



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 756 631  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ETATBYGG FURUSET AS  
Forretningsadresse: c/o Wahl Eiendom AS  
Oscars gate 53  
0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Theo Thorkildsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		28 589 878	30 646 070
Annen driftsinntekt		14 249	
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 604 127</b>	<b>30 646 070</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 687 448	4 314 037
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		17 343 717	4 646 115
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 031 165</b>	<b>8 960 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 572 962</b>	<b>21 685 918</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	364 516	264 788
Annen renteinntekt			8 238
Annen finansinntekt		6 004	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>370 520</b>	<b>273 026</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	8 031 966	453 883
Annen rentekostnad		1 930	8 946 208
Annen finanskostnad		1	547 339
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 033 897</b>	<b>9 947 430</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 663 377</b>	<b>-9 674 404</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 090 415</b>	<b>12 011 514</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-651 994	2 670 399
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 438 421</b>	<b>9 341 115</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-2 438 421</b>	<b>9 341 115</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 438 421</b>	<b>9 341 115</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 438 421</b>	<b>9 341 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			9 341 115
Overført fra annen egenkapital		-2 438 421	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 438 421</b>	<b>9 341 115</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill		11 549 756	11 676 560
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 549 756</b>	<b>11 676 560</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		629 584 148	399 630 562
Prosjekter i arbeid		14 518 698	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 8	<b>644 102 846</b>	<b>399 630 562</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	11 580 383	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 580 383</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>667 232 984</b>	<b>411 307 122</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		755 107	54 525
Andre kortsiktige fordringer		20 790 927	9 908 223
Konsernfordringer	4	8 055 711	11 215 867
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 601 744</b>	<b>21 178 615</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 076 507	6 791 180
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 076 507</b>	<b>6 791 180</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 678 252</b>	<b>27 969 795</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>712 911 236</b>	<b>439 276 917</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	185 000	185 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		2 505 991	2 505 991
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 690 991</b>	<b>2 690 991</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		77 010 618	73 165 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>77 010 618</b>	<b>73 165 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>79 701 609</b>	<b>75 856 574</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	29 238 027	28 117 765
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>29 238 027</b>	<b>28 117 765</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	590 177 019	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>590 177 019</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>619 415 046</b>	<b>28 117 765</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 750 337	10 763 868
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		321 202 570
Annen kortsiktig gjeld		1 044 244	3 336 140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 794 582</b>	<b>335 302 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>633 209 627</b>	<b>363 420 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>712 911 236</b>	<b>439 276 917</b>

## POSTER UTENOM BALANSEN



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 757190

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 984 756 631  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ETATBYGG FURUSET AS  
Forretningsadresse: c/o Wahl Eiendom AS  
Oscars gate 53  
0258 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Theo Thorkildsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 984 756 631  
ETATBYGG FURUSET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		28 589 878	30 646 070
Annen driftsinntekt		14 249	
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 604 127</b>	<b>30 646 070</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 687 448	4 314 037
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		17 343 717	4 646 115
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 031 165</b>	<b>8 960 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 572 962</b>	<b>21 685 918</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	364 516	264 788
Annen renteinntekt			8 238
Annen finansinntekt		6 004	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>370 520</b>	<b>273 026</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	8 031 966	453 883
Annen rentekostnad		1 930	8 946 208
Annen finanskostnad		1	547 339
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 033 897</b>	<b>9 947 430</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 663 377</b>	<b>-9 674 404</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-651 994	2 670 399
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 438 421</b>	<b>9 341 115</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-2 438 421</b>	<b>9 341 115</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 438 421</b>	<b>9 341 115</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 438 421</b>	<b>9 341 115</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital		9 341 115
Overført fra annen egenkapital	-2 438 421	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-2 438 421</b>	<b>9 341 115</b>



Organisasjonsnr: 984 756 631  
ETATBYGG FURUSET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill		11 549 756	11 676 560
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 549 756</b>	<b>11 676 560</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		629 584 148	399 630 562
Prosjekter i arbeid		14 518 698	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 8</b>	<b>644 102 846</b>	<b>399 630 562</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	11 580 383	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 580 383</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>667 232 984</b>	<b>411 307 122</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		755 107	54 525
Andre kortsiktige fordringer		20 790 927	9 908 223
Konsernfordringer	4	8 055 711	11 215 867
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 601 744</b>	<b>21 178 615</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 076 507	6 791 180
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 076 507</b>	<b>6 791 180</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 678 252</b>	<b>27 969 795</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>712 911 236</b>	<b>439 276 917</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	185 000	185 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		2 505 991	2 505 991
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 690 991</b>	<b>2 690 991</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		77 010 618	73 165 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>77 010 618</b>	<b>73 165 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>79 701 609</b>	<b>75 856 574</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	29 238 027	28 117 765
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>29 238 027</b>	<b>28 117 765</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	590 177 019	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>590 177 019</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>619 415 046</b>	<b>28 117 765</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 750 337	10 763 868
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		321 202 570
Annen kortsiktig gjeld		1 044 244	3 336 140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 794 582</b>	<b>335 302 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>633 209 627</b>	<b>363 420 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>712 911 236</b>	<b>439 276 917</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 984 756 631  
ETATBYGG FURUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring




# Årsregnskap 2021

## Etatbygg Furuset AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 756 631

 Skj0g41cq-B13RxEy5c



## RESULTATREGNSKAP

### ETATBYGG FURUSET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekt		28 589 878	30 646 070
Annen driftsinntekt		14 249	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>28 604 127</b>	<b>30 646 070</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 687 448	4 314 037
Annen driftskostnad		17 343 717	4 646 115
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 031 165</b>	<b>8 960 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 572 962</b>	<b>21 685 918</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	364 516	264 788
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	8 238
Annen finansinntekt		6 004	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	8 031 966	453 883
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	8 946 208
Annen rentekostnad		1 930	0
Annen finanskostnad		1	547 339
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 663 377</b>	<b>-9 674 404</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 090 415	12 011 514
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-651 994	2 670 399
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-2 438 421</b>	<b>9 341 115</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-2 438 421</b>	<b>9 341 115</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	9 341 115
Overført fra annen egenkapital		2 438 421	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 438 421</b>	<b>9 341 115</b>



### BALANSE

#### ETATBYGG FURUSET AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Goodwill		11 549 756	11 676 560
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 549 756</b>	<b>11 676 560</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		629 584 148	399 630 562
Prosjekter i arbeid		14 518 698	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 8</b>	<b>644 102 846</b>	<b>399 630 562</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	11 580 383	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 580 383</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>667 232 984</b>	<b>411 307 122</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		755 107	54 525
Kundefordringer konsern		0	11 215 867
Andre kortsiktige fordringer		20 790 927	9 908 223
Konsernfordringer	4	8 055 711	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 601 744</b>	<b>21 178 615</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 076 507	6 791 180
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 678 252</b>	<b>27 969 795</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>712 911 236</b>	<b>439 276 917</b>



### BALANSE

#### ETATBYGG FURUSET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	185 000	185 000
Overkurs		2 505 991	2 505 991
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 690 991</b>	<b>2 690 991</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		77 010 618	73 165 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>77 010 618</b>	<b>73 165 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>79 701 609</b>	<b>75 856 574</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	5	29 238 027	28 117 765
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	590 177 019	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>590 177 019</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		12 750 337	10 763 868
Konserngjeld	4	0	321 202 570
Annen kortsiktig gjeld		1 044 244	3 336 140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 794 582</b>	<b>335 302 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>633 209 627</b>	<b>363 420 343</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>712 911 236</b>	<b>439 276 917</b>

27.04.2022

Styret i Etatbygg Furuset AS

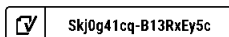
Eivind Bøe Johannessen  
styreleder

Lars Robert Kristiansen  
styremedlem

Knut Løken  
styremedlem

ETATBYGG FURUSET AS

SIDE 4





## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### **Driftsinntekter:**

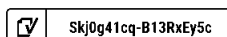
Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### **Varige driftsmidler:**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives normalt lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

### **Skatter:**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.





## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger o.a fast eiendom	Prosjekter i arbeid	Skattemessig goodwill
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	338 410 946	79 949 567	12 666 146
Tilgang kjøpte anleggsmidler	316 198 808	-65 430 871	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>654 609 754</b>	<b>14 518 696</b>	<b>12 666 146</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	54 367 214	0	989 586
Årets ordinære avskrivninger	6 560 644	0	126 804
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021</b>	<b>60 927 858</b>	<b>0</b>	<b>1 116 390</b>
Bokført verdi 01.01.2021	284 043 732	79 949 567	11 676 560
Tilgang i året	316 198 808	-65 430 871	0
Årets avskrivning og nedskrivning	6 560 644	0	126 804
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>593 681 896</b>	<b>14 518 696</b>	<b>11 549 756</b>
	<b>Tomt</b>		<b>SUM</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	35 637 265		466 663 924
Tilgang kjøpte anleggsmidler	264 988		251 032 925
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>35 902 253</b>		<b>717 696 849</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	0		55 356 800
Årets ordinære avskrivninger	0		6 687 448
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021</b>	<b>0</b>		<b>62 044 248</b>
Bokført verdi 01.01.2021	35 637 265		411 307 124
Tilgang i året	264 988		251 032 925
Årets avskrivning og nedskrivning	0		6 687 448
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>35 902 253</b>		<b>655 652 601</b>

Bygg avskrives over 50 år  
Teknisk installasjoner avskrives over 10 år

## Note 3 Lønnskostnader

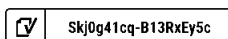
Etatbygg Furuset AS har ikke hatt ansatte i regnskapsåret 2021.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021. Det er heller ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styrets leder.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 76 753 ekskl mva.

