



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 227 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE BLIXRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Tom Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 108 597 | 71 017 |
| Annen driftsinntekt | | 1 774 274 | 1 687 878 |
| Sum inntekter | | 1 882 871 | 1 758 895 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 58 525 | 61 745 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 257 235 | 257 235 |
| Annen driftskostnad | | 311 977 | 221 432 |
| Sum kostnader | | 627 738 | 540 412 |
| Driftsresultat | | 1 255 133 | 1 218 484 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 283 | 351 |
| Sum finansinntekter | | 283 | 351 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 480 798 | 380 622 |
| Sum finanskostnader | | -480 798 | -380 622 |
| Netto finans | | -480 515 | -380 271 |
| Resultat før skattekostnad | | 774 618 | 838 213 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 170 416 | 184 406 |
| Årsresultat | 5 | 604 203 | 653 807 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 584 619 | 620 601 |
| Annen egenkapital | | 19 584 | 33 206 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 604 203 | 653 807 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 11 522 369 | 11 779 604 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 522 369 | 11 779 604 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 11 522 369 | 11 779 604 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 15 281 | 63 597 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 10 585 | 12 155 |
| Sum fordringer | | 25 866 | 75 753 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 53 048 | 239 260 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 53 048 | 239 260 |
| Sum omløpsmidler | | 78 914 | 315 012 |
| SUM EIENDELER | | 11 601 283 | 12 094 617 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 124 325 | 1 104 741 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 124 325 | 1 104 741 |
| Sum egenkapital | | 1 224 325 | 1 204 741 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 371 905 | 366 381 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 371 905 | 366 381 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2, 6 | 9 114 922 | 9 610 998 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 114 922 | 9 610 998 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 486 827 | 9 977 379 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 21 809 | 22 765 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 0 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 749 511 | 795 642 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 118 812 | 94 090 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 890 132 | 912 496 |
| Sum gjeld | | 10 376 959 | 10 889 875 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 601 283 | 12 094 617 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 382313

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 227 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE BLIXRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o OTS Eiendom AS
Serviceveien 10
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Tom Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 227 999
NORDRE BLIXRUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 108 597 | 71 017 |
| Annen driftsinntekt | | 1 774 274 | 1 687 878 |
| Sum inntekter | | 1 882 871 | 1 758 895 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 58 525 | 61 745 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 257 235 | 257 235 |
| Annen driftskostnad | | 311 977 | 221 432 |
| Sum kostnader | | 627 738 | 540 412 |
| Driftsresultat | | 1 255 133 | 1 218 484 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 283 | 351 |
| Sum finansinntekter | | 283 | 351 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 480 798 | 380 622 |
| Sum finanskostnader | | -480 798 | -380 622 |
| Netto finans | | -480 515 | -380 271 |
| Resultat før skattekostnad | | 774 618 | 838 213 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 170 416 | 184 406 |
| Årsresultat | 5 | 604 203 | 653 807 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 584 619 | 620 601 |
| Annen egenkapital | | 19 584 | 33 206 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 604 203 | 653 807 |



Organisasjonsnr: 997 227 999
NORDRE BLIXRUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1 11 522 369 11 779 604

Sum varige driftsmidler 11 522 369 11 779 604

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 11 522 369 11 779 604

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Kundefordringer 15 281 63 597

Andre kortsiktige

fordringer 10 585 12 155

Sum fordringer 25 866 75 753

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 53 048 239 260

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 53 048 239 260

Sum omløpsmidler 78 914 315 012

SUM EIENDELER 11 601 283 12 094 617

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital



| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 5 | 1 124 325 | 1 104 741 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 124 325 | 1 104 741 |
| Sum egenkapital | | 1 224 325 | 1 204 741 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 371 905 | 366 381 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 371 905 | 366 381 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2, 6 | 9 114 922 | 9 610 998 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 114 922 | 9 610 998 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 486 827 | 9 977 379 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 21 809 | 22 765 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 0 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 749 511 | 795 642 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 118 812 | 94 090 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 890 132 | 912 496 |
| Sum gjeld | | 10 376 959 | 10 889 875 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 601 283 | 12 094 617 |



Organisasjonsnr: 997 227 999
NORDRE BLIXRUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Selskapets inntekter kommer fra utleie av fast eiendom. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| Sum | Beløp |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

Note



2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

Annen langsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 9114922.00 | 9610998.00 |

Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 868323.00 | 889732.00 |

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| <u>Garantier</u> | <u>Beløp</u> |
|------------------|--------------|
|------------------|--------------|

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kr 118 812 av annen kortsiktig gjeld gjelder påløpt rente til OTS Eiendom AS ved årsslutt. Kr 749 511 er årets konsernbidrag, avgitt fra Nordre Blixrud Eiendom AS til OTS Eiendom AS. Lånet er avtalefestet og renteberegnes etter armlengdes avstand prinsipp. Kostnadsførte renter til selskap i samme konsern er kr 480 798 i 2023.

