



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 488 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 32F AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 32F
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Sørum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		168 012	224 525
Driftsinntekter		1 245 460	1 155 000
Sum inntekter		1 413 472	1 379 525
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	154 988	155 345
Annen driftskostnad	2	255 125	430 780
Sum kostnader		410 113	586 125
Driftsresultat		1 003 359	793 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 200	264
Sum finansinntekter		19 200	264
Rentekostnad til foretak i samme konsern		303 584	154 614
Annen rentekostnad		-570	248 265
Sum finanskostnader		303 014	402 879
Netto finans		-283 814	-402 615
Ordinært resultat før skattekostnad		719 545	390 785
Skattekostnad på ordinært resultat	3	158 299	85 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		561 246	304 870
Årsresultat		561 246	304 870
Årsresultat etter minoritetsinteresser		561 246	304 870
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		561 246	304 870
Sum overføringer og disponeringer		561 246	304 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	1,4	12 767 962	12 922 949
Sum varige driftsmidler		12 767 962	12 922 949
Sum anleggsmidler		12 767 962	12 922 949
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 412	22 825
Andre kortsiktige fordringer	5	47 677	38 962
Sum fordringer		55 089	61 787
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	1 346 316	256 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 346 316	256 558
Sum omløpsmidler		1 401 405	318 345
SUM EIENDELER		14 169 367	13 241 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 164 973	2 603 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		3 164 973	2 603 727
Sum egenkapital		3 264 973	2 703 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	268 985	241 657
Sum avsetninger for forpliktelser		268 985	241 657
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		6 099 528
Sum annen langsiktig gjeld			6 099 528
Sum langsiktig gjeld		268 985	6 341 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			21 487
Betalbar skatt	3	130 971	56 346
Kortsiktig konserngjeld		10 424 563	4 019 952
Annen kortsiktig gjeld	5	79 875	98 598
Sum kortsiktig gjeld		10 635 409	4 196 383
Sum gjeld		10 904 394	10 537 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 169 367	13 241 295



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 344917

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 488 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 32F AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 32F
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Sørum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 488 814
RINGERIKSVEIEN 32F AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		168 012	224 525
Driftsinntekter		1 245 460	1 155 000
Sum inntekter		1 413 472	1 379 525
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	154 988	155 345
Annen driftskostnad	2	255 125	430 780
Sum kostnader		410 113	586 125
Driftsresultat		1 003 359	793 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 200	264
Sum finansinntekter		19 200	264
Rentekostnad til foretak i samme konsern		303 584	154 614
Annen rentekostnad		-570	248 265
Sum finanskostnader		303 014	402 879
Netto finans		-283 814	-402 615
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	158 299	85 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		561 246	304 870
Årsresultat		561 246	304 870
Årsresultat etter minoritetsinteresser		561 246	304 870
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		561 246	304 870
Sum overføringer og disponeringer		561 246	304 870



Organisasjonsnr: 997 488 814
RINGERIKSVEIEN 32F AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Forretningsbygg	1, 4	12 767 962	12 922 949
Sum varige driftsmidler		12 767 962	12 922 949

Sum anleggsmidler		12 767 962	12 922 949
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 412	22 825
Andre kortsiktige fordringer	5	47 677	38 962
Sum fordringer		55 089	61 787

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	6	1 346 316	256 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 346 316	256 558

Sum omløpsmidler		1 401 405	318 345
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		14 169 367	13 241 295
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	3 164 973	2 603 727
Sum opptjent egenkapital		3 164 973	2 603 727

Sum egenkapital		3 264 973	2 703 727
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	268 985	241 657
Sum avsetninger for forpliktelser		268 985	241 657



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 099 528
Sum annen langsiktig gjeld		6 099 528
Sum langsiktig gjeld	268 985	6 341 185
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		21 487
Betalbar skatt	3	130 971
Kortsiktig konserngjeld		10 424 563
Annen kortsiktig gjeld	5	79 875
Sum kortsiktig gjeld	10 635 409	4 196 383
Sum gjeld	10 904 394	10 537 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 169 367	13 241 295



Organisasjonsnr: 997 488 814
RINGERIKSVEIEN 32F AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thokama AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Ringeriksveien 32F AS**