Lovpålagt revisjon	75 034
Teknisk bistand	1 719
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>76 753</b>





## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	11 580 383	11 215 867
Andre kortsiktige fordringer konsern	8 055 711	
<b>Sum</b>	<b>19 636 094</b>	<b>11 215 867</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	590 177 019	321 202 570
<b>Sum</b>	<b>590 177 019</b>	<b>321 202 570</b>

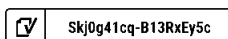
Mellomværende renteberegnes etter markedsmessige vilkår

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-651 994	2 670 399
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-651 994</b>	<b>2 670 399</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 090 415	12 011 513
Permanente forskjeller	126 804	126 661
Endring i midlertidige forskjeller	-36 974 726	-1 221 068
Mottatt konsernbidrag	8 055 711	2 296 142
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-13 213 248
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-31 882 626</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 772 256	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 772 256	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	180 937 809	143 841 619	-37 096 190
Fordringer	-152 585	0	152 585
Gevinst – og tapskonto	-124 490	-155 611	-31 121
<b>Sum</b>	<b>180 660 734</b>	<b>143 686 008</b>	<b>-36 974 726</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-47 760 612	-15 877 986	31 882 626
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>132 900 122</b>	<b>127 808 022</b>	<b>-5 092 100</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>29 238 027</b>	<b>28 117 765</b>	<b>-1 120 262</b>





## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	185 000	715 000	1 790 991	73 165 583	75 856 574
Årets resultat				-2 438 421	-2 438 421
Konsernbidrag mottatt			6 283 455		6 283 455
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>185 000</b>	<b>715 000</b>	<b>8 074 446</b>	<b>70 727 162</b>	<b>79 701 608</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ETATBYGG FURUSET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 850	100,0	185 000
<b>Sum</b>	<b>1 850</b>		<b>185 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OFFENTLIG BYGG FURUSET AS	1 850	100,0	100,0

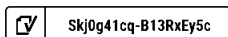
## Note 8 Pantstillelser og garantier

### Eiendørnspant:

1. prioritets pant tinglyst på eiendommen med Gnr 105 bnr 707 div snr nummer, Gnr 105 gnr 726, Gnr 110 bnr 116 og Gnr 111 bnr 104 med påstående bygninger og anlegg i Oslo kommune til fordel for DnB Bank ASA og med panterett på 1.350.000.000.-.

### Aksjepant:

1 .prioritetspant i i 100% av aksjene i Etatbygg Furuset AS, panteier Furuset Utvikling AS.





COMPLETED BY ALL:  
23.06.2022 09:20

SENT BY OWNER:  
Theo Thorkildsen · 21.06.2022 13:51

DOCUMENT ID:  
B13RxEy5c

ENVELOPE ID:  
Skj0g41cq-B13RxEy5c

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Etatbygg Furuset AS 21.06.22.pdf  
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Etatbygg Furuset AS 21.06.22.pdf-pAdES-HkiDWEJ5q.pdf  
Etatbygg Furuset AS 21.06.22.pdf-pAdES-Hyg3LbN195.pdf  
Etatbygg Furuset AS 21.06.22.pdf-pAdES-rJl6HZVkkq.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Lars Robert Kristiansen Lars@lerka.no	Signed Authenticated	21.06.2022 14:34 21.06.2022 14:31	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1966/06/30) IP: 195.1.188.34
Knut Løken Knut.Loken@linstow.no	Signed Authenticated	21.06.2022 16:22 21.06.2022 14:35	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1977/10/02) IP: 62.92.77.180
Eivind Bøe Johannessen ebj@wahl.no	Signed Authenticated	23.06.2022 09:20 23.06.2022 09:18	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1978/03/21) IP: 195.159.180.42

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.





BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Etatbygg Furuset AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Etatbygg Furuset AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LWQYE-Z2YYG-0EFT-WKL PV-662ZM-8VK40



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-23 17:44:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LWQYE-Z2YYG-0EFT-WKLPV-66ZM-8VK40

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>