



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 111 426  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Brekkeåsen Borettslag  
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten  
Torget 6A  
3181 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaare Beckmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 248 791	1 035 821
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 248 791</b>	<b>1 035 821</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	39 935	28 525
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	4 473 505	645 273
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 513 440</b>	<b>673 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 264 649</b>	<b>362 023</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49 843	25 758
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 843</b>	<b>25 758</b>
Annen rentekostnad		362 035	201 075
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>362 035</b>	<b>201 075</b>
<b>Netto finans</b>		<b>312 192</b>	<b>175 317</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 576 841</b>	<b>186 706</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 576 841</b>	<b>186 706</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 576 842</b>	<b>186 706</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 576 842	186 706
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 576 842</b>	<b>186 706</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 160 348	6 160 348
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 160 348</b>	<b>6 160 348</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 160 348</b>	<b>6 160 348</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 322	0
Andre fordringer		48 632	47 697
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 954</b>	<b>47 697</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		885 089	961 897
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>885 089</b>	<b>961 897</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>953 043</b>	<b>1 009 595</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 113 391</b>	<b>7 169 942</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 700</b>	<b>1 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 261 634	1 315 208
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 263 334</b>	<b>1 313 508</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	9	-2 261 634	1 315 208
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 289 653	3 728 514
Øvrig langsiktig gjeld		2 040 000	2 040 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 329 653</b>	<b>5 768 514</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 329 653</b>	<b>5 768 514</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 744	79 288
Annen kortsiktig gjeld		21 628	6 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 372</b>	<b>86 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 375 025</b>	<b>5 854 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 113 391</b>	<b>7 169 942</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	9 329 653	5 768 514



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425152

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 947 111 426  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Brekkeåsen Borettslag  
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten  
Torget 6A  
3181 HORTEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kaare Beckmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 947 111 426  
Brekkeåsen Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 248 791	1 035 821
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 248 791</b>	<b>1 035 821</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	39 935	28 525
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	4 473 505	645 273
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 513 440</b>	<b>673 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 264 649</b>	<b>362 023</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49 843	25 758
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 843</b>	<b>25 758</b>
Annen rentekostnad		362 035	201 075
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>362 035</b>	<b>201 075</b>
<b>Netto finans</b>		<b>312 192</b>	<b>175 317</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 576 841</b>	<b>186 706</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 576 841</b>	<b>186 706</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 576 842</b>	<b>186 706</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 576 842	186 706
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 576 842</b>	<b>186 706</b>



Organisasjonsnr: 947 111 426  
Brekkeåsen Borettslag

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 6 160 348 6 160 348  
Sum varige driftsmidler 6 160 348 6 160 348

Sum anleggsmidler 6 160 348 6 160 348

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 19 322 0  
Andre fordringer 48 632 47 697  
Sum fordringer 67 954 47 697

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 885 089 961 897  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 885 089 961 897

Sum omløpsmidler 953 043 1 009 595

SUM EIENDELER 7 113 391 7 169 942

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital 1 700 1 700

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -2 261 634 1 315 208  
Sum opptjent egenkapital -2 263 334 1 313 508

Sum egenkapital 9 -2 261 634 1 315 208

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 10 7 289 653 3 728 514



Øvrig langsiktig gjeld		2 040 000	2 040 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 329 653</b>	<b>5 768 514</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 329 653</b>	<b>5 768 514</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 744	79 288
Annen kortsiktig gjeld		21 628	6 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 372</b>	<b>86 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 375 025</b>	<b>5 854 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 113 391</b>	<b>7 169 942</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	9 329 653	5 768 514



Organisasjonsnr: 947 111 426  
Brekkeåsen Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Brekkeåsen Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>923 374</b>	<b>865 729</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-3 576 842	186 706
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	3 561 139	-129 061
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-15 703</b>	<b>57 645</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>907 671</b>	<b>923 374</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	953 043	1 009 595
Kortsiktig gjeld	-45 372	-86 221
<b>C. Disponible midler</b>	<b>907 671</b>	<b>923 374</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Brekkeåsen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 248 791	1 035 821	1 191 225	1 330 725
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 248 791</b>	<b>1 035 821</b>	<b>1 191 225</b>	<b>1 330 725</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 248 791</b>	<b>1 035 821</b>	<b>1 191 225</b>	<b>1 330 725</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	4 935	3 525	3 525	5 000
Styrehonorar	2	35 000	25 000	25 000	35 000
<b>Driftskostnad</b>					
Kostnad eiendom/lokale	4	88 406	68 780	45 000	50 000
Kommunale avgifter/renovasjon		275 747	245 963	270 000	330 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	1 854	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	3 711 348	14 505	204 600	120 600
Revisjonshonorar		5 185	4 951	5 000	5 500
Forretningsførerhonorar		60 545	57 443	59 000	63 000
Andre honorar	7	88 335	80 404	1 000	1 000
Kontorkostnad		900	850	0	0
TV/bredbånd		95 793	35 794	92 000	100 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	123	0	0
Kontingent og gaver		6 600	6 230	6 100	6 100
Forsikring		78 386	71 202	78 000	96 500
Andre kostnader	8	60 406	59 028	55 000	61 733
<b>Sum kostnad</b>		<b>4 513 440</b>	<b>673 798</b>	<b>844 225</b>	<b>874 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 264 649</b>	<b>362 023</b>	<b>347 000</b>	<b>456 292</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		49 843	25 758	0	0
Rentekostnad		362 035	201 075	227 000	421 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>312 192</b>	<b>175 317</b>	<b>227 000</b>	<b>421 000</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>-3 576 842</b>	<b>186 706</b>	<b>120 000</b>	<b>35 292</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-3 576 842	186 706	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-3 576 842</b>	<b>186 706</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Brekkeåsen Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	5 995 516	5 995 516
Påkostninger	3	164 832	164 832
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 160 348</b>	<b>6 160 348</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		19 322	0
Andre kortsiktige fordringer		0	5 494
Forskuddsbetalte kostnader		48 632	42 203
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		885 089	961 897
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>953 043</b>	<b>1 009 595</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 113 391</b>	<b>7 169 942</b>



