



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 075 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PBA INVEST AS
Forretningsadresse: Skrivergårdskogen 7
1443 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	21 440	18 750
Sum kostnader		21 440	18 750
Driftsresultat		-21 440	-18 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap	3	3 439 000	748 200
Annen renteinntekt		119 345	162 304
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		3 558 345	910 504
Netto finans		3 558 345	910 504
Ordinært resultat før skattekostnad		3 536 905	891 754
Skattekostnad på ordinært resultat	4	44 237	36 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 492 668	855 234
Årsresultat		3 492 668	855 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 492 668	855 234
Totalresultat		3 492 668	855 234
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 743 000
Til/fra annen egenkapital		3 492 668	-887 766
Sum overføringer og disponeringer		3 492 668	855 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 850 000	3 350 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 457 485	2 867 485
Sum finansielle anleggsmidler		5 307 485	6 217 485
Sum anleggsmidler		5 307 485	6 217 485
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 528	1 383 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 528	1 383 664
Sum omløpsmidler		72 528	1 383 664
SUM EIENDELER		5 380 013	7 601 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (498 aksjer à 61)	6	30 378	996 000
Sum innskutt egenkapital		30 378	996 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 305 398	4 825 629
Sum opptjent egenkapital		5 305 398	4 825 629
Sum egenkapital	7	5 335 776	5 821 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	44 237	36 520
Utbytte			1 743 000
Sum kortsiktig gjeld		44 237	1 779 520
Sum gjeld		44 237	1 779 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 380 013	7 601 149



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 771990

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 075 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PBA INVEST AS
Forretningsadresse: Skrivergårds skogen 7
1443 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 075 392
PBA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	21 440	18 750
Sum kostnader		21 440	18 750
Driftsresultat		-21 440	-18 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap	3	3 439 000	748 200
Annen renteinntekt		119 345	162 304
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		3 558 345	910 504
Netto finans		3 558 345	910 504
Ordinært resultat før skattekostnad		3 536 905	891 754
Skattekostnad på ordinært resultat	4	44 237	36 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 492 668	855 234
Årsresultat		3 492 668	855 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 492 668	855 234
Totalresultat		3 492 668	855 234
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 743 000
Til/fra annen egenkapital		3 492 668	-887 766
Sum overføringer og disponeringer		3 492 668	855 234



Organisasjonsnr: 889 075 392
PBA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	2 850 000	3 350 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 457 485	2 867 485
Sum finansielle anleggsmidler		5 307 485	6 217 485
Sum anleggsmidler		5 307 485	6 217 485

Omløpsmidler

Varer

Andre fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		72 528	1 383 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 528	1 383 664
Sum omløpsmidler		72 528	1 383 664
SUM EIENDELER		5 380 013	7 601 149

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (498 aksjer à 61)	6	30 378	996 000
Sum innskutt egenkapital		30 378	996 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 305 398	4 825 629
Sum opptjent egenkapital		5 305 398	4 825 629

Sum egenkapital	7	5 335 776	5 821 629
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	44 237	36 520
Utbytte			1 743 000
Sum kortsiktig gjeld		44 237	1 779 520
Sum gjeld		44 237	1 779 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 380 013	7 601 149



Organisasjonsnr: 889 075 392
PBA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



PBA Invest AS

Årsregnskap

2021



PBA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP 1.1. - 31.12.	Note	2021	2020
Driftsinntekt og driftskostnad			
Annen driftskostnad	2	-21 440	-18 750
Sum driftskostnad		-21 440	-18 750
Driftsresultat		-21 440	-18 750
Finansinntekt og finanskostnad			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap	3	3 439 000	748 200
Annen renteinntekt		119 345	162 304
Finansresultat		3 558 345	910 504
Ordinært resultat før skattekostnad		3 536 905	891 754
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-44 237	-36 520
Årsresultat		3 492 668	855 234
Opplysninger om:			
Foreslått utbytte		0	1 743 000
Til/fra annen egenkapital		3 492 668	-887 766
Sum		3 492 668	855 234

