



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 437 557
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRGARD TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 371 613	3 187 345
Sum inntekter		3 371 613	3 187 345
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	198 534	207 662
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 000	4 000
Annen driftskostnad	6,7,8,9	2 218 433	2 072 987
Sum kostnader		2 420 967	2 284 648
Driftsresultat		950 646	902 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 567	4 322
Sum finansinntekter		24 567	4 322
Annen rentekostnad		259 900	171 244
Sum finanskostnader		259 900	171 244
Netto finans		-235 333	-166 922
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		715 314	735 775
Totalresultat		715 314	735 775
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		715 314	735 775
Sum overføringer og disponeringer		715 314	735 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 12	11 650 026	11 650 026
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	13 333	17 333
Sum varige driftsmidler		11 663 359	11 667 359
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 663 359	11 667 359
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		177 894	163 687
Sum fordringer		177 894	163 687
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 495 092	2 074 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 495 092	2 074 817
Sum omløpsmidler		2 672 987	2 238 504
SUM EIENDELER		14 336 345	13 905 862

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 765 874	2 050 561
Sum opptjent egenkapital		2 765 874	2 050 561
Sum egenkapital		2 771 874	2 056 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	8 355 092	8 682 642
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 644 000	2 644 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 999 092	11 326 642
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		260 334	240 249
Skyldige offentlige avgifter		24 534	28 004
Annen kortsiktig gjeld		280 511	254 407
Sum kortsiktig gjeld		565 379	522 659
Sum gjeld		11 564 471	11 849 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 336 345	13 905 862



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 609624

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 437 557
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRGARD TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 951 437 557
SØRGARD TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 371 613	3 187 345
Sum inntekter		3 371 613	3 187 345
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	198 534	207 662
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 000	4 000
Annen driftskostnad	6, 7, 8, 9	2 218 433	2 072 987
Sum kostnader		2 420 967	2 284 648
Driftsresultat		950 646	902 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 567	4 322
Sum finansinntekter		24 567	4 322
Annen rentekostnad		259 900	171 244
Sum finanskostnader		259 900	171 244
Netto finans		-235 333	-166 922
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		715 314	735 775
Totalresultat		715 314	735 775
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		715 314	735 775
Sum overføringer og disponeringer		715 314	735 775



Organisasjonsnr: 951 437 557
SØRGARD TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 12	11 650 026	11 650 026
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	13 333	17 333
Sum varige driftsmidler		11 663 359	11 667 359
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 663 359	11 667 359
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		177 894	163 687
Sum fordringer		177 894	163 687
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 495 092	2 074 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 495 092	2 074 817
Sum omløpsmidler		2 672 987	2 238 504
SUM EIENDELER		14 336 345	13 905 862

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	6 000	6 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 765 874	2 050 561
Sum opptjent egenkapital	2 765 874	2 050 561
Sum egenkapital	2 771 874	2 056 561
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 11, 12	8 355 092	8 682 642
Øvrig langsiktig gjeld 12	2 644 000	2 644 000
Sum annen langsiktig gjeld	10 999 092	11 326 642
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	260 334	240 249
Skyldige offentlige avgifter	24 534	28 004
Annen kortsiktig gjeld	280 511	254 407
Sum kortsiktig gjeld	565 379	522 659
Sum gjeld	11 564 471	11 849 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 336 345	13 905 862



Organisasjonsnr: 951 437 557
SØRGARD TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		8000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24534.00	25662.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	174000.00	174000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	198534.00	207662.00

Mer om årsverk og lønn
styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sørgaard Terrasse Borettslag
2022**

