



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 365 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSLIVETS HUS TROMSØ AS
Forretningsadresse: Grønnegata 83
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Bakkeby Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 412 894	2 911 280
Sum inntekter		3 412 894	2 911 280
Kostnader			
Varekostnad		13 203	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	657 700	667 489
Annen driftskostnad	2	985 820	648 058
Sum kostnader		1 656 723	1 315 547
Driftsresultat		1 756 171	1 595 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 576	32 170
Sum finansinntekter		43 576	32 170
Annen rentekostnad		669 736	591 546
Sum finanskostnader		669 736	591 546
Netto finans		-626 160	-559 376
Resultat før skattekostnad		1 130 011	1 036 357
Skattekostnad på resultat		248 582	228 172
Årsresultat		881 429	808 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		881 429	808 185
Totalresultat		881 429	808 185
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		879 229	816 863
Avsatt til annen egenkapital		2 200	
Overført fra annen egenkapital			-8 678
Sum overføringer og disponeringer		881 429	808 185



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	9 252 433	9 895 633
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip, rigger, fly og lignende	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	2 669	17 169
Sum varige driftsmidler		9 255 102	9 912 802
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		9 355 102	10 012 802
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3	492 522	315 081
Andre kortsiktige fordringer		18 274	103 470
Sum fordringer		510 796	418 551
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		943 671	1 132 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		943 671	1 132 759
Sum omløpsmidler		1 454 467	1 551 310
SUM EIENDELER		10 809 569	11 564 113

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 200	
Sum opptjent egenkapital		2 200	
Sum egenkapital		32 200	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		240 822	303 466
Sum avsetninger for forpliktelser		240 822	303 466
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 000 000	9 840 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 000 000	9 840 000
Sum langsiktig gjeld		9 240 822	10 143 466
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		86 780	78 057
Betalbar skatt		311 226	287 944
Skyldig offentlige avgifter		111 892	65 263
Utbytte		879 229	816 863
Annen kortsiktig gjeld		147 420	142 519
Sum kortsiktig gjeld		1 536 547	1 390 647
Sum gjeld		10 777 369	11 534 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 809 569	11 564 113



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 450074

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 365 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSLIVETS HUS TROMSØ AS
Forretningsadresse: Grønnegata 83
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Bakkeby Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 365 208
NÆRINGSLIVETS HUS TROMSØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 412 894	2 911 280
Sum inntekter		3 412 894	2 911 280
Kostnader			
Varekostnad		13 203	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	657 700	667 489
Annen driftskostnad	2	985 820	648 058
Sum kostnader		1 656 723	1 315 547
Driftsresultat		1 756 171	1 595 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 576	32 170
Sum finansinntekter		43 576	32 170
Annen rentekostnad		669 736	591 546
Sum finanskostnader		669 736	591 546
Netto finans		-626 160	-559 376
Resultat før skattekostnad		1 130 011	1 036 357
Skattekostnad på resultat		248 582	228 172
Årsresultat		881 429	808 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		881 429	808 185
Totalresultat		881 429	808 185
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		879 229	816 863
Avsatt til annen egenkapital		2 200	
Overført fra annen egenkapital			-8 678
Sum overføringer og disponeringer		881 429	808 185



Organisasjonsnr: 997 365 208
NÆRINGS LIVETS HUS TROMSØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3	9 252 433	9 895 633
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip, rigger, fly og lignende	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	2 669	17 169
Sum varige driftsmidler		9 255 102	9 912 802
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		9 355 102	10 012 802
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	3		
Fordringer			
Kundefordringer			
	3	492 522	315 081
Andre kortsiktige fordringer			
		18 274	103 470
Sum fordringer		510 796	418 551
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		943 671	1 132 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		943 671	1 132 759
Sum omløpsmidler		1 454 467	1 551 310
SUM EIENDELER		10 809 569	11 564 113

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 200	
Sum opptjent egenkapital	2 200	
Sum egenkapital	32 200	30 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	240 822	303 466
Sum avsetninger for forpliktelseser	240 822	303 466
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 9 000 000	9 840 000
Sum annen langsiktig gjeld	9 000 000	9 840 000
Sum langsiktig gjeld	9 240 822	10 143 466
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	
Leverandørgjeld	86 780	78 057
Betalbar skatt	311 226	287 944
Skyldig offentlige avgifter	111 892	65 263
Utbytte	879 229	816 863
Annen kortsiktig gjeld	147 420	142 519
Sum kortsiktig gjeld	1 536 547	1 390 647
Sum gjeld	10 777 369	11 534 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 809 569	11 564 113