Organisasjonsnr. 997488814

Utarbeidet av:
DMC Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Arboalleen 17
3048 DRAMMEN



Ringeriksveien 32F AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		168 012	224 525
Driftsinntekter		1 245 460	1 155 000
Sum driftsinntekter		1 413 472	1 379 525
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	154 988	155 345
Annen driftskostnad	2	255 125	430 780
Sum driftskostnader		410 113	586 125
DRIFTSRESULTAT		1 003 359	793 400
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		19 200	264
Sum finansinntekter		19 200	264
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		303 584	154 614
Annen rentekostnad		(570)	248 265
Sum finanskostnader		303 014	402 879
NETTO FINANSPOSTER		(283 814)	(402 615)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		719 545	390 785
Skattekostnad på ordinært resultat	3	158 299	85 915
ORDINÆRT RESULTAT		561 246	304 870
ÅRSRESULTAT		561 246	304 870
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		561 246	304 870
SUM OVERF. OG DISP.		561 246	304 870

Årsregnskap for Ringeriksveien 32F AS

Organisasjonsnr. 997488814



Ringeriksveien 32F AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	1,4	12 767 962	12 922 949
Sum varige driftsmidler		12 767 962	12 922 949
SUM ANLEGGSMIDLER		12 767 962	12 922 949
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		7 412	22 825
Andre kortsiktige fordringer	5	47 677	38 962
Sum fordringer		55 089	61 787
Bankinnskudd	6	1 346 316	256 558
SUM OMLØPSMIDLER		1 401 405	318 345
SUM EIENDELER		14 169 367	13 241 295



Ringeriksveien 32F AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 164 973	2 603 727
Sum opptjent egenkapital		3 164 973	2 603 727
SUM EGENKAPITAL		3 264 973	2 703 727
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	268 985	241 657
Sum avsetning for forpliktelser		268 985	241 657
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	6 099 528
Sum annen langsiktig gjeld		0	6 099 528
SUM LANGSIKTIG GJELD		268 985	6 341 185
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	21 487
Betalbar skatt	3	130 971	56 346
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		10 424 563	4 019 952
Annen kortsiktig gjeld	5	79 875	98 598
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 635 409	4 196 383
SUM GJELD		10 904 394	10 537 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 169 367	13 241 295

Reistad, 30. mars 2021
I styret for Ringeriksveien 32 F AS

Thomas B Sørum
Styrets leder

Nils Sørum
Daglig leder



Ringeriksveien 32F AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i henhold til leiekontrakter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Ringeriksveien 32F AS

Organisasjonsnr. 997488814



Ringeriksveien 32F AS

Noter 2020

	Forretningsbygg
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 917 453
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 917 453
Akk. av/nedskr. pr 1/1	994 504
+ Ordinære avskrivninger	154 988
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 149 492
Balanseført verdi pr 31/12	12 767 962
Prosentats for ord.avskr	5-5

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser i 2020.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	719 545
Endring i midlertidige forskjeller	-124 221
= Inntekt	595 325
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	130 971
+ endring i utsatt skatt (bokført)	27 328
= Ordinær skattekostnad	158 299
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	130 971
= Betalbar skatt i balansen	130 971

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 222 663	1 098 442
Sum positive forskjeller	1 222 663	1 098 442
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 222 663	1 098 442
Balanseført utsatt skatt	268 985	241 657



Ringeriksveien 32F AS

Noter 2020

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	6 099 528

Pantsatte eiendeler:

Ringeriksveien 32 F, bokført verdi	0	12 922 949
------------------------------------	---	------------

Note 5 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen.
Det er ingen gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen.

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.


Selskapet har en aksjonær:


Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Thokama AS	994 790 641	100 000	100 %

Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 603 727	2 703 727
Tilført fra årsresultat		561 246	561 246
Pr 31.12.	100 000	3 164 973	3 264 973



 Legally signed by
Thomas Braathen Sørum
24.05.2021

 Legally signed by
Nils Sørum
25.05.2021

**Årsregnskap 2020
for
Ringeriksveien 32F AS**

Organisasjonsnr. 997488814

Utarbeidet av:
DMC Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Arboalleen 17
3048 DRAMMEN