Sørgaard Terrasse Borettslag Org.nr. 951437557

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Sørgaard Terrasse Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	3 371 613	3 187 345	3 351 880
Sum inntekter		3 371 613	3 187 345	3 351 880
Driftskostnader				
Lønnskostnader		0	8 000	0
Dugnad		0	2 400	36 000
Styre honorar	3, 4	174 000	174 000	174 000
Arbeidsgiveravgift	3	24 534	25 662	24 500
Avskrivninger	5	4 000	4 000	4 000
Felles strøm og varme		385 855	355 075	335 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		668 991	636 240	655 000
Andre driftskostnader	6	650 365	683 475	769 880
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	11 044	15 788	25 500
Vedlikehold	8	164 741	103 454	617 000
Rehabilitering	9	39 226	0	0
Forretningsførsel		115 550	112 798	115 900
Revisjonshonorar		12 375	9 500	9 800
Kontingent		18 000	18 000	18 000
Forsikring		148 939	132 980	149 000
Sikringsfond		3 348	3 276	3 300
Sum driftskostnader		2 420 967	2 284 648	2 936 880
Driftsresultat		950 646	902 697	415 000
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		23 330	3 627	0
Andre renteinntekter		1 238	695	0
Sum finansinntekter		24 567	4 322	0
Rentekostnader lån		259 900	171 244	184 600
Sum finanskostnader		259 900	171 244	184 600
Resultat av finansposter		-235 333	-166 922	-184 600
Resultat		715 314	735 775	230 400
Til/fra annen EK		715 314	735 775	0
Sum disponeringer		715 314	735 775	0

Resultatrapport 2022 for Sørgaard Terrasse Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sørgaard Terrasse Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 12	11 477 066	11 477 066
Tomt	10, 12	172 960	172 960
Andre driftsmidler	5	13 333	17 333
Sum varige driftsmidler		11 663 359	11 667 359
Sum anleggsmidler		11 663 359	11 667 359
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		168 664	150 706
Andre fordringer		9 230	12 981
Sum fordringer		177 894	163 687
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		2 495 092	2 072 475
Skattetrekk		0	2 342
Sum bankinnsk. og kontanter		2 495 092	2 074 817
Sum omløpsmidler		2 672 987	2 238 504
SUM EIENDELER		14 336 345	13 905 862

Balanserapport 2022 for Sørgaard Terrasse Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sørgaard Terrasse Borettslag

Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital	6 000	6 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 765 874	2 050 561
Sum opptjent egenkapital	2 765 874	2 050 561
SUM EGENKAPITAL	2 771 874	2 056 561
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12 8 355 092	8 682 642
Borettsinnskudd	12 2 644 000	2 644 000
Sum langsiktig gjeld	10 999 092	11 326 642
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	44 343	23 381
Leverandørgjeld	260 334	240 249
Skyldige off. myndigheter	24 534	28 004
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	174 000	174 000
Påløpne renter	2 010	1 018
Annen kortsiktig gjeld	60 158	56 008
Sum kortsiktig gjeld	565 379	522 659
SUM GJELD	11 564 471	11 849 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 336 345	13 905 862

Bergen,
Styret for Sørgaard Terrasse Borettslag

Nina Torhild Rasmussen
Styrets leder

Helga E. Galleberg
Styremedlem

Rikke Haagensen
Nestleder

Balanserapport 2022 for Sørgaard Terrasse Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	2 664 480	2 513 760	2 664 600	2 930 930
3804 Utleie garasjeplasser	288 000	274 320	288 000	288 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	36 000	36 000	36 000	0
3816 Kabel-TV	359 280	359 280	359 280	359 280
3825 Leieinntekter EI-bil	23 853	3 985	4 000	0
Sum felleskostnader	3 371 613	3 187 345	3 351 880	3 578 210

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	174 000	174 000	174 000	174 000
Sum styrehonorar	174 000	174 000	174 000	174 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Porttelefon	Støpt plate til container	Portstolper
Anskaffelseskost pr.01.01	152 530	18 750	39 998
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	152 530	18 750	39 998
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	3 999
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	152 530	18 750	26 665
Bokført verdi pr.31.12	0	0	13 332
Anskaffelsesår	2006	2009	2016
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	3