**PBA INVEST AS**

BALANSE PR 31.12.	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap	5	2 850 000	3 350 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 457 485	2 867 485
Sum finansielle anleggsmidler		5 307 485	6 217 485
Sum anleggsmidler		5 307 485	6 217 485
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 528	1 383 664
Sum omløpsmidler		72 528	1 383 664
SUM EIENDELER		5 380 013	7 601 149
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (498 aksjer å 61)	6	30 378	996 000
Sum innskutt egenkapital		30 378	996 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 305 398	4 825 629
Sum opptjent egenkapital		5 305 398	4 825 629
Sum egenkapital	7	5 335 776	5 821 629
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	44 237	36 520
Utbytte		0	1 743 000
Sum kortsiktig gjeld		44 237	1 779 520
Sum gjeld		44 237	1 779 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 380 013	7 601 149

Frogn, __. __. 2022

Pål Bakken
Daglig leder / Styrets leder



PBA Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Side 1

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipp er anvendt:

- Kostmetoden er benyttet for investeringer i tilknyttet selskap. Utbytte fra disse investeringene inntektsføres det året det utbetales.
- Utsatt skattefordel balanseføres ikke, jf note 5.

Note 2: Lønn, ansatte, ytelser til ledende personer m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre. Selskapet er ikke forpliktet til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig.

Note 3: Investering i tilknyttet selskap, kortsiktige fordringer

Tilknyttet selskap	Ant. aksjer	Eierandel	Ervervet	Egenkapital	Resultat	Kostpris	Utbytte
Megalink AS	4 980	45,49 %	01.12.05	45 407 562	6 905 800	608 793	2 739 000
Hestehagen 6 AS	500	50 %	31.07.06	3 050 740	661 261	15 788	700 000
Verpetveien 23 AS	25	50 %	30.12.15	1 192 575	376 408	1 832 904	0
Sum						2 457 485	3 439 000

Megalink AS og Verpetveien 23 AS har kontorlokaler i Vestby.
Hestehagen 6 AS har kontorer i Drøbak.

Det har i 2021 vært en kapitalnedsettelse med tilbakebetaling til aksjonærene i Hestehagen 6 AS (kr 375 000) og i Verpetveien 23 AS (kr 35 000). Disse har redusert kostpris.

Note 4: Skattekostnad

Skattekostnaden består av:	2021	2020
Betalbar skatt	44 237	36 520
Endring utsatt skatt / skattefordel	0	0
Sum	44 237	36 520

Betalbar skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	3 536 905	891 754
Rentekostnader skatt	0	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmodellen	103 170	22 446
Endring utsatt skatt/skattefordel	0	0
Utbytte fra tilknyttede selskap	-3 439 000	-748 200
Grunnlag betalbar skatt (skattepliktig inntekt)	201 075	166 000
Betalbar skatt (22%)23% i 2018	44 237	36 520
Betalbar skatt på årets resultat	44 237	36 520

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier og underskudd til fremføring. I oppstillingen brukes negativt fortegn ved netto skatteøkende midlertidige forskjeller. Det vil si forskjeller som øker fremtidig skattbar inntekt og dermed gir grunnlag for en utsatt skatteforpliktelse.



PBA Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Side 2

Note 5: Lån til tilknyttet selskap

Selskapet har lånt kr 4 875 000 til Verpetveien 23 AS, lånet er renteberegnet og nedbetales etter avtale, saldo pr 31.12.21 kr 2 850 000.

Note 6: Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjeeiere:	Eierandel
Pål Bakken	100,0 % Daglig leder / styreleder

Selskapets aksjekapital består av 498 aksjer à kr 61, total aksjekapital kr 30 378.

Note 7: Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	996 000	4 825 629	5 821 629
Tilleggsutbytte		-3 012 900	-3 012 900
Årets resultat		3 492 668	3 492 668
Kapitalnedsettelse	-965 622		-965 622
Egenkapital 31.12.	30 378	5 305 398	5 335 776