Ringeriksveien 32F AS

Legally signed by
Thomas Braathen Sørum
24.05.2021

Legally signed by
Nils Sørum
25.05.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		168 012	224 525
Driftsinntekter		1 245 460	1 155 000
Sum driftsinntekter		1 413 472	1 379 525
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	154 988	155 345
Annen driftskostnad	2	255 125	430 780
Sum driftskostnader		410 113	586 125
DRIFTSRESULTAT		1 003 359	793 400
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		19 200	264
Sum finansinntekter		19 200	264
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		303 584	154 614
Annen rentekostnad		(570)	248 265
Sum finanskostnader		303 014	402 879
NETTO FINANSPOSTER		(283 814)	(402 615)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		719 545	390 785
Skattekostnad på ordinært resultat	3	158 299	85 915
ORDINÆRT RESULTAT		561 246	304 870
ÅRSRESULTAT		561 246	304 870
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		561 246	304 870
SUM OVERF. OG DISP.		561 246	304 870



Ringeriksveien 32F AS

Legally signed by
Thomas Braathen Sørum
24.05.2021

Legally signed by
Nils Sørum
25.05.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	1,4	12 767 962	12 922 949
Sum varige driftsmidler		12 767 962	12 922 949
SUM ANLEGGSMIDLER		12 767 962	12 922 949
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		7 412	22 825
Andre kortsiktige fordringer	5	47 677	38 962
Sum fordringer		55 089	61 787
Bankinnskudd	6	1 346 316	256 558
SUM OMLØPSMIDLER		1 401 405	318 345
SUM EIENDELER		14 169 367	13 241 295



Ringeriksveien 32F AS

Legally signed by
Thomas Braathen Sørum
24.05.2021

Legally signed by
Nils Sørum
25.05.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 164 973	2 603 727
Sum opptjent egenkapital		3 164 973	2 603 727
SUM EGENKAPITAL		3 264 973	2 703 727
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	268 985	241 657
Sum avsetning for forpliktelser		268 985	241 657
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	6 099 528
Sum annen langsiktig gjeld		0	6 099 528
SUM LANGSIKTIG GJELD		268 985	6 341 185
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	21 487
Betalbar skatt	3	130 971	56 346
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		10 424 563	4 019 952
Annen kortsiktig gjeld	5	79 875	98 598
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 635 409	4 196 383
SUM GJELD		10 904 394	10 537 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 169 367	13 241 295

Reistad, 24. mai 2021
I styret for Ringeriksveien 32 F AS

Thomas B Sørum
Styrets leder

Nils Sørum
Daglig leder



Ringeriksveien 32F AS

Legally signed by
Thomas Braathen Sørum
24.05.2021

Legally signed by
Nils Sørum
25.05.2021

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i henhold til leiekontrakter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ringeriksveien 32F AS

Legally signed by
Thomas Braathen Sørum
24.05.2021

Legally signed by
Nils Sørum
25.05.2021

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Forretningsbygg
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 917 453
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 917 453
Akk. av/nedskr. pr 1/1	994 504
+ Ordinære avskrivninger	154 988
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 149 492
Balansført verdi pr 31/12	12 767 962
Procentsats for ord.avskr	5-5

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser i 2020.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	719 545
Endring i midlertidige forskjeller	-124 221
= Inntekt	595 325
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	130 971
+ endring i utsatt skatt (bokført)	27 328
= Ordinær skattekostnad	158 299
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	130 971
= Betalbar skatt i balansen	130 971

Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 222 663	1 098 442
Sum positive forskjeller	1 222 663	1 098 442
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 222 663	1 098 442
Balansført utsatt skatt	268 985	241 657

Noter for Ringeriksveien 32F AS

Organisasjonsnr. 997488814



Ringeriksveien 32F AS

Legally signed by
Thomas Braathen Sørum
24.05.2021

Legally signed by
Nils Sørum
25.05.2021

Noter 2020

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	6 099 528

Pantsatte eiendeler:

Ringeriksveien 32 F, bokført verdi	0	12 922 949
------------------------------------	---	------------

Note 5 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen.
Det er ingen gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen.

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Thokama AS	994 790 641	100 000	100 %

Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 603 727	2 703 727
Tilført fra årsresultat		561 246	561 246
Pr 31.12.	100 000	3 164 973	3 264 973