



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 857 149
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Huset Mitt Borettslag
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	742 360	0
Sum inntekter		742 360	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	425 657	49 090
Sum kostnader		425 657	49 090
Driftsresultat		316 703	-49 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	9
Sum finansinntekter		45	9
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-45	-9
Ordinært resultat før skattekostnad		316 748	-49 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		316 748	-49 081
Årsresultat		316 748	-49 081
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		316 748	-49 081
Sum overføringer og disponeringer		316 748	-49 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 620 000	13 530 000
Sum varige driftsmidler		12 620 000	13 530 000
Sum anleggsmidler		12 620 000	13 530 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 122	0
Andre fordringer	2,12	114 287	42 845
Sum fordringer		121 409	42 845
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		442 429	54 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 429	54 759
Sum omløpsmidler		563 838	97 604
SUM EIENDELER		13 183 838	13 627 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		377 667	60 919
Sum opptjent egenkapital		322 667	5 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	13	377 667	60 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		12 565 000	13 475 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 565 000	13 475 000
Sum langsiktig gjeld		12 565 000	13 475 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 380	80 916
Annen kortsiktig gjeld	14	167 791	10 769
Sum kortsiktig gjeld		241 171	91 685
Sum gjeld		12 806 171	13 566 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 183 838	13 627 604
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	12 565 000	13 475 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 339642

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 857 149
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Huset MITT BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 925 857 149
HUSET MITT BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	742 360	0
Sum inntekter		742 360	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	425 657	49 090
Sum kostnader		425 657	49 090
Driftsresultat		316 703	-49 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	9
Sum finansinntekter		45	9
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-45	-9
Ordinært resultat før skattekostnad		316 748	-49 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		316 748	-49 081
Årsresultat		316 748	-49 081
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		316 748	-49 081
Sum overføringer og disponeringer		316 748	-49 081



Organisasjonsnr: 925 857 149
HUSET MITT BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 620 000	13 530 000
Sum varige driftsmidler		12 620 000	13 530 000

Sum anleggsmidler		12 620 000	13 530 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 122	0
Andre fordringer	2,12	114 287	42 845
Sum fordringer		121 409	42 845

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		442 429	54 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 429	54 759

Sum omløpsmidler		563 838	97 604
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		13 183 838	13 627 604
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		377 667	60 919
Sum opptjent egenkapital		377 667	60 919

Sum egenkapital	13	377 667	60 919
------------------------	-----------	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		12 565 000	13 475 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 565 000	13 475 000



Sum langsiktig gjeld		12 565 000	13 475 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 380	80 916
Annen kortsiktig gjeld	14	167 791	10 769
Sum kortsiktig gjeld		241 171	91 685
Sum gjeld		12 806 171	13 566 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 183 838	13 627 604
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	12 565 000	13 475 000



Organisasjonsnr: 925 857 149
HUSET MITT BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2021 Huset Mitt Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	5 919	0
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	316 748	-49 081
Kjøp / salg anleggsmidler	910 000	-13 530 000
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-682 500	10 106 250
Endringer i andre langsiktige poster	-227 500	3 478 750
B. Årets endring disponible midler	316 748	5 919
C. Disponible midler	322 667	5 919
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	563 838	97 604
Kortsiktig gjeld	-241 171	-91 685
C. Disponible midler	322 667	5 919

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Huset Mitt Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	742 360	0	594 529	882 414
Sum leieinntekt		742 360	0	594 529	882 414
Annen inntekt					
Diverse inntekt		0	0	0	85 000
Sum annen inntekt		0	0	0	85 000
Sum inntekt		742 360	0	594 529	967 414
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad		0	0	2 115	2 115
Styrehonorar		0	0	15 000	15 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	54 011	2 989	30 000	56 000
Kostnad eiendom/lokale	5	99 292	2 000	34 505	101 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	51 498	0	109 383	109 383
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	6 500	0	0	5 625
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	8 804	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	9	46 493	719	175 000	99 350
Revisjonshonorar		1 600	2 672	4 107	4 107
Forretningsførerhonorar		32 000	0	42 230	42 230
Andre honorar	10	24 243	31 050	0	18 000
TV/bredbånd		62 576	2 410	65 868	65 868
Forsikring		34 931	2 700	34 320	40 720
Andre kostnader	11	3 709	4 550	5 500	24 500
Sum kostnad		425 657	49 090	518 028	583 898
Driftsresultat		316 703	-49 090	76 501	383 516
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		45	9	0	0
Rentekostnad		0	0	76 500	76 500
Netto finansposter		-45	-9	76 500	76 500
Årsresultat		316 748	-49 081	1	307 016
Overført til/fra annen egenkapital		316 748	-49 081	0	0
SUM OVERFØRINGER		316 748	-49 081	0	0



