



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 525 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET LANGGATE 4 AS
Forretningsadresse: Langgata 4
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Wiig Njå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		761 720	717 532
Sum inntekter		761 720	717 532
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	138 200	138 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		99 276	53 281
Sum kostnader		237 476	191 481
Driftsresultat		524 244	526 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		520	135
Sum finansinntekter		520	135
Annen rentekostnad		301 093	192 356
Sum finanskostnader		301 093	192 356
Netto finans		-300 573	-192 221
Ordinært resultat før skattekostnad		223 671	333 830
Skattekostnad på resultat		49 204	73 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 467	260 374
Årsresultat		174 467	260 374
Årsresultat etter minoritetsinteresser		174 467	260 374
Totalresultat		174 467	260 374
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		174 467	260 374
Sum overføringer og disponeringer		174 467	260 374



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		48 085	46 291
Sum immaterielle eiendeler		48 085	46 291
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 128 125	7 266 325
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	7 128 125	7 266 325
Sum anleggsmidler		7 176 210	7 312 616
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			32 071
Sum fordringer			32 071
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 011	102 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 011	102 494
Sum omløpsmidler		196 011	134 565
SUM EIENDELER		7 372 221	7 447 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 479 448	1 304 981
Sum opptjent egenkapital		1 479 448	1 304 981
Sum egenkapital		2 079 448	1 904 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 334 000	3 460 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 845 336	1 972 318
Sum annen langsiktig gjeld		5 179 336	5 432 318
Sum langsiktig gjeld		5 179 336	5 432 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			32 071
Betalbar skatt		50 998	74 403
Annen kortsiktig gjeld		62 439	3 408
Sum kortsiktig gjeld		113 437	109 882
Sum gjeld		5 292 773	5 542 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 372 221	7 447 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 321479

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 525 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET LANGGATE 4 AS
Forretningsadresse: Langgata 4
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Wiig Njå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024



Organisasjonsnr: 996 525 775
EIENDOMSELSKAPET LANGGATE 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		761 720	717 532
Sum inntekter		761 720	717 532
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	138 200	138 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		99 276	53 281
Sum kostnader		237 476	191 481
Driftsresultat		524 244	526 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		520	135
Sum finansinntekter		520	135
Annen rentekostnad		301 093	192 356
Sum finanskostnader		301 093	192 356
Netto finans		-300 573	-192 221
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		49 204	73 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 467	260 374
Årsresultat		174 467	260 374
Årsresultat etter minoritetsinteresser		174 467	260 374
Totalresultat		174 467	260 374
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		174 467	260 374
Sum overføringer og disponeringer		174 467	260 374



Organisasjonsnr: 996 525 775
EIENDOMSELSKAPET LANGGATE 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		48 085	46 291
Sum immaterielle eiendeler		48 085	46 291
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 128 125	7 266 325
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	7 128 125	7 266 325
Sum anleggsmidler		7 176 210	7 312 616
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			32 071
Sum fordringer			32 071
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		196 011	102 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 011	102 494
Sum omløpsmidler		196 011	134 565
SUM EIENDELER		7 372 221	7 447 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 479 448	1 304 981
Sum opptjent egenkapital		1 479 448	1 304 981
Sum egenkapital		2 079 448	1 904 981



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 334 000	3 460 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 845 336	1 972 318
Sum annen langsiktig gjeld		5 179 336	5 432 318
Sum langsiktig gjeld		5 179 336	5 432 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			32 071
Betalbar skatt		50 998	74 403
Annen kortsiktig gjeld		62 439	3 408
Sum kortsiktig gjeld		113 437	109 882
Sum gjeld		5 292 773	5 542 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 372 221	7 447 181



Organisasjonsnr: 996 525 775
EIENDOMSELSKAPET LANGGATE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Noter 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid dersom de har levetid mer enn 3 år.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende verdi med fradrag for påregnelig tap.

Skatter

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.



Noter 2023

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 037 936	9 037 936
Anskaffelseskost 31.12.23	9 037 936	9 037 936
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 909 811	1 909 811
Bokført verdi 31.12.23	7 128 125	7 128 125
Årets ordinære avskrivninger	138 200	138 200
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendomsselskapet Langgate 4 AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	600,0	600 000
Sum	1 000		600 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Tm - Holding AS	500	50	50
Jk-holding AS	500	50	50
Totalt antall aksjer	500	100	100



Noter 2023

Note 5 Langsiktig gjeld og garantiforpliktelser

	2023	2022
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 334 000	3 460 000
Gjeld til aksjonærer		
JK-Holding AS	922 668	986 159
TM-Holding AS	922 668	986 159
Sum	1 845 336	1 972 318
Gjeld sikret ved pant	-3 334 000	3 460 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
Varige driftsmidler	7 128 125	7 266 325
Sum	3 794 125	10 726 325