



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 236 382  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET EIKEBERGET  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tormod Akselsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	10 161 100	8 059 798
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 161 099</b>	<b>8 059 798</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	342 300	342 300
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	0	3 250
Annen driftskostnad	3,4,5	22 001 428	11 731 619
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 343 727</b>	<b>12 077 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 182 628</b>	<b>-4 017 370</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>529 853</b>	<b>482 649</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 561 432</b>	<b>2 924 415</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 031 579</b>	<b>2 441 765</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-15 214 207</b>	<b>-6 459 135</b>



## Balanse

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	53 632 109	53 632 109
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 632 109</b>	<b>53 632 109</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Kundefordringer		12 018	87 706
Andre fordringer		639 717	870 820
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 937 862	20 525 109
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 589 598</b>	<b>21 483 635</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 221 707</b>	<b>75 115 744</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		14 000	14 000
-----------------	--	--------	--------

Annen egenkapital		-34 898 778	-19 684 571
-------------------	--	-------------	-------------

<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-34 884 778</b>	<b>-19 670 571</b>
------------------------	---	--------------------	--------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	67 673 240	69 294 983
--------------------------------	---	------------	------------

Øvrig langsiktig gjeld		22 965 043	22 965 043
------------------------	--	------------	------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 638 283</b>	<b>92 260 026</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Leverandørgjeld		875 940	1 216 948
Annen kortsiktig gjeld		1 592 262	1 309 341
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 468 201</b>	<b>2 526 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 106 484</b>	<b>94 786 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 221 707</b>	<b>75 115 744</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 365934

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 954 236 382  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET EIKEBERGET  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn Tormod Akselsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Organisasjonsnr: 954 236 382  
BORETTSLAGET EIKEBERGET

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	10 161 100	8 059 798
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 161 099</b>	<b>8 059 798</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	342 300	342 300
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	0	3 250
Annen driftskostnad	3,4,5	22 001 428	11 731 619
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 343 727</b>	<b>12 077 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 182 628</b>	<b>-4 017 370</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>529 853</b>	<b>482 649</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 561 432</b>	<b>2 924 415</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 031 579</b>	<b>2 441 765</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-15 214 207</b>	<b>-6 459 135</b>



Organisasjonsnr: 954 236 382  
BORETTSLAGET EIKEBERGET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	53 632 109	53 632 109
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 632 109</b>	<b>53 632 109</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		12 018	87 706
Andre fordringer		639 717	870 820
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 937 862	20 525 109
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 589 598</b>	<b>21 483 635</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 221 707</b>	<b>75 115 744</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		14 000	14 000
Annen egenkapital		-34 898 778	-19 684 571
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-34 884 778</b>	<b>-19 670 571</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	67 673 240	69 294 983
Øvrig langsiktig gjeld		22 965 043	22 965 043
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 638 283</b>	<b>92 260 026</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		875 940	1 216 948
Annen kortsiktig gjeld		1 592 262	1 309 341
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 468 201</b>	<b>2 526 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 106 484</b>	<b>94 786 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 221 707</b>	<b>75 115 744</b>



Organisasjonsnr: 954 236 382  
BORETTLAGET EIKEBERGET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.40



## 147 Borettslaget Eikeberget

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		9 579 912	7 982 844	10 058 642
Tillegg felleskostnader		16 440	16 440	16 440
Andre driftsinntekter	1	479 333	7 752	0
Lading el-bil		85 415	52 762	61 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 161 099</b>	<b>8 059 798</b>	<b>10 136 282</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	342 300	342 300	410 760
Avskrivninger	7	0	3 250	0
Forretningsførerhonorar		254 231	241 656	266 184
Tilleggstjenester forretningsfører		41 922	30 050	11 175
Revisjonshonorar	3	25 907	17 258	19 190
Vaktmestertjenester		195 992	192 888	166 066
Drift og vedlikehold	4	3 139 096	2 103 129	1 760 000
TV og/eller internett		94 296	94 296	94 296
Renovering	5	15 916 697	7 123 439	150 000
Forsikringer		723 280	764 072	659 800
Kommunale avgifter		1 133 944	858 524	1 304 000
Energi/strøm		226 589	196 049	208 200
Kontingent Boligbyggelag		49 000	42 000	49 000
Administrasjonskostnader		200 474	68 258	62 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 343 727</b>	<b>12 077 168</b>	<b>5 161 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 182 628</b>	<b>-4 017 370</b>	<b>4 975 011</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		529 853	482 649	80 000
Rentekostnader		3 561 432	2 924 415	3 240 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>3 031 579</b>	<b>2 441 765</b>	<b>3 160 000</b>
<b>Resultat</b>	6	<b>-15 214 207</b>	<b>-6 459 135</b>	<b>1 815 011</b>

## Årsregnskap



## 147 Borettslaget Eikeberget

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	7	645 485	645 485
Bygninger	7	52 986 624	52 986 624
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 632 109</b>	<b>53 632 109</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		12 018	87 706
Forskuddsbetalte kostnader		639 717	870 820
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		3 937 862	20 525 109
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 589 598</b>	<b>21 483 635</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 221 707</b>	<b>75 115 744</b>

