



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 811 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMETJERN BOLIGINVEST AS  
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 9  
7044 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iselin Faksnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		404 098	2 242 642
<b>Sum inntekter</b>		<b>404 098</b>	<b>2 242 642</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	253 435	72 082
<b>Sum kostnader</b>		<b>253 435</b>	<b>72 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>150 663</b>	<b>2 170 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 252
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 252</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	104 545	574 744
Annen rentekostnad		13 700	231 897
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 245</b>	<b>806 641</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-118 245</b>	<b>-805 390</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 418</b>	<b>1 365 170</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	7 132	168 131
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 286</b>	<b>1 197 039</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 286</b>	<b>1 197 039</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>25 286</b>	<b>1 197 039</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			596 102
Udekket tap	6		600 937
Overføringer annen egenkapital	6	25 286	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 286</b>	<b>1 197 039</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			2 292 642
Sum fordringer			2 292 642
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	132 418	1 272 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 418	1 272 958
Sum omløpsmidler		132 418	3 565 600
SUM EIENDELER		132 418	3 565 600
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	25 286	
Sum opptjent egenkapital		25 286	
Sum egenkapital		125 286	100 000
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2		2 701 367
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 701 367</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 701 367</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	7 132	
Kortsiktig konserngjeld			764 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 132</b>	<b>764 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 132</b>	<b>3 465 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>132 418</b>	<b>3 565 600</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 837023

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 821 811 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMETJERN BOLIGINVEST AS  
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 9  
7044 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Iselin Faksnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 821 811 252  
HOLMETJERN BOLIGINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		404 098	2 242 642
<b>Sum inntekter</b>		<b>404 098</b>	<b>2 242 642</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	253 435	72 082
<b>Sum kostnader</b>		<b>253 435</b>	<b>72 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>150 663</b>	<b>2 170 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 252
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 252</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	104 545	574 744
Annen rentekostnad		13 700	231 897
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 245</b>	<b>806 641</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-118 245</b>	<b>-805 390</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 418</b>	<b>1 365 170</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4, 5	7 132	168 131
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 286</b>	<b>1 197 039</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 286</b>	<b>1 197 039</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>25 286</b>	<b>1 197 039</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			596 102
Udekket tap	6		600 937
Overføringer annen egenkapital	6	25 286	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 286</b>	<b>1 197 039</b>



Organisasjonsnr: 821 811 252  
HOLMETJERN BOLIGINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler	0	0
-------------------	---	---

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 292 642
Sum fordringer		2 292 642

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	132 418	1 272 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 418	1 272 958

Sum omløpsmidler		132 418	3 565 600
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		132 418	3 565 600
---------------	--	---------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	25 286	
Sum opptjent egenkapital		25 286	

Sum egenkapital		125 286	100 000
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	2		2 701 367
Sum annen langsiktig gjeld			2 701 367

Sum langsiktig gjeld		0	2 701 367
----------------------	--	---	-----------

##### Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	3	7 132	
Kortsiktig konserngjeld			764 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 132</b>	<b>764 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 132</b>	<b>3 465 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>132 418</b>	<b>3 565 600</b>



Organisasjonsnr: 821 811 252  
HOLMETJERN BOLIGINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Holmetjern Boliginvest as**

Organisasjonsnr. 821811252



Holmetjern Boliginvest as

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		404 098	2 242 642
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>404 098</b>	<b>2 242 642</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	253 435	72 082
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>253 435</b>	<b>72 082</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>150 663</b>	<b>2 170 560</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1 252
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 252</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	104 545	574 744
Annen rentekostnad		13 700	231 897
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 245</b>	<b>806 641</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-118 245</b>	<b>-805 390</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>32 418</b>	<b>1 365 170</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	7 132	168 131
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>25 286</b>	<b>1 197 039</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>25 286</b>	<b>1 197 039</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsemsbidrag		0	596 102
Overføringer annen egenkapital	6	25 286	0
Fremføring av udekket tap	6	0	600 937
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>25 286</b>	<b>1 197 039</b>

Årsregnskap for Holmetjern Boliginvest as

Organisasjonsnr. 821811252



Holmetjern Boliginvest as

## Balanse pr. 2021

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 292 642
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 292 642</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	132 418	1 272 958
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>132 418</b>	<b>3 565 600</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>132 418</b>	<b>3 565 600</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Oppjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	25 286	0
<b>Sum oppjent egenkapital</b>		<b>25 286</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>125 286</b>	<b>100 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	0	2 701 367
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 701 367</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>2 701 367</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	7 132	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	764 233
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 132</b>	<b>764 233</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 132</b>	<b>3 465 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>132 418</b>	<b>3 565 600</b>

Trondheim 24.06.2022

Kolbjørn Selmer  
Styrets leder

Karl Albrecht Opsahl Selmer  
Styremedlem

Årsregnskap for Holmetjern Boliginvest as

Organisasjonsnr. 821811252



Holmeijer Boliginvest as

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av gevinst ved salg av kontraksposisjon skjer på tidspunkt for risikoovergang. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattermessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattermessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Holmeijer Boliginvest as

Organisasjonsnr. 821811252



Holmejern Boliginvest as

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte.

