



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 993 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEDDY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vallerudåsen 102
1476 RASTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Thue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		99 003	73 848
Annen driftsinntekt			5 960
Sum inntekter		99 003	79 808
Kostnader			
Lønnskostnad	1	205 380	
Annen driftskostnad		-64 713	31 069
Sum kostnader		140 667	31 069
Driftsresultat		-41 664	48 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 073	
Annen finansinntekt		300 000	149 000
Sum finansinntekter		303 073	149 000
Annen rentekostnad			65
Sum finanskostnader			65
Netto finans		303 073	148 935
Ordinært resultat før skattekostnad		261 410	197 674
Skattekostnad på ordinært resultat		-15 869	11 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		277 279	185 969
Årsresultat		277 279	185 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		277 279	185 969
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			30 000
Udekket tap			154 083
Overføringer annen egenkapital		277 279	1 886
Sum overføringer og disponeringer		277 279	185 969



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	230 000	230 000
Sum finansielle anleggsmidler		230 000	230 000
Sum anleggsmidler		230 000	230 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			20 706
Andre kortsiktige fordringer		260 081	217 337
Sum fordringer		260 081	238 043
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 284	166 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 284	166 866
Sum omløpsmidler		320 364	404 909
SUM EIENDELER		550 364	634 909
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		279 164	1 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		279 164	1 886
Sum egenkapital		504 164	226 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			34 364
Sum avsetninger for forpliktelser			34 364
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	34 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 346	85 163
Betalbar skatt		18 494	69 997
Skyldig offentlige avgifter		9 724	8 138
Utbytte			30 000
Annen kortsiktig gjeld		15 636	180 361
Sum kortsiktig gjeld		46 200	373 659
Sum gjeld		46 200	408 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		550 364	634 909



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 494539

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 993 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEDDY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vallerudåsen 102
1476 RASTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Thue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 983 993 354
TEDDY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		99 003	73 848
Annen driftsinntekt			5 960
Sum inntekter		99 003	79 808
Kostnader			
Lønnskostnad	1	205 380	
Annen driftskostnad		-64 713	31 069
Sum kostnader		140 667	31 069
Driftsresultat		-41 664	48 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 073	
Annen finansinntekt		300 000	149 000
Sum finansinntekter		303 073	149 000
Annen rentekostnad			65
Sum finanskostnader			65
Netto finans		303 073	148 935
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-15 869	11 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		277 279	185 969
Årsresultat		277 279	185 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		277 279	185 969
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			30 000
Udekket tap			154 083
Overføringer annen egenkapital		277 279	1 886
Sum overføringer og disponeringer		277 279	185 969



Organisasjonsnr: 983 993 354
TEDDY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	230 000	230 000
Sum finansielle anleggsmidler		230 000	230 000
Sum anleggsmidler		230 000	230 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			20 706
Andre kortsiktige fordringer		260 081	217 337
Sum fordringer		260 081	238 043

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		60 284	166 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 284	166 866
Sum omløpsmidler		320 364	404 909

SUM EIENDELER 550 364 634 909

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		279 164	1 886
Sum opptjent egenkapital		279 164	1 886

Sum egenkapital 504 164 226 886

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		34 364
Sum avsetninger for forpliktelse		34 364
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	34 364
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 346	85 163
Betalbar skatt	18 494	69 997
Skyldig offentlige avgifter	9 724	8 138
Utbytte		30 000
Annen kortsiktig gjeld	15 636	180 361
Sum kortsiktig gjeld	46 200	373 659
Sum gjeld	46 200	408 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	550 364	634 909



Organisasjonsnr: 983 993 354
TEDDY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Teddy Eiendom AS

Foretaksnr. 983993354



Teddy Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		99 003	73 848
Annen driftsinntekt		0	5 960
Sum driftsinntekter		99 003	79 808
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	205 380	0
Annen driftskostnad		(64 713)	31 069
Sum driftskostnader		140 667	31 069
DRIFTSRESULTAT		(41 664)	48 739
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 073	0
Annen finansinntekt		300 000	149 000
Sum finansinntekter		303 073	149 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	65
Sum finanskostnader		0	65
NETTO FINANSPOSTER		303 073	148 935
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		261 410	197 674
Skattekostnad på ordinært resultat		(15 869)	11 705
ORDINÆRT RESULTAT		277 279	185 969
ÅRSRESULTAT		277 279	185 969
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	30 000
Overføringer annen egenkapital		277 279	1 886
Fremføring av udekket tap		0	154 083
SUM OVERF. OG DISP.		277 279	185 969

Årsregnskap for Teddy Eiendom AS

Organisasjonsnr. 983993354



Teddy Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	230 000	230 000
Sum finansielle anleggsmidler		230 000	230 000
SUM ANLEGGSMIDLER		230 000	230 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	20 706
Andre kortsiktige fordringer		260 081	217 337
Sum fordringer		260 081	238 043
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 284	166 866
SUM OMLØPSMIDLER		320 364	404 909
SUM EIENDELER		550 364	634 909



Teddy Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		279 164	1 886
Sum opptjent egenkapital		279 164	1 886
SUM EGENKAPITAL		504 164	226 886
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	34 364
Sum avsetning for forpliktelser		0	34 364
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	34 364
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 346	85 163
Betalbar skatt		18 494	69 997
Skyldig offentlige avgifter		9 724	8 138
Utbytte		0	30 000
Annen kortsiktig gjeld		15 636	180 361
SUM KORTSIKTIG GJELD		46 200	373 659
SUM GJELD		46 200	408 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		550 364	634 909

Rasta, 13. juni 2023

Per Iver Strand
Styrets leder/daglig leder



Teddy Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Teddy Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	180 000	0
Arbeidsgiveravgift	25 380	0
Totalt	205 380	0

Selskapet har hatt 1 årsverk

Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende tilknyttede selskaper (tall i 1.000 kr):

Tilknyttet selskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Eitaksentralen AS	50 %	50 %	- 37 984	- 153 056
Eiendomstakst1 AS	100 %	100 %	269 288	524 338