



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 682 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NG2 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Prestenga 51  
3470 SLEMMESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.02.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.09.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		509 050	
<b>Sum inntekter</b>		<b>509 050</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		334 789	
<b>Sum kostnader</b>		<b>334 789</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 261</b>	
Annen rentekostnad		63 851	
Annen finanskostnad		7 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 351</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-71 351</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>102 910</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	22 640	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>80 270</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>80 270</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>80 270</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>80 270</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		80 270	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>80 270</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 476 169	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 476 169</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 476 169</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		101 504	
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 504</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 001	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 001</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>135 505</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 611 674</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		80 270	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>80 270</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 080 270</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 416 672	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 416 672</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 416 672</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 498	
Betalbar skatt	4	22 640	
Kortsiktig konserngjeld		75 000	
Annen kortsiktig gjeld		15 594	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 732</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 531 404</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 611 674</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 922187

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 682 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NG2 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Prestenga 51  
3470 SLEMMESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.02.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2022



Organisasjonsnr: 926 682 482  
NG2 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		509 050	
<b>Sum inntekter</b>		<b>509 050</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		334 789	
<b>Sum kostnader</b>		<b>334 789</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 261</b>	
Annen rentekostnad		63 851	
Annen finanskostnad		7 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 351</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-71 351</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>102 910</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	22 640	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>80 270</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>80 270</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>80 270</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>80 270</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		80 270	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>80 270</b>	



Organisasjonsnr: 926 682 482  
NG2 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 1, 5  
Sum varige driftsmidler

3 476 169  
3 476 169

Sum anleggsmidler

3 476 169

0

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer  
Sum fordringer

101 504  
101 504

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

34 001  
34 001

Sum omløpsmidler

135 505

0

SUM EIENDELER

3 611 674

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 2  
Sum innskutt egenkapital

1 000 000  
1 000 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

80 270  
80 270

Sum egenkapital

3

1 080 270

0

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 5

2 416 672



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 416 672</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 416 672</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 498	
Betalbar skatt	22 640	
Kortsiktig konserngjeld	75 000	
Annen kortsiktig gjeld	15 594	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>114 732</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 531 404</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 611 674</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 682 482  
NG2 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## NG2 Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### **Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8-God regnskapskikk for små foretak i Norge.

#### **Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapslovens §4-5, er regnskapet satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Omløpsmidler og kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Varige driftsmidler og avskrivninger**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringene en uspesifisert avsetning for å dekke generell risiko.

#### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endring i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen.



## Note 1 – Varige driftsmidler

	Varige driftsmidler	Totalt
Anskaffelseskost 1.1		0
Tilgang	3 476 169	3 476 169
Avgang		0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>3 476 169</b>	<b>3 476 169</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12		0
Av-, nedskrivninger 31.12	0	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>3 476 169</b>	<b>3 476 169</b>
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivning sats	0 %	

## Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 1000 aksjer, pålydende kr. 1000,- pr. aksje, totalt kr.1000.000,-  
Selskapet har følgende aksjonærer:

Aksjonær	Ordinaære aksjer	Eierandel
Hodepine Holding AS	1 000	100 %

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.21			
Stiftelse	1 000 000		1 000 000
Årets resultat		80 270	80 270
<b>Egenkapital pr. 31.12.21</b>	<b>1 000 000</b>	<b>80 270</b>	<b>1 080 270</b>



**Note 4 – Skatter**

**Årets skattekostnad/inntekt består av:**

Betalbar skatt	22 640
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	
<b>Netto skattekostnad/skattefordel</b>	<b>22 640</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>31.12.2021</b>
Netto grunnlag	0
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

**Note 5 – Fordringer, langsiktig gjeld/ pantstillelser og garantier**

<b>Bokført gjeld som er sikret med pant</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 416 672
<b>Sum</b>	<b>2 416 672</b>
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:</b>	<b>2021</b>
Eiendom	3 476 169
<b>Sum</b>	<b>3 476 169</b>

Gjeld er sikret med pant i eiendommen.