



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 794 164  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS GYLDENLØVESGATE 19  
Forretningsadresse: Gyldenløves gate 19A  
0260 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl K. Rieber-Mohn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2, 2	538 247	372 114
<b>Sum inntekter</b>		<b>538 247</b>	<b>372 114</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	12 545	21 506
Annen driftskostnad	3, 4	603 020	338 429
<b>Sum kostnader</b>		<b>615 565</b>	<b>359 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 318</b>	<b>12 179</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-77 318</b>	<b>12 179</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-77 318</b>	<b>12 179</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-77 318</b>	<b>12 179</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-77 318	
Overføringer annen egenkapital	5		12 179
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-77 318</b>	<b>12 179</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	217 198	217 198
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>217 198</b>	<b>217 198</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>217 198</b>	<b>217 198</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 726	2 296
Andre fordringer	7	42 885	39 137
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 611</b>	<b>41 433</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 725</b>	<b>59 342</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 336</b>	<b>100 775</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>290 534</b>	<b>317 973</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	130 000	130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	38 155	115 473
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 155</b>	<b>115 473</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>168 155</b>	<b>245 473</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 574	4 968
Skyldige offentlige avgifter			3 601
Annen kortsiktig gjeld	9	117 805	63 931
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 379</b>	<b>72 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>122 379</b>	<b>72 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>290 534</b>	<b>317 973</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 669070

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 794 164  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS GYLDENLØVESGATE 19  
Forretningsadresse: Gyldenløves gate 19A  
0260 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl K. Rieber-Mohn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 794 164  
AS GYLDENLØVESGATE 19

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2, 2	538 247	372 114
<b>Sum inntekter</b>		<b>538 247</b>	<b>372 114</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	12 545	21 506
Annen driftskostnad	3, 4	603 020	338 429
<b>Sum kostnader</b>		<b>615 565</b>	<b>359 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 318</b>	<b>12 179</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-77 318</b>	<b>12 179</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-77 318</b>	<b>12 179</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-77 318</b>	<b>12 179</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-77 318	
Overføringer annen egenkapital	5		12 179
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-77 318</b>	<b>12 179</b>



Organisasjonsnr: 933 794 164  
AS GYLDENLØVESGATE 19

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	217 198	217 198
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>217 198</b>	<b>217 198</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>217 198</b>	<b>217 198</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 726	2 296
Andre fordringer	7	42 885	39 137
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 611</b>	<b>41 433</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 725	59 342
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 336</b>	<b>100 775</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>290 534</b>	<b>317 973</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	130 000	130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	38 155	115 473
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 155</b>	<b>115 473</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>168 155</b>	<b>245 473</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 574	4 968
Skyldige offentlige avgifter			3 601



Annen kortsiktig gjeld	9	117 805	63 931
Sum kortsiktig gjeld		122 379	72 500
Sum gjeld		122 379	72 500
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>290 534</b>	<b>317 973</b>



Organisasjonsnr: 933 794 164  
AS GYLDENLØVESGATE 19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
AS Gyldenløvesgate 19	130.00	1000.00	130000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Flaterud/Opperud	20.00	15.38%	Ordinære aksjer
Borge-Andersen	19.00	14.62%	Ordinære aksjer
Hjertø/Wiik	17.00	13.08%	Ordinære aksjer
Korsgaard	17.00	13.08%	Ordinære aksjer
Rieber-Mohn	17.00	13.08%	Ordinære aksjer
Kløsterud/Pedersen	14.00	10.77%	Ordinære aksjer
Skranes/Kolbjørnsen	9.00	6.92%	Ordinære aksjer
Øyhovden	9.00	6.92%	Ordinære aksjer
Strand-Ferrer/Games	8.00	6.15%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	130.00	100.00%

Note  
3

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8400.00	14400.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4145.00	7106.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12545.00	21506.00

Selskapet har hatt en deltidsvaktmester, dette forholdet er i løpet av 2023 avviklet og vaktmestertjeneste leies inn. Det betales ikke honorar til styret.

