022
6725 Tilleggs tjenester NBBO	6 313
6780 Snøbrøyting og strøing	22 955
6782 Vaktmestertjenester	105 413
6783 Renholdstjenester	60 715
6784 Plenklipp, stell av utearealer	23 118
<b>Sum</b>	<b>218 513</b>

Note 9 - Kommunale avgifter

	Ar 2022
7762 Vannavgift/avløp	126
7765 Renovasjonsavgift	73 678
<b>Sum</b>	<b>73 804</b>

Note 10 - Strøm og annen energi

	Ar 2022
6200 Elektrisk energi	40 798
6202 Strøm bergvarmeanlegg	143 224
6260 Fjernvarme	426 277
<b>Sum</b>	<b>610 299</b>

Note 11 - Andre driftskostnader

	Ar 2022
6300 Leiekostnader lokaler	780
6360 Renhold, sanitærartikler	250
6940 Porto og distribusjonskostnader	993
7460 Andre kontingenter	1 890
7721 Årsmøtet	3 494
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 413
7790 Andre kostnader	-1
<b>Sum</b>	<b>9 819</b>



## Noter Sameiet Elveparken Vest 2

### Note 12 - Bankinnskudd for bundne midler

	Ar 2022
1963 Bankinnskudd øremerket Boligbanken	901 699
<b>Sum</b>	<b>901 699</b>

Det er opprettet en øremerket bankkonto som er knyttet til vedlikeholdsfondet. Denne bankkonto er balanseført som et finansielt anleggsmiddel og er ikke inkludert i boligselskapets disponible midler.

### Note 13 - Andre fordringer

	Ar 2022
1500 Kundefordringer	392 630
1570 Andre kortsiktige fordringer	27 376
<b>Sum</b>	<b>420 007</b>

Konto 1500 Kundefordringer gjelder kostnader ifm. bergvarmeanlegget som sameiet har betalt på vegne av Sameiet Elveparken Vest 1 og Sameiet Elveparken Vest 4. Pengene betales tilbake i 2023.

### Note 14 - Egenkapital

	Ar 2022	Ar 2021
Opptjent egenkapital	1 028 912	1 294 061
Vedlikeholdsfond	893 533	893 533
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>1 922 445</b>	<b>2 187 594</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

### Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2022
2998 Periodisering	232 821
<b>Sum</b>	<b>232 821</b>

Konto 2998 gjelder periodisert strøm desember 2022, også fellesstrøm til bergvarmeanlegget.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Elveparken Vest 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Elveparken Vest 2**

Styreleder	Arne Sundbye (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Eva Myhre (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Bjørn Hennum (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Marianne Bjerke Andersen (sign.)	07.03.2023



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i  
Sameiet Elveparken Vest 2

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Elveparken Vest 2's årsregnskap som viser et underskudd på kr 265.149. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**R** Østlandske Revisorer AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

- Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 9.mars 2023

**Østlandske Revisorer AS**

Anita Klette

Statsautorisert revisor