



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 243 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVÅL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bennavegen 358  
7228 KVÅL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Morten Storsve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	116 915
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>116 915</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	0
Annen driftskostnad		83 195	83 826
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 195</b>	<b>83 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 195</b>	<b>33 090</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	2 532
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 532</b>
Annen rentekostnad		502 755	420 959
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>502 755</b>	<b>420 959</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-502 755</b>	<b>-418 427</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-585 950</b>	<b>-385 338</b>
Skattekostnad		319 794	-83 836
<b>Årsresultat</b>		<b>-905 744</b>	<b>-301 502</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-905 744	-301 502
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-905 744</b>	<b>-301 502</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	319 794
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>319 794</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>319 794</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	6 716 458	6 673 309
<b>Sum varer</b>		<b>6 716 458</b>	<b>6 673 309</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 203	950 503
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 203</b>	<b>950 503</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 725 661</b>	<b>7 623 812</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 725 661</b>	<b>7 943 606</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 356	-8 356
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 644</b>	<b>21 644</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		149 089	1 054 832
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>149 089</b>	<b>1 054 832</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>170 733</b>	<b>1 076 476</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 104 756	1 447 699
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 104 756</b>	<b>1 447 699</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 104 756</b>	<b>1 447 699</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 095 687	4 093 016
Leverandørgjeld		8 174	-10 750
Kortsiktig konserngjeld	4	1 171 351	1 167 165
Annen kortsiktig gjeld		174 961	170 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 450 173</b>	<b>5 419 431</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 554 929</b>	<b>6 867 130</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 725 661</b>	<b>7 943 606</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 544469

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 243 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVÅL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bennavegen 358  
7228 KVÅL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Morten Storsve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 920 243 851  
KVÅL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	116 915
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>116 915</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	0
Annen driftskostnad		83 195	83 826
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 195</b>	<b>83 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 195</b>	<b>33 090</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	2 532
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 532</b>
Annen rentekostnad		502 755	420 959
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>502 755</b>	<b>420 959</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-502 755</b>	<b>-418 427</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-585 950</b>	<b>-385 338</b>
Skattekostnad		319 794	-83 836
<b>Årsresultat</b>		<b>-905 744</b>	<b>-301 502</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-905 744	-301 502
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-905 744</b>	<b>-301 502</b>



Organisasjonsnr: 920 243 851  
KVÅL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 0 319 794  
Sum immaterielle eiendeler 0 319 794

##### Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 0 0

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

##### Sum anleggsmidler 0 319 794

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 1 6 716 458 6 673 309  
Sum varer 6 716 458 6 673 309

##### Fordringer

Sum fordringer 0 0

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 9 203 950 503  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 9 203 950 503

##### Sum omløpsmidler 6 725 661 7 623 812

### SUM EIENDELER 6 725 661 7 943 606

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital -8 356 -8 356  
Sum innskutt egenkapital 21 644 21 644

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 149 089 1 054 832



Sum opptjent egenkapital		149 089	1 054 832
Sum egenkapital		170 733	1 076 476
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 104 756	1 447 699
Sum annen langsiktig gjeld		1 104 756	1 447 699
Sum langsiktig gjeld		1 104 756	1 447 699
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 095 687	4 093 016
Leverandørgjeld		8 174	-10 750
Kortsiktig konserngjeld	4	1 171 351	1 167 165
Annen kortsiktig gjeld		174 961	170 000
Sum kortsiktig gjeld		5 450 173	5 419 431
Sum gjeld		6 554 929	6 867 130
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 725 661</b>	<b>7 943 606</b>



Organisasjonsnr: 920 243 851  
KVÅL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er legges til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Inntektsføring Oppførte bygninger inntektsføres ved salgstidspunktet. Varer / bygg under oppføring Tomter og bygg under oppføring for videresalg verdsettes til anskaffelseskost. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til evt. endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt evt. ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1171351.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Gjeld**



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
5200442.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
6716458.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Varelager i form av tomter/bygninger under oppføring for salg 6 716 458.



Til generalforsamlingen i Kvål Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvål Eiendom AS som viser et underskudd på kr 905 744. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Tiller, 03.06.2025  
**Orkla Revisjon AS**

Katrine Engen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Engen, Katrine**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

03.06.2025 09:11:27

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



KVAL EIENDOM AS  
920 243 851

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	116 915
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>116 915</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	0
Annen driftskostnad		-83 195	-83 826
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-83 195</b>	<b>-83 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 195</b>	<b>33 089</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	2 532
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 532</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-502 755	-420 959
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-502 755</b>	<b>-420 959</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-502 755</b>	<b>-418 427</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-585 950</b>	<b>-385 338</b>
Skattekostnad		-319 794	83 836
<b>Årsresultat</b>		<b>-905 744</b>	<b>-301 502</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-905 744	-301 502
<b>Sum overføringer</b>		<b>-905 744</b>	<b>-301 502</b>



KVAL EIENDOM AS  
920 243 851

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	319 794
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>319 794</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>319 794</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	6 716 458	6 673 309
<b>Sum varer</b>		<b>6 716 458</b>	<b>6 673 309</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 203	950 503
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 203</b>	<b>950 503</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 725 661</b>	<b>7 623 812</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 725 661</b>	<b>7 943 606</b>



KVÅL EIENDOM AS  
920 243 851

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 356	-8 356
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 644</b>	<b>21 644</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		149 089	1 054 832
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>149 089</b>	<b>1 054 832</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>170 733</b>	<b>1 076 476</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 104 756	1 447 699
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 104 756</b>	<b>1 447 699</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 095 687	4 093 016
Leverandørgjeld		8 174	-10 750
Kortsiktig konserngjeld	4	1 171 351	1 167 165
Annen kortsiktig gjeld		174 961	170 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 450 173</b>	<b>5 419 431</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 554 929</b>	<b>6 867 130</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 725 661</b>	<b>7 943 606</b>

KVÅL, 30.05.2025

Stein Morten Storsve  
styrets leder



KVAL EIENDOM AS  
920 243 851

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er legges til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Inntektsføring

Oppførte bygninger inntektsføres ved salgstidspunktet.

#### Varer / bygg under oppføring

Tomter og bygg under oppføring for videresalg verdsettes til anskaffelseskost.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til evt. endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt evt. ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



KVAL EIENDOM AS  
920 243 851

## Note 1 - Bygninger under oppføring

Posten gjelder bygninger under oppføring for videresalg.

## Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kvål Bygg AS	30	100,00	Ordinære

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 200 442
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 716 458
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Varelager i form av tomter/bygninger under oppføring for salg 6 716 458.

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 171 351

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.