## Balanse 2024 Brekkeåsen Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 700	1 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 700</b>	<b>1 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 263 334	1 313 508
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 263 334</b>	<b>1 313 508</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-2 261 634</b>	<b>1 315 208</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	7 289 653	3 728 514
Borettsinnskudd		2 040 000	2 040 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 329 653</b>	<b>5 768 514</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		12 958	5 207
Leverandørgjeld		23 744	79 288
Påløpne renter		2 306	1 256
Annen kortsiktig gjeld		6 364	470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 372</b>	<b>86 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 375 025</b>	<b>5 854 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 113 391</b>	<b>7 169 942</b>
Pantstillelser	11	9 329 653	5 768 514
Sted: _____	Dato: _____		

\_\_\_\_\_  
Anita Skåre Johnsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anna Maria Stenhaus Hedemark  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ruth Toril Valmestad  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Brekkeåsen Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2024 Brekkeåsen Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	731 820	661 524
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	92 004	50 488
3650 Innkrevde felleskostn. renter	343 928	197 198
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	81 039	126 611
<b>Sum</b>	<b>1 248 791</b>	<b>1 035 821</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	4 935	3 525
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	35 000	25 000
<b>Sum</b>	<b>39 935</b>	<b>28 525</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Asfaltering	Avfallshus	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	67 752	97 080	5 995 516
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	67 752	97 080	5 995 516
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	67 752	97 080	5 995 516
Anskaffelsesår :	2016	2017	1983
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 17 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 94, b.nr 1 i Tønsberg kommune. Eiertomt på 6 262,4 kvm.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polise nr.SP563587.

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6390 Andre driftskostnader	0	349
6391 Snømåking/strøing/feieing	88 406	67 641
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	790
<b>Sum</b>	<b>88 406</b>	<b>68 780</b>



## Noter årsregnskap 2024 Brekkeåsen Borettslag

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 854	0
<b>Sum</b>	<b>1 854</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	500
6641 Malerarbeider	37 277	14 005
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	3 674 071	0
<b>Sum</b>	<b>3 711 348</b>	<b>14 505</b>

Kto. 6650 Kostnader til prosjekt tak.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 7 - Andre honorar

	2024	2023
6730 Teknisk honorar	88 335	80 404
<b>Sum</b>	<b>88 335</b>	<b>80 404</b>

Kto. 6730 Kostnader til teknisk bistand prosjekt tak.

### Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	412	470
7720 Generalforsamling/Årsmøte	92	0
7750 Festeavgift/ tomteleie	57 353	57 353
7770 Betalingskostnader	942	941
7773 Omkostninger innkreving	1 108	264
7790 Andre kostnader	500	0
<b>Sum</b>	<b>60 406</b>	<b>59 028</b>



## Noter årsregnskap 2024 Brekkeåsen Borettslag

### Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 700	0	1 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 700</b>	<b>0</b>	<b>1 700</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 313 508	-3 576 842	-2 263 334
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 313 508</b>	<b>-3 576 842</b>	<b>-2 263 334</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 315 208</b>	<b>-3 576 842</b>	<b>-2 261 634</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

### Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering	Rehabilitering
Lånenummer:	94817245662	94817188731
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2016
Rentesats:	5.79 %	6.40 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.03.2062	02.05.2024
Opprinnelig lånebeløp:	7 330 000	4 820 000
Lånesaldo 01.01:	0	3 728 514
Avdrag i perioden:	40 347	3 728 514
Opptak i perioden:	7 330 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>7 289 653</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	6 965 985	0

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94817245662	5	475 007	2 375 035
	4	470 400	1 881 600
	8	379 127	3 033 016



Noter årsregnskap 2024 Brekkeåsen Borettslag

**Note 11 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2024**

Bokført langsiktig gjeld	7 289 653
Innskuddskapital	2 040 000
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>9 329 653</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>6 160 348</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Brekkeåsen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Brekkeåsen Borettslag**

Styreleder	Anita Skåre Johnsen (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Ruth Toril Valmestadrød (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Anna Maria Stenhaug Hedemark (sign.)	14.03.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Brekkeåsen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brekkeåsen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: Q5T55-ZGMDH-4PSH8-VMEJA-UJUKO-MVZT



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Q5T5S-ZGMDH-4PSH8-VMEJA-UJUK0-MVZT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-18 13:15:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QST5S.ZGMDH-4PSH8-VMEJA-UUUKO-MVZT

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.