



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 293 129  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REAL ESTATE INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Benjamin Tangen  
Rørestrandsveien 33  
3186 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FRIER ACCOUNTING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	11 759	
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 759</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 759</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 759</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 759</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 759</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 759</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 759</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 759	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 759</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		4 500	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 500</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 500</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 172	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 172</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 172</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 672</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		1 759	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 759</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 672</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 672</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 831393

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 293 129  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REAL ESTATE INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Benjamin Tangen  
Rørestrandsveien 33  
3186 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FRIER ACCOUNTING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 293 129  
REAL ESTATE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	11 759	
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 759</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 759</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 759</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 759</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 759</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 759</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 759</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 759	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 759</b>	



Organisasjonsnr: 927 293 129  
REAL ESTATE INVEST AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		4 500	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 500</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 500</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 172	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 172</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 172</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 672</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		1 759	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 759</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 672</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 672</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 293 129  
REAL ESTATE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 BankID Signing  
Benjamin Aslaksen Tangen  
2022-06-22



# Årsregnskap 2021

## Real Estate Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 293 129



## RESULTATREGNSKAP

### REAL ESTATE INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		10 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 000</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1	11 759	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 759</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 759</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 759	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 759</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 759</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		1 759	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 759</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### REAL ESTATE INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		4 500	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 500</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 500</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 172	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 172</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 672</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### REAL ESTATE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 759	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 759</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 672</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 672</b>	<b>0</b>

16.06.2022  
Styret i Real Estate Invest AS

Benjamin Aslaksen Tangen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

### SELSKAPETS FORMÅL

Kjøp, utvikling og salg av fast eiendom, og investering i andre egnede prosjekter relatert til eiendom, samt deltakelse i andre selskap som hører naturlig sammen med eiendom.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



**Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk**

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk og har ingen ansatte.

**Note 2 Fortsatt drift**

Nystiftet Holding selskap i 2021. Selskapet har investert i eiendomsselskap som vil generere fremtidige inntekter. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.