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note****Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note****Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## AS Gyldenløvesgate 19

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Felleskostnader/leieinntekt

	2023	2022
Ordinære felleskostnader og ekstraordinære innbetaling	378 847	316 764
Leieinntekt garasje/carport	44 400	48 600
Eierendringsgebyr	4 000	6 750
Leieinntekt vaktmesterbolig	111 000	0
	<u>538 247</u>	<u>372 114</u>

Det er gjort flere ekstraordinære innkallinger av kapital i løpet av 2023.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og styrehonorar

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	8 400	14 400
Arbeidsgiveravgift	4 145	7 106
Sum	<u>12 545</u>	<u>21 506</u>

Selskapet har hatt en deltidsvaktmester, dette forholdet er i løpet av 2023 avviklet og vaktmestertjeneste leies inn.

Det betales ikke honorar til styret.

#### Note 4 - Spesifikasjon av vedlikeholdskostnader

	2023	2022
Elektrisitet	21 447	29 999
Kommunale avgifter	102 628	70 232
Telia	30 996	24 511
Hageanlegget	22 322	4 074
Renholdsartikler og lyspærer	10 206	400
Skifte av radiatorer	181 398	33 944
Forsikring	127 860	111 488
Regnskapsfører	37 862	57 944
Diverse kostnader	6 249	5 837
EL bil lader/elektriker	41 652	0
Vaktmestertjenester	20 400	0
Sum	<u>603 020</u>	<u>338 429</u>

---



## AS Gyldenløvesgate 19

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	130 000	115 473	245 473
Årsresultat	0	-77 318	-77 318
Egenkapital 31.12.2023	130 000	38 155	168 155

#### Note 6 - Varige driftsmidler

	Bolig- eiendom	Garasje	Teknisk utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	400 000	13 576	31 586	445 162
Anskaffelseskost 31.12.	400 000	13 576	31 586	445 162
Akk.avskrivning 31.12.	-196 378	0	-31 586	-227 964
Balanseført pr. 31.12.	203 622	13 576	0	217 198

Avskrivningsplan

Saldo

Det er ikke foretatt avskrivninger for boligeiendom og garasje.

#### Note 7 - Forskuddsbetalinger

	2023	2022
Forskuddsbetalt Telia	32 681	28 932
Forskuddsbetalt forsikring	10 204	10 205
Sum	42 885	39 137

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
AS Gyldenløvesgate 19	130	1 000	130 000

Hver aksje gir samme rett i selskapet og det er en aksjeklasse.



## AS Gyldenløvesgate 19

---

### Noter til regnskapet for 2023

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Flaterud/Opperud	20	15,38 %	15,38 %
Borge-Andersen	19	14,62 %	14,62 %
Hjertø/Wiik	17	13,08 %	13,08 %
Korsgaard, styremedlem	17	13,08 %	13,08 %
Rieber-Mohn, styreleder	17	13,08 %	13,08 %
Kjøsterud/Pedersen, varamedlem	14	10,77 %	10,77 %
Skranes/Kolbjørnsen, styremedlem	9	6,92 %	6,92 %
Øyhovden	9	6,92 %	6,92 %
Strand-Ferrer/Games	8	6,15 %	6,15 %
Sum	130	100,00 %	100,00 %

### Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2023
Fyringsregnskap, se egen note	12 625
Forskuddsbetalinger fra eiere	105 180
Sum	117 805

Fyringsregnskapet avregnes pr april/mai hvert år. Avregningen innebærer at det gjøres opp den enkelte leilighets forbruk i forhold til det a konto beløp som er innbetalt.



