



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 350 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESTERBYGG KRISTIANSAND AS
Forretningsadresse: Krittveien 43
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Lomeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 276 185	27 430
Sum inntekter		1 276 185	27 430
Kostnader			
Varekostnad		599 717	4 910
Avskrivning	11	214 850	39 170
Annen driftskostnad	3	148 434	171 366
Sum kostnader		963 001	215 446
Driftsresultat		313 184	-188 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	9	401 814	1 474 142
Sum finansinntekter		401 814	1 474 142
Annen finanskostnad		348 850	80 651
Sum finanskostnader		348 850	80 651
Netto finans		52 964	1 393 491
Ordinært resultat før skattekostnad		366 148	1 205 475
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-7 811	-59 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		373 959	1 264 572
Årsresultat		373 959	1 264 572
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	373 959	1 264 572
Sum overføringer og disponeringer		373 959	1 264 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	107 407	99 596
Sum immaterielle eiendeler		107 407	99 596
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	13 033 198	8 088 640
Sum varige driftsmidler		13 033 198	8 088 640
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		666 666	666 666
Sum finansielle anleggsmidler		666 666	666 666
Sum anleggsmidler		13 807 271	8 854 902
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 474 098
Andre fordringer	5	382 689	1 557 980
Sum fordringer		382 689	5 032 078
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	191 148	5 103 655
Sum omløpsmidler		573 837	10 135 733
SUM EIENDELER		14 381 108	18 990 635

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	2, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	-12 445	-12 445
Sum innskutt egenkapital		187 555	187 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 525 092	3 151 133
Sum opptjent egenkapital		3 525 092	3 151 133
Sum egenkapital		3 712 647	3 338 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 10	9 587 500	7 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 587 500	7 750 000
Sum langsiktig gjeld		9 587 500	7 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	68 742	5 798 886
Annen kortsiktig gjeld	8	1 012 219	2 103 061
Sum kortsiktig gjeld		1 080 961	7 901 947
Sum gjeld		10 668 461	15 651 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 381 108	18 990 635



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 389783

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 350 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESTERBYGG KRISTIANSAND AS
Forretningsadresse: Krittveien 43
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Lomeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 350 829
MESTERBYGG KRISTIANSAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 276 185	27 430
Sum inntekter		1 276 185	27 430
Kostnader			
Varekostnad		599 717	4 910
Avskrivning	11	214 850	39 170
Annen driftskostnad	3	148 434	171 366
Sum kostnader		963 001	215 446
Driftsresultat		313 184	-188 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	9	401 814	1 474 142
Sum finansinntekter		401 814	1 474 142
Annen finanskostnad		348 850	80 651
Sum finanskostnader		348 850	80 651
Netto finans		52 964	1 393 491
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-7 811	-59 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		373 959	1 264 572
Årsresultat		373 959	1 264 572
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	373 959	1 264 572
Sum overføringer og disponeringer		373 959	1 264 572



Organisasjonsnr: 918 350 829
MESTERBYGG KRISTIANSAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	107 407	99 596
Sum immaterielle eiendeler		107 407	99 596

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	13 033 198	8 088 640
Sum varige driftsmidler		13 033 198	8 088 640

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		666 666	666 666
Sum finansielle anleggsmidler		666 666	666 666

Sum anleggsmidler		13 807 271	8 854 902
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			3 474 098
Andre fordringer	5	382 689	1 557 980
Sum fordringer		382 689	5 032 078

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	191 148	5 103 655
---	---	---------	-----------

Sum omløpsmidler		573 837	10 135 733
-------------------------	--	----------------	-------------------

SUM EIENDELER		14 381 108	18 990 635
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	-12 445	-12 445
Sum innskutt egenkapital		187 555	187 555

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	3 525 092	3 151 133
Sum opptjent egenkapital		3 525 092	3 151 133



Sum egenkapital		3 712 647	3 338 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 10	9 587 500	7 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 587 500	7 750 000
Sum langsiktig gjeld		9 587 500	7 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	68 742	5 798 886
Annen kortsiktig gjeld	8	1 012 219	2 103 061
Sum kortsiktig gjeld		1 080 961	7 901 947
Sum gjeld		10 668 461	15 651 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 381 108	18 990 635



Organisasjonsnr: 918 350 829
MESTERBYGG KRISTIANSAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Malermester Langeland AS	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
Byggmester Frode Lomeland AS	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke ansatte. Drift av selskapet ivaretas av eierne som fakturerer selskapet for tjenester.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8500.00	7000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



8500.00 7000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kola Eiendom AS *1	33.33%	33.33%	357000.00	-724000.00
Kola Eiendom 2 AS *2	33.33%	33.33%		

*1 Tall for 2020 *2 Regnskap for 2021 ikke klart pr 07.05.2022
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Mesterbygg Kristiansand AS	Krittveien 43 4656 HAMRESANDEN 1001 Kristiansand

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Mesterbygg Kristiansand AS

Org.nr: 918 350 829

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Side 1



Mesterbygg Kristiansand AS

Org.nr: 918 350 829

Noter til regnskapet for 2021

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Malermester Langeland AS, repr. v/P. Langeland, styremedlem	100	50 %	50 %
Byggmester Frode Lomeland AS, repr. v/Frode Lomeland, styreleder	100	50 %	50 %
Sum	200	100 %	100 %

Note 3 - Antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke ansatte. Drift av selskapet ivaretas av eierne som fakturerer selskapet for tjenester.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021	2020
Revisjon	8 500	7 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd.

