



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 271 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUGLESKJÆRET NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Fugleskjærgata 10
6905 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Sigurd Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 727 877	3 411 026
Refunderte Felleskostnader		499 801	710 309
Sum inntekter		4 227 678	4 121 335
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	888 000	872 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 417 063	1 233 847
Sum kostnader		2 305 063	2 105 847
Driftsresultat		1 922 616	2 015 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 491	25 231
Annen finansinntekt			83
Sum finansinntekter		63 491	25 314
Annen rentekostnad		716 481	567 280
Annen finanskostnad		3 000	
Sum finanskostnader		719 481	567 280
Netto finans		-655 990	-541 966
Ordinært resultat før skattekostnad		1 266 626	1 473 522
Skattekostnad på resultat	3	279 197	325 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		987 429	1 147 715
Årsresultat	4	987 429	1 147 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		987 429	1 147 715
Totalresultat		987 429	1 147 715



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Overført til annen egenkapital		-12 571	147 715
Sum overføringer og disponeringer		987 429	1 147 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eigedom	5	20 079 164	20 265 500
Driftsløsoyre, inventar, verkty, kontormaskiner o.l.		302 352	293 639
Sum varige driftsmidler	2	20 381 516	20 559 139
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		20 381 516	20 559 139
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		193 701	193 701
Fordringer			
Kundefordringer	6	576 596	539 100
Andre fordringer		38 375	33 042
Sum fordringer		614 971	572 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 545 621	2 609 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 545 621	2 609 664
Sum omløpsmidler		2 354 293	3 375 506
SUM EIENDELER		22 735 809	23 934 645

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 400 aksjer á kr 10)	4, 7	104 000	104 000
Overkurs	4	128 306	128 306
Annen innskutt egenkapital	4	228 501	228 501
Sum innskutt egenkapital		460 807	460 807
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	6 040 798	6 053 369
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		6 040 798	6 053 369
Sum egenkapital		6 501 605	6 514 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	337 434	412 817
Sum avsetninger for forpliktelser		337 434	412 817
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 226 465	14 370 923
Sum annen langsiktig gjeld		13 226 465	14 370 923
Sum langsiktig gjeld		13 563 899	14 783 740
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar (limit kr 200.000)	5		
Leverandørgjeld	6	214 538	137 391
Betalbar skatt	3	354 580	401 415
Skuldige offentlege avgifter		32 268	255 074
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 068 919	842 849
Sum kortsiktig gjeld		2 670 305	2 636 728
Sum gjeld		16 234 204	17 420 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 735 809	23 934 645



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 338625

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 271 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUGLESKJÆRET NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Fugleskjærgata 10
6905 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Sigurd Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Organisasjonsnr: 898 271 382
FUGLESKJERET NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 727 877	3 411 026
Refunderte Felleskostnader		499 801	710 309
Sum inntekter		4 227 678	4 121 335
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	888 000	872 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 417 063	1 233 847
Sum kostnader		2 305 063	2 105 847
Driftsresultat		1 922 616	2 015 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 491	25 231
Annen finansinntekt			83
Sum finansinntekter		63 491	25 314
Annen rentekostnad		716 481	567 280
Annen finanskostnad		3 000	
Sum finanskostnader		719 481	567 280
Netto finans		-655 990	-541 966
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 266 626	1 473 522
Skattekostnad på resultat	3	279 197	325 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		987 429	1 147 715
Årsresultat	4	987 429	1 147 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		987 429	1 147 715
Totalresultat		987 429	1 147 715
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Overført til annen egenkapital		-12 571	147 715
Sum overføringer og disponeringer		987 429	1 147 715





Organisasjonsnr: 898 271 382
FUGLESKJERET NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast egedom	5	20 079 164	20 265 500
Driftsløsøyre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		302 352	293 639
Sum varige driftsmidler	2	20 381 516	20 559 139
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		20 381 516	20 559 139
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		193 701	193 701
Fordringer			
Kundefordringer	6	576 596	539 100
Andre fordringer		38 375	33 042
Sum fordringer		614 971	572 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 545 621	2 609 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 545 621	2 609 664
Sum omløpsmidler		2 354 293	3 375 506
SUM EIENDELER		22 735 809	23 934 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 400 aksjer á kr 10)	4, 7	104 000	104 000
Overkurs	4	128 306	128 306
Annen innskutt egenkapital	4	228 501	228 501
Sum innskutt egenkapital		460 807	460 807



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	6 040 798	6 053 369
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		6 040 798	6 053 369
Sum egenkapital		6 501 605	6 514 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	337 434	412 817
Sum avsetninger for forpliktelses		337 434	412 817
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	13 226 465	14 370 923
Sum annen langsiktig gjeld		13 226 465	14 370 923
Sum langsiktig gjeld		13 563 899	14 783 740
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar (limit kr 200.000)	5		
Leverandørgjeld	6	214 538	137 391
Betalbar skatt	3	354 580	401 415
Skuldige offentlege avgifter		32 268	255 074
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 068 919	842 849
Sum kortsiktig gjeld		2 670 305	2 636 728
Sum gjeld		16 234 204	17 420 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 735 809	23 934 645



Organisasjonsnr: 898 271 382
FUGLESKJERET NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Regnskapsåret 2023

Fugleskjæret Næringsbygg AS

Org.nr: 898 271 382

Årsregnskap

- resultatregnskap**
- balanse**
- noter**

Revisjonsberetning



Fugleskjæret Næringsbygg AS
RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 727 877	3 411 026
Refunderte Felleskostnader		499 801	710 309
Sum driftsinntekter		4 227 678	4 121 335
Avskrivning	2	888 000	872 000
Annen driftskostnad		1 417 063	1 233 847
Sum driftskostnader		2 305 063	2 105 847
Driftsresultat		1 922 616	2 015 488
Annen renteinntekt		63 491	25 231
Annen finansinntekt		0	83
Annen rentekostnad		716 481	567 280
Annen finanskostnad		3 000	0
Ordinært resultat før skattekostnad		1 266 626	1 473 522
Skattekostnad på resultat	3	279 197	325 807
Årsresultat	4	987 429	1 147 715
Disponeringer			
Foreslått utbytte		1 000 000	1 000 000
Overført til annen egenkapital		-12 571	147 715
Sum disponert		987 429	1 147 715



Fugleskjæret Næringsbygg AS

BALANSE PR. 31.12.