Sørgaard Terrasse Borettslag org.nr. 951437557

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5510 Styredisposisjoner	1 644	5 801	6 000	6 000
5902 Gaver til styremedlemmer	635	1 440	3 000	1 500
5903 Gaver til beboere	525	631	1 500	1 000
6300 Leiekostnader	3 000	1 500	2 000	2 000
6325 Renovasjon	550	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	34 472	44 433	40 000	40 000
6335 Containerleie/ -tømming	5 456	4 677	5 000	6 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	4 651	0	3 500	3 500
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	179	0	0	0
6370 Garasjer	2 414	6 983	7 000	7 000
6374 Ventilasjon	8 575	8 690	0	9 000
6375 TV/Bredbånd	359 280	359 280	359 280	359 280
6376 Vaktmestertjenester	212 120	221 765	300 000	232 000
6390 Andre driftskostnader	0	90	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	10 778	10 395	10 300	12 000
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	20 000	20 000
6800 Kontorkostnader	1 217	938	4 000	4 000
6845 Kopiering	1 217	0	0	0
6860 Kursutgifter	0	0	2 000	2 000
6900 Telefonutgifter	2 055	6 194	5 800	20 000
6940 Porto	1 458	660	500	100
7120 Utlegg bompenger, parkering mm	88	0	0	0
7740 Øreavrundning	0	-1	0	0
7782 Kostnader bomiljø	50	0	0	0
7791 Øredifferanser	1	0	0	0
Sum driftskostnader	650 365	683 475	769 880	725 380

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6502 Brannvernutstyr	0	2 000	3 000	3 000
6503 Annet driftsmateriell	874	479	1 500	1 500
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	7 371	4 224	10 000	10 000
6506 Porttelefoni	0	0	0	250 000
6510 Verktøy og redskap	0	45	2 000	1 000
6512 EL Bil ladepunkt m.m	2 529	0	0	0
6540 Inventar	0	6 599	5 000	2 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	270	2 441	4 000	4 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	11 044	15 788	25 500	271 500

Sørgaard Terrasse Borettslag org.nr. 951437557

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	450 000	720 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	41 018	16 796	10 000	10 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	815	19 123	50 000	300 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	67 221	12 698	15 000	15 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	2 000	2 000
6608 Vedlikehold garasjer	3 153	0	10 000	10 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	28 262	16 421	30 000	20 000
6614 Vedlikehold maling	0	11 669	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	6 475	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	24 273	20 273	50 000	50 000
Sum vedlikehold	164 741	103 454	617 000	1 127 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Rehabilitering

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Rehabilitering balkonger				
9041 Honorar forprosjekt/prosjektledelse	39 226	0	0	100 000
Rehabiliteringskostnad pr 31.12	39 226	0	0	100 000

Note 10 - Bygninger

	Bygning	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01	11 477 065	172 960
Anskaffelseskost pr.31.12	11 477 065	172 960
Bokført verdi pr.31.12	11 477 065	172 960
Anskaffelsesår	1977	1977

Sørgaard Terrasse Borettslag org.nr. 951437557

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Langsiktig gjeld

Handelsbanken

Renter 31.12.22: 4,39%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2018 10 000 000

Nedbetalt tidligere 1 317 358

Nedbetalt i år 327 550

Lånesaldo 31.12 8 355 092

Beregnet innfrielsesdato: 09.07.2043

Sum langsiktig gjeld 8 355 092

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2022

Gjeld til kredittinstitusjoner 7 003 798

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 95217462410	10	199 955	1 999 550
	50	127 111	6 355 550

Note 12 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	10 999 092	11 326 642
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	11 650 026	11 650 026

Note 13 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	1 715 844	1 314 370
Periodens resultat	715 314	735 775
Årets avskrivninger	4 000	4 000
Avdrag lån	-327 550	-338 301
Endring i disponible midler	391 764	401 474
Disponible midler 31.12.	2 107 608	1 715 844

Sørgaard Terrasse Borettslag org.nr. 951437557


Dokumentet er elektronisk signert



12-0726 Årsregn...

Name Date
Galleberg, Helga Elisabeth 2023-02-24

Identification

 **bankID** Galleberg, Helga Elisabeth
PR MOBILE


Name Date
Haagensen, Rikke 2023-02-23

Identification

 **bankID** Haagensen, Rikke

Name Date
Rasmussen, Nina Torhild 2023-02-23

Identification

 **bankID** Rasmussen, Nina Torhild



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sørgaard Terrasse Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørgaard Terrasse Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Mokle	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansund	Straume	

Penneo document key: 5WESA-BLIT5-MJLQJL3CP2-L3EEV-QEBGX



opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 9. mars 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-09 14:08:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5WES4-BLIT5-M/LQJ-L3CP2-L3EEV-QEBGX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>