



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 182 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENERI INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Bente Lauritzen
Haugbro terrasse 118
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Melby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		148 055	
Sum inntekter		148 055	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2		
Andre driftskostnader		99 217	44 606
Sum kostnader	3	99 217	44 606
Driftsresultat		48 838	-44 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		176 273	146 263
Andre finansinntekter		606 059	329 221
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		144 326	-968 559
Sum finansinntekter		926 658	-493 075
Annen rentekostnad	3	130 000	
Andre finanskostnader		109 673	175 394
Sum finanskostnader		239 673	175 394
Netto finans		686 985	-668 469
Ordinært resultat før skattekostnad		735 823	-713 075
Skattekostnad på resultat	4	80 715	-70 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		655 108	-642 776
Årsresultat		655 108	-642 776
Årsresultat etter minoritetsinteresser		655 108	-642 776
Totalresultat		655 108	-642 776
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	5	655 108	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital	5		-642 776
Sum overføringer og disponeringer		655 108	-642 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 300 000	8 547 884
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		8 300 000	8 547 884
Sum anleggsmidler		8 300 000	8 547 884
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	6	10 032 334	14 517 257
Sum investeringer		10 032 334	14 517 257
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		62 201	54 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 201	54 153
Sum omløpsmidler		10 094 535	14 571 410
SUM EIENDELER		18 394 535	23 119 294
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 002 785	14 347 677
Sum opptjent egenkapital		15 002 785	14 347 677
Sum egenkapital		15 152 785	14 497 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	91 440	34 671
Sum avsetninger for forpliktelser		91 440	34 671
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		91 440	34 671
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	23 946	11 560
Annen kortsiktig gjeld	3	3 126 364	8 575 386
Sum kortsiktig gjeld		3 150 310	8 586 946
Sum gjeld		3 241 750	8 621 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 394 535	23 119 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 459805

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 182 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENERI INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Bente Lauritzen
Haugbro terrasse 118
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Melby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 182 269
ENERI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		148 055	
Sum inntekter		148 055	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2			
Andre driftskostnader		99 217	44 606
Sum kostnader	3	99 217	44 606
Driftsresultat		48 838	-44 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		176 273	146 263
Andre finansinntekter		606 059	329 221
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		144 326	-968 559
Sum finansinntekter		926 658	-493 075
Annen rentekostnad	3	130 000	
Andre finanskostnader		109 673	175 394
Sum finanskostnader		239 673	175 394
Netto finans		686 985	-668 469
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	80 715	-70 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		655 108	-642 776
Årsresultat		655 108	-642 776
Årsresultat etter minoritetsinteresser		655 108	-642 776
Totalresultat		655 108	-642 776
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	5	655 108	
Overført fra annen egenkapital	5		-642 776
Sum overføringer og disponeringer		655 108	-642 776



Organisasjonsnr: 989 182 269
ENERI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 300 000	8 547 884
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		8 300 000	8 547 884
Sum anleggsmidler		8 300 000	8 547 884
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	6	10 032 334	14 517 257
Sum investeringer		10 032 334	14 517 257
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O. L.		62 201	54 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 201	54 153
Sum omløpsmidler		10 094 535	14 571 410
SUM EIENDELER		18 394 535	23 119 294
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 002 785	14 347 677
Sum opptjent egenkapital		15 002 785	14 347 677
Sum egenkapital		15 152 785	14 497 677



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	91 440	34 671
Sum avsetninger for forpliktelser		91 440	34 671
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		91 440	34 671
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	23 946	11 560
Annen kortsiktig gjeld	3	3 126 364	8 575 386
Sum kortsiktig gjeld		3 150 310	8 586 946
Sum gjeld		3 241 750	8 621 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 394 535	23 119 294



Organisasjonsnr: 989 182 269
ENERI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Terje Melby
2024-05-22