Organisasjonsnr: 997 365 208
NÆRINGSLIVETS HUS TROMSØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Næringslivets Hus Tromsø AS



Resultatregnskap Næringslivets Hus Tromsø AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 412 894	2 911 280
Sum driftsinntekter		3 412 894	2 911 280
Varekostnad		13 203	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	657 700	667 489
Annen driftskostnad	2	985 820	648 058
Sum driftskostnader		1 656 723	1 315 547
Driftsresultat		1 756 171	1 595 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 576	32 170
Annen rentekostnad		669 736	591 546
Resultat av finansposter		-626 160	-559 376
Resultat før skattekostnad		1 130 011	1 036 357
Skattekostnad på resultat		248 582	228 172
Årsresultat		881 429	808 185
Overføringer			
Avsatt til utbytte		879 229	816 863
Avsatt til annen egenkapital		2 200	0
Overført fra annen egenkapital		0	8 678
Sum overføringer		881 429	808 185



Balanse

Næringslivets Hus Tromsø AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	9 252 433	9 895 633
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	2 669	17 169
Sum varige driftsmidler		9 255 102	9 912 802
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		9 355 102	10 012 802
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	492 522	315 081
Andre kortsiktige fordringer		18 274	103 470
Sum fordringer		510 796	418 551
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		943 671	1 132 759
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		943 671	1 132 759
Sum omløpsmidler		1 454 467	1 551 310
Sum eiendeler		10 809 569	11 564 113



Balanse
Næringslivets Hus Tromsø AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 200	0
Sum opptjent egenkapital		<u>2 200</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>32 200</u>	<u>30 000</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelses</i>			
Utsatt skatt		240 822	303 466
Sum avsetning for forpliktelses		<u>240 822</u>	<u>303 466</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 000 000	9 840 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 000 000</u>	<u>9 840 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		86 780	78 057
Betalbar skatt		311 226	287 944
Skyldig offentlige avgifter		111 892	65 263
Utbytte		879 229	816 863
Annen kortsiktig gjeld		147 420	142 519
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 536 547</u>	<u>1 390 647</u>
Sum gjeld		<u>10 777 369</u>	<u>11 534 113</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 809 569</u>	<u>11 564 113</u>

Tromsø, 26.03.2025
Styret i Næringslivets Hus Tromsø AS

Andreas Willumsen
styreleder

Øyvind Bakkeby Moe
styremedlem/daglig leder

Sigrid Mogård-Jansen
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	15 592 228	83 909	15 676 137
= Anskaffelseskost 31.12.24	15 592 228	83 909	15 676 137
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 339 793	81 240	6 421 033
= Bokført verdi 31.12.24	9 252 434	2 669	9 255 103
Årets ordinære avskrivninger	643 200	14 500	657 700
Økonomisk levetid	5-50 år	3-5 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	9 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:	
Tomter og bygning	9 252 433
Kundefordringer	492 522

Lånet er avdragsfritt og reforhandles hvert 4 år.

Bokført verdi av eiendommen reflekterer ikke markedsverdi av eiendom, som er lang høyere.




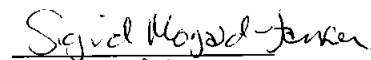
Balanse
Næringslivets Hus Tromsø AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 200	0
Sum opptjent egenkapital		<u>2 200</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>32 200</u>	<u>30 000</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		240 822	303 466
Sum avsetning for forpliktelser		<u>240 822</u>	<u>303 466</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 000 000	9 840 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 000 000</u>	<u>9 840 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 780	78 057
Betalbar skatt		311 226	287 944
Skyldig offentlige avgifter		111 892	65 263
Utbytte		879 229	816 863
Annen kortsiktig gjeld		147 420	142 519
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 536 547</u>	<u>1 390 647</u>
Sum gjeld		<u>10 777 369</u>	<u>11 534 113</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 809 569</u>	<u>11 564 113</u>

Tromsø, 26.3.2025
Styret i Næringslivets Hus Tromsø AS


Andreas Willumsen
styreleder


Øyvind Bakkeby Moe
styremedlem/daglig leder


Sigrud Mogård-Jansen
styremedlem