Note 5 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	7 312 500	7 750 000

Kortsiktige fordringer

	2021	2020
Merverdiavgift til gode	16 022	1 191 313
Andre kortsiktige fordringer	366 667	366 667
Sum	382 689	1 557 980

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn ett år etter balansedagen eller gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
--	--------------	-------------------	-----

Side 2



Mesterbygg Kristiansand AS

Org.nr: 918 350 829

Noter til regnskapet for 2021

Egenkapital 01.01.2021	200 000	3 151 132	3 338 687
Årsresultat	0	373 959	373 959
Egenkapital 31.12.2021	200 000	3 525 091	3 712 646

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	-7 811	-59 097
Årets totale skattekostnad	<u>-7 811</u>	<u>-59 097</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	366 148	1 205 475
Permanente forskjeller	46	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-401 700	-1 474 098
Endring i midlertidige forskjeller	-159 384	-77 774
Årets skattegrunnlag	<u>-194 890</u>	<u>-346 397</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	237 158	77 774
Sum	<u>237 158</u>	<u>77 774</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-725 372</u>	<u>-530 482</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-488 214</u>	<u>-452 708</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-107 407	-99 596
 <i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2021	2020
Rentekostnad på utlignet skatt	160	0
Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	-114	0
Sum permanente forskjeller	<u>46</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-159 384	-77 774
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-159 384</u>	<u>-77 774</u>

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap



Mesterbygg Kristiansand AS

Org.nr: 918 350 829

Noter til regnskapet for 2021

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	1 000 000	1 760 000

Note 9 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Kola Eiendom AS *1	Kristiansand	33 %	-724 000	357 000	466 666
Kola Eiendom 2 AS *2	Kristiansand	33 %	0	0	200 000
Sum			-724 000	357 000	666 666

*1 Tall for 2020

*2 Regnskap for 2021 ikke klart pr 07.05.2022

Note 10 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	9 587 500	7 750 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Bokført verdi, pantsikret gjeld	13 033 198	8 088 640

Note 11 - Varige driftsmidler

	Tomt Krittveien 6	Utleieseksjoner Krittveien 6	Tekniske installasjoner Krittveien 6	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 280 585	4 597 225	250 000	8 127 810
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	3 149 535	1 980 497	5 159 408
Anskaffelseskost 31.12.	3 280 585	7 746 760	2 230 497	13 287 218
Akk.avskrivning 31.12.	0	-224 239	-29 778	-254 020
Balanseført pr. 31.12.	3 280 585	7 522 521	2 200 719	13 033 198
Årets avskrivninger	0	-189 304	-25 543	-214 850
Økonomisk levetid		25 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	
	Avskrives ikke			



Mesterbygg Kristiansand AS
Org.nr: 918 350 829

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: EUF8A-GEMPV-51E71-JXE42-824XO-SQTTW



Mesterbygg Kristiansand AS

Org.nr: 918 350 829

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 276 185	27 430
Driftskostnader			
Varekostnad		599 717	4 910
Avskrivning	11	214 850	39 170
Annen driftskostnad	3	148 434	171 366
Sum driftskostnader		963 001	215 446
Driftsresultat		313 184	-188 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	9	401 814	1 474 142
Annen finanskostnad		348 850	80 651
Netto finansposter		52 964	1 393 491
Ordinært resultat før skattekostnad		366 148	1 205 475
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-7 811	-59 097
Årsresultat		373 959	1 264 572
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	373 959	1 264 572

Penneo Dokumentnøkkel: EUF8A-GEMPV-51E71-JXE42-824XO-SQITW



Mesterbygg Kristiansand AS

Org.nr: 918 350 829

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	107 407	99 596
Sum immaterielle eiendeler		<u>107 407</u>	<u>99 596</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	13 033 198	8 088 640
Sum varige driftsmidler		<u>13 033 198</u>	<u>8 088 640</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		666 666	666 666
Sum finansielle anleggsmidler		<u>666 666</u>	<u>666 666</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 807 271</u>	<u>8 854 902</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	3 474 098
Andre fordringer	5	382 689	1 557 980
Sum fordringer		<u>382 689</u>	<u>5 032 078</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	191 148	5 103 655
Sum omløpsmidler		<u>573 837</u>	<u>10 135 733</u>
Sum eiendeler		<u>14 381 108</u>	<u>18 990 635</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EUF8A-GEMPV-51E71-JXE42-824XO-SQTTW