Note

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
7634542.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9114922.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11522369.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lånet er fra morselskapet OTS Eiendom AS. Det er avtalefestet og renteberegnes etter markedsmessige vilkår.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
NORDRE BLIXRUD EIENDOM AS

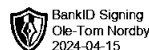
Org.nr 997 227 999

2023

Utarbeidet av

wepe

**Tenk.
Regn.
Skap.**





NORDRE BLIXRUD EIENDOM AS
997 227 999

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 108 597 | 71 017 |
| Annen driftsinntekt | | 1 774 274 | 1 687 878 |
| Sum driftsinntekter | | 1 882 871 | 1 758 895 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -58 525 | -61 745 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | -257 235 | -257 235 |
| Annen driftskostnad | | -311 977 | -221 432 |
| Sum driftskostnader | | -627 738 | -540 412 |
| Driftsresultat | | 1 255 133 | 1 218 484 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 283 | 351 |
| Sum finansinntekter | | 283 | 351 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | -480 798 | -380 622 |
| Sum finanskostnader | | -480 798 | -380 622 |
| Netto finans | | -480 515 | -380 271 |
| Resultat før skattekostnad | | 774 618 | 838 213 |
| Skattekostnad | 3, 4 | -170 416 | -184 406 |
| Årsresultat | 5 | 604 203 | 653 807 |
| Overføringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 584 619 | 620 601 |
| Annen egenkapital | | 19 584 | 33 206 |
| Sum overføringer | | 604 203 | 653 807 |



NORDRE BLIXRUD EIENDOM AS
997 227 999

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 11 522 369 | 11 779 604 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 522 369 | 11 779 604 |
| Sum anleggsmidler | | 11 522 369 | 11 779 604 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 15 281 | 63 597 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 10 585 | 12 155 |
| Sum fordringer | | 25 866 | 75 753 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 53 048 | 239 260 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 53 048 | 239 260 |
| Sum omløpsmidler | | 78 914 | 315 012 |
| SUM EIENDELER | | 11 601 283 | 12 094 617 |



NORDRE BLIXRUD EIENDOM AS
997 227 999


Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 124 325 | 1 104 741 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 124 325 | 1 104 741 |
| Sum egenkapital | | 1 224 325 | 1 204 741 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 371 905 | 366 381 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 371 905 | 366 381 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2, 6 | 9 114 922 | 9 610 998 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 114 922 | 9 610 998 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 21 809 | 22 765 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 749 511 | 795 642 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 118 812 | 94 090 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 890 132 | 912 496 |
| Sum gjeld | | 10 376 959 | 10 889 875 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 601 283 | 12 094 617 |

Aurskog-Høland, 06.04.2024

Sten Nordby
styrets leder

Ole Tom Nordby
styremedlem

 BankID Signing
Ole-Tom Nordby
2024-04-15

 BankID Signing
Sten Nordby
2024-04-09



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapets inntekter kommer fra utleie av fast eiendom.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|--|--|
| Varige driftsmidler | |
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 14 746 784 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 14 746 784 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -2 967 180 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -3 224 415 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 11 522 369 |
| Årets av- og nedskrivninger | 257 235 |
| Økonomisk levetid | 0 - 50 |
| Avskrivningsplan | Lineær |

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 9 114 922 | 9 610 998 |

Kortsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|---------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 868 323 | 889 732 |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kr 118 812 av annen kortsiktig gjeld gjelder påløpt rente til OTS Eiendom AS ved årsslutt.
Kr 749 511 er årets konsernbidrag, avgitt fra Nordre Blixrud Eiendom AS til OTS Eiendom AS.
Lånet er avtalefestet og renteberegnes etter armlengdes avstand prinsipp.
Kostnadsførte renter til selskap i samme konsern er kr 480 798 i 2023.

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 164 892 | 175 041 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 5 524 | 9 365 |
| Skattekostnad | 170 416 | 184 406 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 774 618 | 838 213 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -25 107 | -42 571 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | 0 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | -749 511 | -795 642 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 164 892 | 175 041 |
| Betalbar skatt på konsernbidrag | -164 892 | -175 041 |



Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|------------------|------------------|----------------|
| Anleggsmidler | 1 665 369 | 1 690 476 | -25 107 |
| Fremførbart underskudd | 0 | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | 0 | 0 | 0 |
| Andel skattepliktig avsatt utbytte | 0 | 0 | 0 |
| Netto forskjeller | 1 665 369 | 1 690 476 | -25 107 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 1 665 369 | 1 690 476 | -25 107 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 366 381 | 371 905 | -5 524 |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 100 000 | 1 104 741 | 1 204 741 |
| Årsresultat | 0 | 604 203 | 604 203 |
| - Avgitt konsernbidrag | 0 | -584 619 | -584 619 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 100 000 | 1 124 325 | 1 224 325 |

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 7 634 542 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 9 114 922 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 11 522 369 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

Lånet er fra morselskapet OTS Eiendom AS. Det er avtalefestet og renteberegnesetter markedsmessige vilkår.