



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 836 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGHOLMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andøyfaret 19
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	103 500	102 840
Annen driftskostnad	2	189 530	178 985
Sum kostnader		293 030	281 825
Driftsresultat		-293 030	-281 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	325
Sum finansinntekter		86	325
Annen rentekostnad	6		
Netto finans		86	325
Ordinært resultat før skattekostnad		-292 943	-281 500
Skattekostnad på resultat	3	-64 448	-61 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		-228 495	-219 570
Årsresultat		-228 495	-219 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-228 495	-219 570
Totalresultat		-228 495	-219 570
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-228 495	-219 570
Sum overføringer og disponeringer		-228 495	-219 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 978 500	5 082 000
Sum varige driftsmidler		4 978 500	5 082 000
Sum anleggsmidler		4 978 500	5 082 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 983
Sum fordringer			3 983
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 235	103 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 235	103 208
Sum omløpsmidler		131 235	107 191
SUM EIENDELER		5 109 735	5 189 191
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	437 322	665 818
Sum opptjent egenkapital		437 322	665 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		557 322	785 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 895	76 343
Sum avsetninger for forpliktelser		11 895	76 343
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 527 030	4 327 030
Sum annen langsiktig gjeld		4 527 030	4 327 030
Sum langsiktig gjeld		4 538 925	4 403 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 626	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		9 861	
Sum kortsiktig gjeld		13 488	
Sum gjeld		4 552 413	4 403 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 109 735	5 189 191



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 705949

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 836 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGHOLMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andøyfaret 19
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 946 836 257
LYNGHOLMEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	103 500	102 840
Annen driftskostnad	2	189 530	178 985
Sum kostnader		293 030	281 825
Driftsresultat		-293 030	-281 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	325
Sum finansinntekter		86	325
Annen rentekostnad	6		
Netto finans		86	325
Ordinært resultat før skattekostnad		-292 943	-281 500
Skattekostnad på resultat	3	-64 448	-61 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		-228 495	-219 570
Årsresultat		-228 495	-219 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-228 495	-219 570
Totalresultat		-228 495	-219 570
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-228 495	-219 570
Sum overføringer og disponeringer		-228 495	-219 570



Organisasjonsnr: 946 836 257
LYNGHOLMEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 978 500	5 082 000
Sum varige driftsmidler		4 978 500	5 082 000
Sum anleggsmidler		4 978 500	5 082 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 983
Sum fordringer			3 983
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		131 235	103 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 235	103 208
Sum omløpsmidler		131 235	107 191
SUM EIENDELER		5 109 735	5 189 191
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	437 322	665 818
Sum opptjent egenkapital		437 322	665 818
Sum egenkapital		557 322	785 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 895	76 343
Sum avsetninger for forpliktelse		11 895	76 343



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 527 030	4 327 030
Sum annen langsiktig gjeld		4 527 030	4 327 030
Sum langsiktig gjeld		4 538 925	4 403 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 626	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		9 861	
Sum kortsiktig gjeld		13 488	
Sum gjeld		4 552 413	4 403 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 109 735	5 189 191



Organisasjonsnr: 946 836 257
LYNGHOLMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Lyngholmen Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: ONLFK-GP85M-OC8Y-VZE/A-TVOU-P5Y25

Organisasjonsnr: 946 836 257



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Avskrivning av driftsmidler	1	103 500	102 840
Annen driftskostnad	2	189 530	178 985
Sum driftskostnader		293 030	281 825
Driftsresultat		-293 030	-281 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		86	325
Resultat av finansposter		86	325
Resultat før skattekostnad		-292 943	-281 500
Skattekostnad på resultat	3	-64 448	-61 930
Årsresultat		-228 495	-219 570
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	228 495	219 570
Sum overføringer		-228 495	-219 570

Penneo Dokumentnøkkel: ONLFK-GP85M-OCJ8V-VZE/4-TVOJ-P5Y25



Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 978 500	5 082 000
Sum varige driftsmidler		4 978 500	5 082 000
Sum anleggsmidler		4 978 500	5 082 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 983
Sum fordringer		0	3 983
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 235	103 208
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		131 235	103 208
Sum omløpsmidler		131 235	107 191
Sum eiendeler		5 109 735	5 189 191

Penneo Dokumentnøkkel: ONLFX-GP85M-OC8Y-VZE4-TVOU-P5Y25



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	437 322	665 818
Sum opptjent egenkapital		437 322	665 818
Sum egenkapital		557 322	785 818
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	11 895	76 343
Sum avsetning for forpliktelser		11 895	76 343
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 527 030	4 327 030
Sum annen langsiktig gjeld		4 527 030	4 327 030
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 626	0
Annen kortsiktig gjeld		9 861	0
Sum kortsiktig gjeld		13 488	0
Sum gjeld		4 552 413	4 403 373
Sum egenkapital og gjeld		5 109 735	5 189 191

Kristiansand, 30.06.2023
Styret i Lyngholmen Eiendom AS

Atle Korsmo
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: ONLFK-GP85M-OC8Y-VZE4-TVOU-P5Y25



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: ONLFK-GP85M-OC8Y-VZE4-TVOU-PSY25



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 162 198	6 162 198
+ Oppskrivning pr. 01.01.22	1 136 000	1 136 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 298 198	7 298 198
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 319 698	2 319 698
= Bokført verdi 31.12.22	4 978 500	4 978 500
Årets ordinære avskrivninger	103 500	103 500
Økonomisk levetid	24-40 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har i 2022 vært 0 sysselsatte, og det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i selskapet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Penneo Dokumentnøkkel: ONLFX-GP85M-OC8Y-VZE4-TVOU-PSY25



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-64 448	-61 930
Skattekostnad ordinært resultat	-64 448	-61 930
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-292 943	-281 500
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	42 377	37 597
Skattepliktig inntekt	-250 566	-243 903
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 330 602	1 372 979	42 377
Sum	1 330 602	1 372 979	42 377
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 276 533	-1 025 966	250 566
Grunnlag for utsatt skatt	54 069	347 012	292 943
Utsatt skatt (22 %)	11 895	76 343	64 448

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	120 000	0	665 818	785 818
Årets resultat			-228 495	-228 495
Avsatt utbytte			0	0
Pr 31.12.2022	120 000	0	437 322	557 322

Lyngholmen Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: ONLFK-GP85M-OCJ8Y-VZEJ4-TVOJL-PSY25



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lyngholmen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	400,0	120 000
Sum	300		120 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HAG Invest AS	150	50,0	50,0
ØCH Invest AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 6 Gjeld til aksjonærer

	2022	2021
Gjeld til Hag Invest AS	-2 263 515	-2 163 515
Gjeld til ØCH Invest AS	-2 263 515	-2 163 515
Sum	-4 527 030	-4 327 030

Lån fra eiere er for 2022 ikke renteberegnet.

Penneo Dokumentnøkkel: ONLFX-GP85M-OC8Y-VZE4-TVOU-P5Y25



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Atle Korsmo

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1370975

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-08-09 10:33:08 UTC



Penneo Dokumentnr: ONLFFK-GP85M-OCJ8Y-VZE4-TV0U-P5Y25

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>