Det er ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse.

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

### Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld

Lån fra	2021	2020
Holmejern Invest as	0	2 701 367
<b>SUM</b>	<b>0</b>	<b>2 701 367</b>

Gjelden ble oppgjørt i sin helhet i løpet av 2021.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Betalbar skatt	7 132	168 131
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>7 132</b>	<b>168 131</b>

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		7 132
Resultat før skattekostnad	32 418	7 132
<b>Differanse</b>		<b>0</b>

Noter for Holmejern Boliginvest as

Organisasjonsnr. 821811252



Holmetjern Boliginvest as

## Noter 2021

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

### Note 6 - Overføring annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap/ Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	100 000
+Fra årets resultat		25 286	25 286
Pr 31.12.	100 000	25 286	125 286

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Ingen av selskapets midler er bundne.

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Holmetjern Invest AS	912 810 089	100 000	100,00%

Holmetjern Boliginvest as inngår i konsernregnskapet til Holmetjern Invest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Holmetjern Invest AS:

Noter for Holmetjern Boliginvest as

Organisasjonsnr. 821811252



**Årsregnskap 2021  
for  
Holmetjern Boliginvest as**

Organisasjonsnr. 821811252



Holmetjern Boliginvest as

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		404 098	2 242 642
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>404 098</b>	<b>2 242 642</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	253 435	72 082
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>253 435</b>	<b>72 082</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>150 663</b>	<b>2 170 560</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1 252
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 252</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	104 545	574 744
Annen rentekostnad		13 700	231 897
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 245</b>	<b>806 641</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-118 245</b>	<b>-805 390</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>32 418</b>	<b>1 365 170</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	7 132	168 131
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>25 286</b>	<b>1 197 039</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>25 286</b>	<b>1 197 039</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	596 102
Overføringer annen egenkapital	6	25 286	0
Fremføring av udekket tap	6	0	600 937
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>25 286</b>	<b>1 197 039</b>

Årsregnskap for Holmetjern Boliginvest as

Organisasjonsnr. 821811252



Holmetjern Boliginvest as

**Balanse pr. 2021**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 292 642
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 292 642</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	132 418	1 272 958
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>132 418</b>	<b>3 565 600</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>132 418</b>	<b>3 565 600</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	25 286	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 286</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>125 286</b>	<b>100 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	0	2 701 367
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 701 367</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>2 701 367</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	7 132	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	764 233
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 132</b>	<b>764 233</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 132</b>	<b>3 465 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>132 418</b>	<b>3 565 600</b>

Trondheim 24.06.2022

Kolbjørn Selmer  
Styrets lederKarl Albrecht Opsahl Selmer  
Styremedlem



Holmetjern Boliginvest as

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av gevinst ved salg av kontraksposisjon skjer på tidspunkt for risikoovergang. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Holmetjern Boliginvest as

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte.

Det er ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse.

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

### Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld

Lån fra	2021	2020
Holmetjern Invest as	0	2 701 367
<b>SUM</b>	<b>0</b>	<b>2 701 367</b>

Gjelden ble oppgjørt i sin helhet i løpet av 2021.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Betalbar skatt	7 132	168 131
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>7 132</b>	<b>168 131</b>

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		7 132
Resultat før skattekostnad	32 418	7 132
<b>Differanse</b>		<b>0</b>



Holmetjern Boliginvest as

## Noter 2021

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

### Note 6 - Overføring annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap/ Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	100 000
+Fra årets resultat		25 286	25 286
Pr 31.12.	100 000	25 286	125 286

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Ingen av selskapets midler er bundne.

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Holmetjern Invest AS	912 810 089	100 000	100,00%

Holmetjern Boliginvest as inngår i konsernregnskapet til Holmetjern Invest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Holmetjern Invest AS:




## Årsregnskap Holmetjern Boliginvest AS

Name	Date	Name	Date
Selmer, Karl A Opsahl	2022-07-06	Selmer, Kolbjørn Opsahl	2022-06-29

Identification

 bankID™ Selmer, Karl A Opsahl

Identification

 bankID™ Selmer, Kolbjørn Opsahl



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Holmetjern Boliginvest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Holmetjern Boliginvest AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 24. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Kjetil Smørdal**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Smørdal, Kjetil	BANKID_MOBILE	2022-07-06 15:04

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.