Balanse 2021 Huset Mitt Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	12 620 000	13 530 000
Sum anleggsmidler		12 620 000	13 530 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		7 122	0
Andre kortsiktige fordringer	12	33	0
Merverdiavgift	2	73 379	9 678
Forskuddsbetalte kostnader		40 875	33 167
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		442 429	54 759
Sum omløpsmidler		563 838	97 604
SUM EIENDELER		13 183 838	13 627 604



Balanse 2021 Huset Mitt Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		322 667	5 919
Sum opptjent egenkapital		322 667	5 919
Sum egenkapital	13	377 667	60 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		9 423 750	10 106 250
Borettsinnskudd		3 141 250	3 368 750
Sum langsiktig gjeld		12 565 000	13 475 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		13 565	0
Leverandørgjeld		73 380	80 916
Annen kortsiktig gjeld	14	154 226	10 769
Sum kortsiktig gjeld		241 171	91 685
Sum gjeld		12 806 171	13 566 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 183 838	13 627 604
Pantstillelser	15	12 565 000	13 475 000
Sted: _____	Dato: _____		

Inger Christensen
Styreleder

Lena Ulrika Kjellsdotter
Styremedlem

Herman Heierstad
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Huset Mitt Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.



Noter årsregnskap 2021 Huset Mitt Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	452 124	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	65 868	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	39 291	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	185 077	0
Sum	742 360	0

Note 2 - Merverdiavgift

	2021	2020
1640 Oppgjørskonto merverdiavgift	73 379	9 678
Sum	-73 379	-9 678

Konto 1640 gjelder mva som borettslaget kan søke refusjon for. Det blir søkt refusjon i 2022.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 620 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 620 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 620 000
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	

Borettslaget består av 11 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 529, b.nr 82 i Tønsberg kommune. Bygninger står oppført på festet tomt. Tomtens areal er på 7827,5 kvm.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polise nr. SP3253928.

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	54 011	2 989
Sum	54 011	2 989

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021 er strømkostnaden økt betydelig. Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.



Noter årsregnskap 2021 Huset Mitt Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6360 Annet renhold, sanitærartikler	5 056	0
6361 Fast renhold	84 000	0
6391 Snømaking/strøing/feiling	6 830	0
6392 Avfallshåndtering	3 406	2 000
Sum	99 292	2 000

Konto 6360 gjelder diverse rengjøringsartikler som tørkerull, kluter, wiperes m.m. samt en kostnad til vindusvask.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	51 498	0
Sum	51 498	0

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	6 500	0
Sum	6 500	0

Posten gjelder etableringsgebyr for Bevar HMS.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	6 193	0
6525 IT utstyr	2 038	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	573	0
Sum	8 804	0

Konto 6500 er en samlepost og inneholder kostnader til strøsand, kjetting m.m.

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	39 275	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	4 858	719
6648 Vedlikehold dører og porter	2 360	0
Sum	46 493	719

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Konto 6602 gjelder i hovedsak service/årskontroll på sprinkler.

Konto 6617 gjelder tilknytningsavtale ifb. brann.

Konto 6648 gjelder utskiftning av sylindere.



Noter årsregnskap 2021 Huset Mitt Borettslag

Note 10 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	31 050
6730 Teknisk honorar	15 825	0
6750 Vakthold	8 418	0
Sum	24 243	31 050

Konto 6730 gjelder kostnad til Usbl prosjekt ifb. 1-årsbefaring.
Konto 6750 gjelder årsavgift ifb. brannvarsling.

Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	180	0
7719 Møter, div. styret	2 494	0
7770 Betalingskostnader	941	250
7773 Omkostninger innkreving	94	0
7790 Andre kostnader	0	4 300
Sum	3 709	4 550

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	33	0
Sum	33	0

Posten gjelder renter fra Klare Finans AS. Dette blir utbetalt i 2022.



Noter årsregnskap 2021 Huset Mitt Borettslag

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	55 000	0	55 000
Sum innskutt egenkapital	55 000	0	55 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	5 919	316 748	322 667
Sum opptjent egenkapital	5 919	316 748	322 667
Sum egenkapital	60 919	316 748	377 667

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2980 Andre påløpte kostnader	0	10 769
2985 Mellomregning finansieringsforetak	14 226	0
2990 Annen kortsiktig gjeld	140 000	0
Sum	154 226	10 769

Beløpet på konto 2990 er en avsetning for refusjon til beboerne da de har betalt for mye kapitalkostnader. Dette blir tilbakebetalt i 2022.

Note 15 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	9 423 750
Innskuddskapital	3 141 250
Boligselskapets pantesikrede gjeld	12 565 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	12 620 000

Gjelden var eid av utbygger i 2020 og 2021. Lånet er blitt overført til borettslaget i 2022 hvor borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Borettsinnskuddet er også sikret med pant i borettslagets eiendom. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 3 141 250,-.



Resultat og balanse med noter for Huset Mitt Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Huset Mitt Borettslag

Styreleder	Inger Christensen (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Lena Ulrika Kjellsdotter (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Herman Heierstad (sign.)	05.04.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Huset Mitt Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Huset Mitt Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Huset Mitt Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 8. april 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor