



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 320 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGANES EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Norstar Bygg AS
Fabrikkveien 17A
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Hugo Aarhun-Van Der Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Annen driftskostnad	2	50 099	57 847
Sum kostnader		118 559	126 307
Driftsresultat		-118 559	-126 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 191 869	3 116 572
Annen renteinntekt		176	572
Sum finansinntekter		3 192 045	3 117 144
Netto finans		3 192 045	3 117 144
Ordinært resultat før skattekostnad		3 073 486	2 990 837
Skattekostnad på ordinært resultat	4	676 167	613 984
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 397 319	2 376 853
Årsresultat		2 397 319	2 376 853
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 397 319	2 376 853
Totalresultat		2 397 319	2 376 853
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	2 397 319	2 376 853
Sum overføringer og disponeringer		2 397 319	2 376 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	32 328 720	32 328 720
Sum finansielle anleggsmidler		32 328 720	32 328 720
Sum anleggsmidler		32 328 720	32 328 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 196 106	3 116 572
Sum fordringer		3 196 106	3 116 572
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 781	417 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 781	417 813
Sum omløpsmidler		3 244 887	3 534 385
SUM EIENDELER		35 573 607	35 863 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	40 700	40 700
Overkurs	6	30 711 300	33 560 300
Annen innskutt egenkapital	6	-2 865 000	-2 865 000
Sum innskutt egenkapital		27 887 000	30 736 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	6	6 910 440	4 513 121
Sum opptjent egenkapital		6 910 440	4 513 121
Sum egenkapital		34 797 440	35 249 121
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	676 167	613 984
Annen kortsiktig gjeld	5	100 000	
Sum kortsiktig gjeld		776 167	613 984
Sum gjeld		776 167	613 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 573 607	35 863 105



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 396449

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 320 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGANES EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Kapp AS
Fabrikkveien 17A
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Hugo Aarhun-Van Der Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 320 438
BOGANES EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Annen driftskostnad	2	50 099	57 847
Sum kostnader		118 559	126 307
Driftsresultat		-118 559	-126 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 191 869	3 116 572
Annen renteinntekt		176	572
Sum finansinntekter		3 192 045	3 117 144
Netto finans		3 192 045	3 117 144
Ordinært resultat før skattekostnad		3 073 486	2 990 837
Skattekostnad på ordinært resultat	4	676 167	613 984
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 397 319	2 376 853
Årsresultat		2 397 319	2 376 853
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 397 319	2 376 853
Totalresultat		2 397 319	2 376 853
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	2 397 319	2 376 853
Sum overføringer og disponeringer		2 397 319	2 376 853



Organisasjonsnr: 917 320 438
BOGANES EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	3	32 328 720	32 328 720
Sum finansielle anleggsmidler		32 328 720	32 328 720
Sum anleggsmidler		32 328 720	32 328 720

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	3 196 106	3 116 572
Sum fordringer		3 196 106	3 116 572

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		48 781	417 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 781	417 813
Sum omløpsmidler		3 244 887	3 534 385

SUM EIENDELER **35 573 607** **35 863 105**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	40 700	40 700
Overkurs	6	30 711 300	33 560 300
Annen innskutt egenkapital	6	-2 865 000	-2 865 000
Sum innskutt egenkapital		27 887 000	30 736 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	6 910 440	4 513 121
Sum opptjent egenkapital		6 910 440	4 513 121

Sum egenkapital **34 797 440** **35 249 121**

Sum langsiktig gjeld **0** **0**



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	676 167	613 984
Annen kortsiktig gjeld	5	100 000	
Sum kortsiktig gjeld		776 167	613 984
Sum gjeld		776 167	613 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 573 607	35 863 105



Organisasjonsnr: 917 320 438
BOGANES EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	40700.00	1.00	40700.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Bjørn Kvaran Holding AS	2000.00	4.91%	Ordinære aksjer
Folkvord Invest AS	1500.00	3.69%	Ordinære aksjer
ALF GERVIN	1000.00	2.46%	Ordinære aksjer
ANNE ELISE OLSEN	1000.00	2.46%	Ordinære aksjer
ARE WIVESTAD	1000.00	2.46%	Ordinære aksjer
Eslotter Holding AS	1000.00	2.46%	Ordinære aksjer
Hermod Brekke Dr. Techn. Consultant AS	1000.00	2.46%	Ordinære aksjer
KNUT SOLHAUG	1000.00	2.46%	Ordinære aksjer
Kennet Rene Langhelle	1000.00	2.46%	Ordinære aksjer
Khv Holding AS	1000.00	2.46%	Ordinære aksjer
Leif Åkesson	1000.00	2.46%	Ordinære aksjer
Limbit Holding AS	1000.00	2.46%	Ordinære aksjer
Låshuset Holding AS	1000.00	2.46%	Ordinære aksjer
Mønnich AS	1000.00	2.46%	Ordinære aksjer
NILS HETLAND	1000.00	2.46%	Ordinære aksjer
ODDBJØRN SILSETH	1000.00	2.46%	Ordinære aksjer
OLAF STEENSLAND	1000.00	2.46%	Ordinære aksjer
OLE HOVE	1000.00	2.46%	Ordinære aksjer
ROLF KRISTIAN BERGE	1000.00	2.46%	Ordinære aksjer
Robin AS	1000.00	2.46%	Ordinære aksjer
SVEIN ARNE HAUGE	1000.00	2.46%	Ordinære aksjer
TROND ARNE REIERSTAD	1000.00	2.46%	Ordinære aksjer
Tara Egersund AS	1000.00	2.46%	Ordinære aksjer



Tor Invest AS	1000.00	2.46%	Ordinære aksjer
Tubatse Invest AS	1000.00	2.46%	Ordinære aksjer
INGUNN BODIL PERSETT	700.00	1.72%	Ordinære aksjer
ALF JOHAN FUGLESTAD	500.00	1.23%	Ordinære aksjer
BIRGER FREDRIK HANSEN	500.00	1.23%	Ordinære aksjer
Bjørn Øverland	500.00	1.23%	Ordinære aksjer
Dagestad Invest AS	500.00	1.23%	Ordinære aksjer
EGIL KVAM	500.00	1.23%	Ordinære aksjer
EGIL PALMAR WEISETH	500.00	1.23%	Ordinære aksjer
EINAR BORE	500.00	1.23%	Ordinære aksjer
HELGE LORENTSEN	500.00	1.23%	Ordinære aksjer
HENNING ROLAND PETERSEN	500.00	1.23%	Ordinære aksjer
Hopecon AS	500.00	1.23%	Ordinære aksjer
JAN ERIK NORDSETH	500.00	1.23%	Ordinære aksjer
JØRGEN LARSEN	500.00	1.23%	Ordinære aksjer
KJELL FAMMESTAD	500.00	1.23%	Ordinære aksjer
KÅRE SØRBØ	500.00	1.23%	Ordinære aksjer
LIVAR NESE	500.00	1.23%	Ordinære aksjer
MAGNE SYRSTAD	500.00	1.23%	Ordinære aksjer
MORTEN BARÉE LANGHELLE	500.00	1.23%	Ordinære aksjer
ODDLEIV BERNHARD HAVIK	500.00	1.23%	Ordinære aksjer
Oddsens Holding AS	500.00	1.23%	Ordinære aksjer
PER SEIM	500.00	1.23%	Ordinære aksjer
POUL JØRGENSEN	500.00	1.23%	Ordinære aksjer
Prosjekt Assistanse AS	500.00	1.23%	Ordinære aksjer
Sentera AS	500.00	1.23%	Ordinære aksjer
TERJE SIGURD WIIK	500.00	1.23%	Ordinære aksjer
TØRE ASBJØRNSEN	500.00	1.23%	Ordinære aksjer
Tannlege Rune Kvaran AS	500.00	1.23%	Ordinære aksjer
WENCHE ØXNEVAD	500.00	1.23%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	40700.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer



<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	60000.00		8460.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	60000.00		8460.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Boganes Eiendom AS	100.00%	100.00%	3300188.00	2181189.00



Årsregnskap

2020

Boganes Eiendom Holding AS

Org.nr.:917 320 438



RESULTATREGNSKAP

BOGANES EIENDOM HOLDING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Annen driftskostnad	2	50 099	57 847
Sum driftskostnader		118 559	126 307
Driftsresultat		-118 559	-126 307
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		3 191 869	3 116 572
Annen renteinntekt		176	572
Resultat av finansposter		3 192 045	3 117 144
Ordinært resultat før skattekostnad		3 073 486	2 990 837
Skattekostnad på ordinært resultat	4	676 167	613 984
Ordinært resultat		2 397 319	2 376 853
Årsresultat		2 397 319	2 376 853
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	2 397 319	2 376 853
Sum overføringer		2 397 319	2 376 853



BALANSE

BOGANES EIENDOM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	32 328 720	32 328 720
Sum finansielle anleggsmidler		32 328 720	32 328 720
Sum anleggsmidler		32 328 720	32 328 720
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 196 106	3 116 572
Sum fordringer		3 196 106	3 116 572
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 781	417 813
Sum omløpsmidler		3 244 887	3 534 385
Sum eiendeler		35 573 607	35 863 105



BALANSE

BOGANES EIENDOM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	40 700	40 700
Overkurs	6	30 711 300	33 560 300
Annen innskutt egenkapital	6	-2 865 000	-2 865 000
Sum innskutt egenkapital		27 887 000	30 736 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	6 910 440	4 513 121
Sum opptjent egenkapital		6 910 440	4 513 121
Sum egenkapital		34 797 440	35 249 121
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	676 167	613 984
Annen kortsiktig gjeld	5	100 000	0
Sum kortsiktig gjeld		776 167	613 984
Sum gjeld		776 167	613 984
Sum egenkapital og gjeld		35 573 607	35 863 105

Stavanger, 16.03.2021

Styret i Boganes Eiendom Holding AS

Karl Hugo Aarhun-Van Der Hagen
styreleder

Stian Pedersen
styremedlem

Bjørn Malde
styremedlem

Steinar Aarhaug
styremedlem



BOGANES EIENDOM HOLDING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

AKSJER OG ANDELER I TILKNYTTET SELSKAP OG DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.



BOGANES EIENDOM HOLDING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
Sum	68 460	68 460

Ytelser til ledende personer	Lønn	Annen godtgjørelse
Daglig leder	0	0
Styret	60 000	8 460

OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 8 500.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 000.
Alle beløp er eks. mva.

Note 3 Investeringer i datterselskap

Selskap	Kontor	Eier- og stemmeandel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Boganes Eiendom AS	Stavanger	100%	2 181 189	3 300 188	32 328 720
Sum					32 328 720



BOGANES EIENDOM HOLDING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	676 167	613 984
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	676 167	613 984
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 073 486	2 990 837
Permanente forskjeller	0	-200 000
Skattepliktig inntekt	3 073 486	2 790 837
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-26 044	-27 662
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	702 211	641 646
Sum betalbar skatt i balansen	676 167	613 984

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter

Fordringer	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer	3 195 957	3 116 572
Sum	3 195 957	3 116 572

Gjeld	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	100 000	0
Sum	100 000	0



BOGANES EIENDOM HOLDING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	40 700	33 560 300	-2 865 000	4 513 121	35 249 121
Tilbakebetaling overkurs		-2 849 000	0		-2 849 000
Årets resultat				2 397 319	2 397 319
Pr. 31.12.2020	40 700	30 711 300	-2 865 000	6 910 440	34 797 440

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BOGANES EIENDOM HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40 700	1,0	40 700
Sum	40 700		40 700

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Folkvord Invest AS	1 500	3,68 %	3,68 %
Mønnich AS	1 000	2,45 %	2,45 %
Kenneth Rene Langhelle	1 000	2,45 %	2,45 %
Leif Åkesson	1 000	2,45 %	2,45 %
Øvrige aksjonærer	36 200	88,94 %	88,94 %
Totalt antall aksjer	40 700	100,00 %	100,00 %



Til BDO AS ved Jostein Håland

Kristiansand, 16.03.2021

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Boganæs Eiendom Holding AS og datterselskapet Boganæs Eiendom AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2020, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

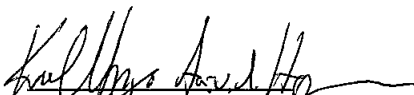
Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget datert 16.03.2021, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 - a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
 - b. Tap som følge av kjøps- og salgsvtaler;
 - c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;

Side 1 av 2



- d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.
10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapestimatene og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).
 11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
 12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelse, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene ut over det som fremgår av årsregnskapet.
 13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelse, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
 14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
 15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettstvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettstvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
 16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
 17. Vi har gitt dere vår vurdering av selskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
 18. Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.
 19. Vi har oppfylt/ vil oppfylle vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.
 20. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
 21. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
 - b. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
 - c. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.


Karl Hugo Aarhun-Van Der Hagen
Styreleder



BDO AS
Fjellgata 6. - 5. etasje
4612 Kristiansand S

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Boganes Eiendom Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boganes Eiendom Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OWH0N-07LE2-NZFZN-PTUJ-JWM0E-5QCOE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jostein Håland

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-16 19:27:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: OWH0N-07LE2-NZFZN-PTJH-JWM0E-5QCOE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Fjellgata 6. - 5. etasje
4612 Kristiansand S

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Boganes Eiendom Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boganes Eiendom Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OWH0N-07LE2-NZFZN-PTUJ-JWMOE-5QCOE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jostein Håland

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-16 19:27:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: OWH0N-07LE2-NZFZN-PTJH-JWM0E-5QCOE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>