AS Gyldenløvesgate 19

---

## Årsrapport for 2023

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 5YXS6-ISOFE-BKGP0-2YQYZ-DTGPU-UMLSG



ADVOKAT  
**CARL K. RIEBER-MOHN**  
Medlem av Den Norske Advokatforening

Gyldenløvesgate 19 AS - Styrets årsberetning 2023

Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet. Det er lagt inn en forutsetning om fortsatt drift av selskapet.

Selskapet driver med drift av bygning som aksjonærene bor i. Selskapet hadde pr. 31.12.2023 ingen faste ansatte. Årsresultatet er negativt med Kr. 77.318,- drevet av investeringer i nytt ladepunkt for elbiler samt bytte av radioterer. Etter balansedatoen ble det innbetalt kr. 120.000,- fra aksjonærene for å dekke negativt årsresultat og styrke likviditeten.

Det er ikke intrådt andre forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsene av selskapet.

Styret har i perioden bestått av Carl K. Rieber-Mohn, styreleder, Herman Korsgaard og Jens Kolbjørnsen. Alle styremedlemmer er menn. Likestilling mellom kjønnene utgjør likevel intet problem i virksomheten.

Selskapet forurenses etter styrets oppfatning ikke det ytre miljø, og det er derfor ikke iverksatt tiltak i 2023.

Selskapet driver ikke forsknings- og utviklingsaktiviteter. Det er ikke satt av penger til dette i 2023 eller 2024.

Oslo, 29. april 2024.

Carl K. Rieber-Mohn  
styreleder

Gyldenløvesgate 19 a, 0260 Oslo  
Telefon 92494900  
[ckrieber@mc.no](mailto:ckrieber@mc.no)  
Org.nr. 963439164  
Besøk: Regus, C.J. Hambroes pl. 2 c, 0164 Oslo

Side 1 av 2

Penneo Dokumentnr: 5YXS6-ISQFE-BKGP0-2YQYZ-DTGPU-UMLSG



## AS Gyldenløvesgate 19

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	538 247	372 114
Sum driftsinntekter		<u>538 247</u>	<u>372 114</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3	12 545	21 506
Annen driftskostnad	4	603 020	338 429
Sum driftskostnader		<u>615 565</u>	<u>359 935</u>
Driftsresultat		<u>-77 318</u>	<u>12 179</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-77 318</u>	<u>12 179</u>
Årsresultat		<u>-77 318</u>	<u>12 179</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	0	12 179
Udekket tap	5	-77 318	0
Sum disponert		<u>-77 318</u>	<u>12 179</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 5YXS6-ISQFE-BKGP0-2YQYZ-DTGPU-UMLSG



## AS Gyldenløvesgate 19

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	217 198	217 198
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		24 726	2 296
Andre fordringer	7	42 885	39 137
Sum fordringer		<u>67 611</u>	<u>41 433</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>5 725</u>	<u>59 342</u>
Sum omløpsmidler		<u>73 336</u>	<u>100 775</u>
Sum eiendeler		<u>290 534</u>	<u>317 973</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 5YXS6-ISQFE-BKGP0-2YQYZ-DTGPU-UMLSG



## AS Gyldenløvesgate 19

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	130 000	130 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	38 155	115 473
Sum egenkapital		<u>168 155</u>	<u>245 473</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 574	4 968
Skyldige offentlige avgifter		0	3 601
Annen kortsiktig gjeld	9	<u>117 805</u>	<u>63 931</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>122 379</u>	<u>72 500</u>
Sum gjeld		<u>122 379</u>	<u>72 500</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>290 534</u>	<u>317 973</u>

Oslo, 29. april 2024

\_\_\_\_\_  
Carl Konow Rieber-Mohn  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Herman Korsgaard  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jens Cornelius Kolbjørnsen  
Styremedlem

Penneo Dokumentnrøkkel: 5YXS6-ISQFE-BKGP0-2YQYZ-DTGPU-UMLSG



## AS Gyldenløvesgate 19

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Felleskostnader/leieinntekt

	2023	2022
Ordinære felleskostnader og ekstraordinær innbetaling	378 847	316 764
Leieinntekt garasje/carport	44 400	48 600
Eierendringsgebyr	4 000	6 750
Leieinntekt vaktmesterbolig	111 000	0
	<u>538 247</u>	<u>372 114</u>