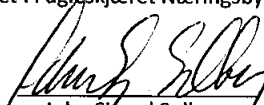
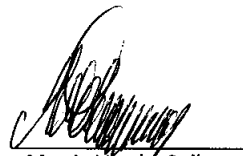
	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	20 079 164	20 265 500
Driftsløstyre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		302 352	293 639
Sum varige driftsmidler	2	20 381 516	20 559 139
Sum anleggsmidler		20 381 516	20 559 139
Omløpsmiddel			
Varer		193 701	193 701
Fordringer			
Kundefordringer	6	576 596	539 100
Andre fordringer		38 375	33 042
Sum fordringer		614 971	572 142
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 545 621	2 609 664
Sum omløpsmiddel		2 354 293	3 375 506
SUM EIENDELER		22 735 809	23 934 645

**Fugleskjæret Næringsbygg AS**
BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 400 aksjer á kr 10)	4, 7	104 000	104 000
Overkurs	4	128 306	128 306
Annen innskutt egenkapital	4	228 501	228 501
Sum innskutt egenkapital		460 807	460 807
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 040 798	6 053 369
Sum opptjent egenkapital		6 040 798	6 053 369
Sum egenkapital		6 501 605	6 514 176
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	337 434	412 817
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 226 465	14 370 923
Sum annen langsiktig gjeld		13 226 465	14 370 923
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	214 538	137 391
Betalbar skatt	3	354 580	401 415
Skuldige offentlige avgifter		32 268	255 074
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 068 919	842 849
Sum kortsiktig gjeld		2 670 305	2 636 728
Sum gjeld		16 234 204	17 420 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 735 809	23 934 645

Florø, 21.03.2024

Styret i Fugleskjæret Næringsbygg AS


Vidar Grønnevik
styreleder
John Sigurd Solberg
styremedlem/daglig leder
Martin Vestby Solberg
styremedlem



Fugleskjæret Næringsbygg AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Fugleskjæret Næringsbygg AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 181 775	26 499 732	375 639	31 057 146
Tilgang kjøpte driftsmidler		657 664	52 713	710 377
Anskaffelseskost 31.12.23	4 181 775	27 157 397	428 352	31 767 524
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		11 260 008	126 000	11 386 008
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	0	11 260 008	126 000	11 386 008
Bokført verdi 31.12.23	4 181 775	15 897 389	302 352	20 381 516
Årets ordinære avskrivninger		844 000	44 000	888 000
Økonomisk levetid		7-45 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	



Fugleskjæret Næringsbygg AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 401 648	1 711 262	309 614
Gevinst – og tapskonto	132 142	165 177	33 035
Sum	1 533 789	1 876 439	342 650
Grunnlag for utsatt skatt	1 533 789	1 876 439	342 650
Utsatt skatt (22 %)	337 434	412 817	75 383
Skattepliktig inntekt		2023	2022
Ordinært resultat (-underskudd) før skatt		1 266 626	1 473 522
Permanente forskjeller		2 449	7 417
Endring i midlertidige forskjeller		342 650	343 675
Skattepliktig resultat (-underskudd)		1 611 725	1 824 614
Skatt i resultat		2023	2022
Betalbar skatt		354 580	401 415
Endring i utsatt skattefordel		-75 383	-75 608
Skattekostnad (-inntekt)		279 197	325 807
Betalbar skatt i balansen		2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat		354 580	401 415
Sum betalbar skatt i balansen		354 580	401 415

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	104 000	128 306	228 501	6 053 369	6 514 176
Årets resultat	0	0	0	987 429	987 429
Avsatt utbytte	0	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2023	104 000	128 306	228 501	6 040 798	6 501 605



Fugleskjæret Næringsbygg AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 226 465	14 370 923
Sum	13 226 465	14 370 923

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

	2023	2022
Tomter, bygninger	20 079 164	20 265 500
Sum	20 079 164	20 265 500

Andel av gjelden med forfall mer enn 5 år fra balansedato utgjør kr. 7 319 295

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	235 988	47 581	0	0
Sum	235 988	47 581	0	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	105 632	3 265	0	0
Sum	105 632	3 265	0	0

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 104 000 består av 10 400 aksjer à kr. 10.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Mimar Holding AS	7 800	75%
Vili Arca AS	2 600	25%
Totalt antall aksjer	10 400	100%

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Mimar Holding AS med forretningsadresse Fugleskjærgata 10,6905 FLORØ. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Fugleskjæret Næringsbygg AS fås utlevert.



Deloitte.

Deloitte AS
Strandavegen 15
NO-6900 Florø
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fugleskjæret Næringsbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fugleskjæret Næringsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Fugleskjæret Næringsbygg AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Florø, 21. mars 2024
Deloitte AS


Hallgeir A. Bruvik
statsautorisert revisor



Fugleskjæret Næringsbygg ...gig revisors beretning

Name	Date
Bruvik, Hallgeir Andreas	2024-03-21

Identification

 bankID Bruvik, Hallgeir Andreas



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))