Mesterbygg Kristiansand AS

Org.nr: 918 350 829

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	-12 445	-12 445
Sum innskutt egenkapital		<u>187 555</u>	<u>187 555</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>3 525 092</u>	<u>3 151 133</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 525 092</u>	<u>3 151 133</u>
Sum egenkapital		<u>3 712 647</u>	<u>3 338 688</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 10	<u>9 587 500</u>	<u>7 750 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 587 500</u>	<u>7 750 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8	68 742	5 798 886
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>1 012 219</u>	<u>2 103 061</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 080 961</u>	<u>7 901 947</u>
Sum gjeld		<u>10 668 461</u>	<u>15 651 947</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 381 108</u>	<u>18 990 635</u>

Kristiansand, 23. mai 2022

Frode Lomeland
Daglig leder, styrets leder

Preben Langeland
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: EUF8A-GEMPV-51E71-JXE42-824XO-SQTTW



Mesterbygg Kristiansand AS

Org.nr: 918 350 829

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Penneo Dokumentnøkkel: EUF8A-GEMPV-51E71-JXE42-824XO-SQITW



Mesterbygg Kristiansand AS

Org.nr: 918 350 829

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Malermester Langeland AS, repr. v/P. Langeland, styremedlem	100	50 %	50 %
Byggmester Frode Lomeland AS, repr. v/Frode Lomeland, styreleder	100	50 %	50 %
Sum	200	100 %	100 %

Note 3 - Antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke ansatte. Drift av selskapet ivaretas av eierne som fakturerer selskapet for tjenester.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	8 500	7 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd.

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	7 312 500	7 750 000

<i>Kortsiktige fordringer</i>	2021	2020
Merverdiavgift til gode	16 022	1 191 313
Andre kortsiktige fordringer	366 667	366 667
Sum	382 689	1 557 980

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	3 151 132	3 338 687
Årsresultat	0	373 959	373 959
Egenkapital 31.12.2021	200 000	3 525 091	3 712 646

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: EUF8A-GEMPV-51E71-JXE42-824XO-SQTTW

**Mesterbygg Kristiansand AS**

Org.nr: 918 350 829

Noter til regnskapet for 2021**Note 7 - Skatt**

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	-7 811	-59 097
Årets totale skattekostnad	<u>-7 811</u>	<u>-59 097</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	366 148	1 205 475
Permanente forskjeller	46	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-401 700	-1 474 098
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-159 384</u>	<u>-77 774</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-194 890</u>	<u>-346 397</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	237 158	77 774
Sum	<u>237 158</u>	<u>77 774</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-725 372</u>	<u>-530 482</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-488 214</u>	<u>-452 708</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -107 407 -99 596

<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2021	2020
Rentekostnad på utlignet skatt	160	0
Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	-114	0
Sum permanente forskjeller	<u>46</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-159 384	-77 774
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-159 384</u>	<u>-77 774</u>

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	1 000 000	1 760 000

Note 9 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Kola Eiendom AS *1	Kristiansand	33 %	-724 000	357 000	466 666
Kola Eiendom 2 AS *2	Kristiansand	33 %	0	0	200 000
Sum			-724 000	357 000	666 666

*1 Tall for 2020

*2 Regnskap for 2021 ikke klart pr 20.05.2022



Mesterbygg Kristiansand AS

Org.nr: 918 350 829

Noter til regnskapet for 2021

Note 10 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	9 587 500	7 750 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Bokført verdi, pantsikret gjeld	13 033 198	8 088 640

Note 11 - Varige driftsmidler

	Tomt Krittveien 6	Utleieseksjoner Krittveien 6	Tekniske installasjoner Krittveien 6	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 280 585	4 597 225	250 000	8 127 810
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	3 149 535	1 980 497	5 159 408
Anskaffelseskost 31.12.	3 280 585	7 746 760	2 230 497	13 287 218
Akk.avskrivning 31.12.	0	-224 239	-29 778	-254 020
Balanseført pr. 31.12.	3 280 585	7 522 521	2 200 719	13 033 198
Årets avskrivninger	0	-189 304	-25 543	-214 850
Økonomisk levetid		25 år	10 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: EUF8A-GEMPV-51E71-JXE42-824XO-SQITW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Preben Langeland (Fødsels- og personnummer er validert)

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2505505

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-27 09:24:43 UTC



Frode Lomeland (Fødsels- og personnummer er validert)

Styrets leder

Serienummer: 9578-5998-4-1536980

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-05-27 10:20:44 UTC



Frode Lomeland (Fødsels- og personnummer er validert)

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1536980

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-05-27 10:20:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EUF8A-GEMPV-51E71-JXE42-824XO-SQITW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Mesterbygg Kristiansand AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Mesterbygg Kristiansand AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 373 959. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Revisors beretning 2021 for Mesterbygg Kristiansand AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 23. mai 2022

Revisjon Sør AS

Kenneth Haugen
Statsautorisert revisor