 BankID Signing
Bente Irene Lauritzen
2024-05-27

Årsregnskap 2023

Eneri Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 182 269



Eneri Invest AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER	Note	2023	2022
Leieinntekter		148 055	0
SUM DRIFTSINNEKTER		148 055	0
DRIFTSKOSTNADER			
Andre driftskostnader		99 217	44 606
SUM DRIFTSKOSTNADER	3	99 217	44 606
DRIFTSRESULTAT		48 838	-44 606
FINANSPOSTER			
Andre renteinntekter		176 273	146 263
Andre finansinntekter		606 059	329 221
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		144 326	-968 559
Andre rentekostnader	3	130 000	0
Andre finanskostnader		109 673	175 394
RESULTAT AV FINANSPOSTER		686 985	-668 469
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		735 823	-713 075
Skattekostnad på resultat	4	80 715	-70 299
ÅRSRESULTAT		655 108	-642 776
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital	5	655 108	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	642 776
SUM OVERFØRINGER		655 108	-642 776



Eneri Invest AS

BALANSE

 BankID Signing
Terje Melby
2024-05-22

 BankID Signing
Bente Irene Lauritzen
2024-05-27

EIENDELER	Note	31.12.2023	31.12.2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 300 000	8 547 884
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		8 300 000	8 547 884
SUM ANLEGGSMIDLER		8 300 000	8 547 884
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter	6	10 032 334	14 517 257
SUM INVESTERINGER		10 032 334	14 517 257
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		62 201	54 153
SUM OMLØPSMIDLER		10 094 535	14 571 410
SUM EIENDELER		18 394 535	23 119 294



Eneri Invest AS

BALANSE



EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	150 000	150 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	15 002 785	14 347 677
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		15 002 785	14 347 677
SUM EGENKAPITAL		15 152 785	14 497 677
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	91 440	34 671
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		91 440	34 671
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	23 946	11 560
Annen kortsiktig gjeld	3	3 126 364	8 575 386
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 150 310	8 586 946
SUM GJELD		3 241 750	8 621 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 394 535	23 119 294

Nordre Follo, 13.05.2024
Styret i Eneri Invest AS

Bente Irene Lauritzen
Styrets leder/daglig leder

Terje Melby
Styremedlem



Eneri Invest AS Noter 2023

BankID Signing
Terje Melby
2024-05-22

BankID Signing
Bente Irene Lauritzen
2024-05-27

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Markedsbaserte finansielle instrumenter

Markedsbaserte finansielle instrumenter er vurdert til virkelig verdi.

Note 2 Anleggsmidler

	Leilighet	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	8 547 884	8 547 884
Tilgang	0	0
Korreksjon av feil i tilgang 2022, rettet i 2023	-247 884	-247 884
Anskaffelseskost 31.12.2023	8 300 000	8 300 000
Akk. avskrivninger 31.12.2023	0	0
Pr 31.12.2023	8 300 000	8 300 000
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningsperiode	Avskrives ikke	

Leiligheten er kjøpt fra selskapet aksjeeiere og hjemmelen står fortsatt på aksjeeiere. Det er tinglyst en uådighetserklæring på leiligheten.



Eneri Invest AS Noter 2023



Note 3 Ansatte, lønn og godtgjørelser m.v

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2023.

Selskapet har gjeld til aksjonærer på kr 3 126 364 per 31.12.2023. Gjelden er renteberegnet med kr 130 000 i 2023.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 946	11 560
Endring i utsatt skatt	56 769	-81 859
Skattekostnad ordinært resultat	80 715	-70 299
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	735 823	-713 075
Permanente forskjeller	-614 030	781 802
Endring i midlertidige forskjeller	-12 946	-16 182
Skattepliktig inntekt	108 847	52 545
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 946	11 560
Sum betalbar skatt i balansen	23 946	11 560

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	-51 785	-64 731	-12 946
Sum	-51 785	-64 731	-12 946
Aksjer og andre verdipapirer	467 420	222 325	-245 095
Grunnlag for utsatt skatt	415 635	157 594	-258 041
Utsatt skatt (22 %)	91 440	34 671	-56 769

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2022	150 000	14 347 677	14 497 677
Årets resultat	0	655 108	655 108
Egenkapital 31.12.2023	150 000	15 002 785	15 152 785



Eneri Invest AS Noter 2023



Note 6 Andre finansielle instrumenter

Posten består av investeringer i rentefond på kr. 7 993 710 og aksjefond på kr. 2 038 624.
Posten er vurdert til virkelig verdi.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eneri Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	3 000,0	150 000
Sum	50		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bente Irene Lauritzen	25	50,0	50,0
Terje Melby	25	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	50	100,0	100,0