Det er gjort flere ekstraordinære innkallinger av kapital i løpet av 2023.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og styrehonorar

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	8 400	14 400
Arbeidsgiveravgift	4 145	7 106
Sum	<u>12 545</u>	<u>21 506</u>

Selskapet har en hatt en deltidsvaktmester, dette forholdet er i løpet av 2023 avviklet og vaktmestertjeneste leies inn.

Det betales ikke honorar til styret.

#### Note 4 - Spesifikasjon av vedlikeholdskostnader

	2023	2022
Elektrisitet	21 447	29 999
Kommunale avgifter	102 628	70 232
Telia	30 996	24 511
Hageanlegget	22 322	4 074
Renhold og lyspærer	10 206	400
Skifte av radiatorer	181 398	33 944
Forsikring	127 860	111 488
Regnskapsfører	37 862	57 944
Diverse kostnader	6 249	5 837
EL bil lader/elektriker	41 652	0
Vaktmestertjeneste	20 400	0
Sum	<u>603 020</u>	<u>338 429</u>



## AS Gyldenløvesgate 19

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	130 000	115 473	245 473
Årsresultat	0	-77 318	-77 318
Egenkapital 31.12.	130 000	38 155	168 155

#### Note 6 - Varige driftsmidler

	Bolig- eiendom	Garasje	Teknisk utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	400 000	13 576	31 586	445 162
Anskaffelseskost 31.12.	400 000	13 576	31 586	445 162
Akk.avskrivning 31.12.	-196 378	0	-31 586	-227 964
Balanseført pr. 31.12.	203 622	13 576	0	217 198

Avskrivningsplan

Saldo

Det er ikke foretatt avskrivninger for boligeiendom og garasje.

#### Note 7 - Forskuddsbetalinger

	2023	2022
Forskuddsbetalt Telia	32 681	28 932
Forskuddsbetalt forsikring	10 204	10 205
Sum	42 885	39 137

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
AS Gyldenløvesgate 19	130	1 000	130 000

Hver aksje gir samme rett i selskapet og det er en aksjeklasse.



## AS Gyldenløvesgate 19

---

### Noter til regnskapet for 2023

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Flaterud/Opperud	20	15,38 %	15,38 %
Borge-Andersen	19	14,62 %	14,62 %
Hjertø/Wiik	17	13,08 %	13,08 %
Korsgaard, styremedlem	17	13,08 %	13,08 %
Rieber-Mohn, styreleder	17	13,08 %	13,08 %
Kløsterud/Pedersen, varamedlem	14	10,77 %	10,77 %
Skranes/Kolbjørnsen, styremedlem	9	6,92 %	6,92 %
Øyhovden	9	6,92 %	6,92 %
Strand-Ferrer/Games	8	6,15 %	6,15 %
<b>Sum</b>	<b>130</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

### Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	<b>2023</b>
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	
Fyringsregnskap	12 625
Forskuddsbetalinger og/eller lån fra eiere	105 180
<b>Sum</b>	<b>117 805</b>

Fyringsregnskapet avregnes pr april/mai hvert år. Avregningen innebærer at det gjøres opp den enkelte leilighets forbruk i forhold til det a konto beløp som er innbetalt.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Korsgaard, Herman

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-542019

IP: 84.212.xxx.xxx

2024-05-03 15:13:53 UTC



### Kolbjørnsen, Jens Cornelius

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1945334

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-03 15:18:32 UTC



### Rieber-Mohn, Carl Konow

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-471698

IP: 84.213.xxx.xxx

2024-05-03 16:23:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5YXS6-ISQFE-BKGP0-2YQYZ-DTGPU-UMLSG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>