Balanse 2025



## 147 Borettslaget Eikeberget

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		14 000	14 000
Opptjent egenkapital		-34 898 778	-19 684 571
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-34 884 778</b>	<b>-19 670 571</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9	18 875 558	19 530 904
Pant- og gjeldsbrev lån	9	48 797 682	49 764 079
Borettsinnskudd		22 965 043	22 965 043
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 638 283</b>	<b>92 260 026</b>
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 940	42 444
Leverandørgjeld		875 940	1 216 948
Påløpne renter		13 343	15 229
Annen kortsiktig gjeld		1 571 979	1 251 668
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 468 201</b>	<b>2 526 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 106 484</b>	<b>94 786 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 221 707</b>	<b>75 115 744</b>

Stavanger 31.12.25

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bjørn Tormod Akselsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Vigdís Marie Fuglestein  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Merete Idsø  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjell Ragnar Berntsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Charlotte Lunder  
Styremedlem

**Balanse 2025**



## Noter 147 Borettslaget Eikeberget

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	<b>Regnskap 2025</b>
Vipps	39 281
IF kontantoppgjør	350 052
Utbetalt sakskostnad	90 000
<b>Sum</b>	<b>479 333</b>



## Noter 147 Borettslaget Eikeberget

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Styrehonorar	300 000	300 000
Arbeidsgiveravgift	42 300	42 300
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>342 300</b>	<b>342 300</b>

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6360 Renhold	68 650	50 625
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 476 980	1 566 034
6630 Vedlikehold uteområde	298 678	271 216
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	67 119	73 833
6730 Teknisk rådgivning	0	56 000
6780 Drifts- og serviceavtaler	226 933	85 421
6900 Elektronisk kommunikasjon	735	0
<b>Sum</b>	<b>3 139 096</b>	<b>2 103 129</b>

### Note 5 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Etablering balansert ventilasjon	15 916 697	7 123 439

## Noter 147 Borettslaget Eikeberget



Noter 147 Borettslaget Eikeberget

Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	-15 214 207	-6 459 135
Opptak av lån	0	50 000 000
Avdrag på lån	-1 621 743	-30 357 610
Tilbakeføring av avskrivning	0	3 250
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-16 835 950</b>	<b>13 186 505</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>4 589 598</b>	<b>21 483 635</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2 468 201</b>	<b>2 526 289</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>2 121 396</b>	<b>18 957 346</b>

Noter 147 Borettslaget Eikeberget

**Noter 147 Borettslaget Eikeberget****Note 7 - Varige driftsmidler**

	Radonsug utvendig	Radonsug innvendig	Bygninger	Tomt	Baldakiner i glass	Hjertestarter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	40 000	39 000	52 745 810	645 485	240 814	73 205
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	40 000	39 000	52 745 810	645 485	240 814	73 205
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	40 000	39 000	0	0	0	73 205
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	52 745 810	645 485	240 814	0
Anskaffelsesår :	2018	2019	1979	1979	2010	2009
Antatt levetid i år :	5	5				5
	<b>Traktor</b>					
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 990					
Årets tilgang :	0					
Årets avgang :	0					
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 990					
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	24 990					
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0					
Bokført verdi pr.31.12:	0					
Anskaffelsesår :	2014					
Antatt levetid i år :	3					

**Note 8 - Egenkapital**

	Regnskap 31.12.25	Årets resultat	Regnskap 31.12.24
Andelskapital	14 000	0	14 000
Egenkapital	-34 898 778	-15 214 207	-19 684 571
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-34 884 778</b>	<b>-15 214 207</b>	<b>-19 670 571</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt. Bygningsmassen er oppført i 1982. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

**Noter 147 Borettslaget Eikeberget**



Noter 147 Borettslaget Eikeberget

**Note 9 - Langsiktig gjeld**

Kreditor:	Handelsbanken Stavanger	Husbanken
Lånenummer:	96867220884	13564410
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2019
Rentesats:	5.10 %	4.28 %
Beregnet innfridd:	30.09.2049	30.03.2044
Opprinnelig lånebeløp:	50 000 000	20 149 000
Lånesaldo 01.01:	49 764 079	19 530 904
Avdrag i perioden:	966 397	655 346
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>48 797 682</b>	<b>18 875 558</b>
Saldo 5 år frem i tid:	42 763 370	14 999 461

Pantstillelse.

Av anleggets bokførte gjeld er kr 90 638 283,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2025 en bokført verdi på kr 53 632 109,-

Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Eikeberget.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Eikeberget**

Styreleder	Bjørn Tormod Akselsen (sign.)	27.02.2026
Styremedlem	Merete Idsø (sign.)	26.02.2026
Styremedlem	Kjell Ragnar Berntsen (sign.)	27.02.2026
Styremedlem	Vigdis Marie Fuglestein (sign.)	27.02.2026
Styremedlem	Charlotte Lunder (sign.)	26.02.2026



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Eikeberget

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Eikeberget som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Oslo  
Arendal  
Bergen

Drammen  
Hamar

Molde  
Stavanger

Trondheim  
Tynset

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Pennneo Dokumentnøkkel: JNHTC-96NBT-NMGMWZ-YBU9D-WJL69-FM6ZU



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: JNHT Q-96NBT-NMGMWZ-YBU9D-WJI.69-FM6ZU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2026-03-02 10:19:16 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: JNHTQ-96NBT-NMGMWZ-YBU9D-WJL69-FM6ZU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.