



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 267 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØLEN SENTRUMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Smedasundet 97B
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Johan Døsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 762 845	4 966 086
Annen driftsinntekt		576 568	
Sum inntekter		5 339 413	4 966 086
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 340 500	1 322 600
Annen driftskostnad	2	1 242 562	1 081 975
Sum kostnader		2 583 062	2 404 575
Driftsresultat		2 756 352	2 561 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108 241	116 317
Sum finansinntekter		108 241	116 317
Annen rentekostnad		3 712 676	3 291 064
Sum finanskostnader		3 712 676	3 291 064
Netto finans		-3 604 435	-3 174 748
Resultat før skattekostnad		-848 083	-613 236
Skattekostnad på resultat	3	-186 578	-134 912
Årsresultat	4	-661 505	-478 324
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-661 505	-478 324
Totalresultat		-661 505	-478 324
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-661 505	-478 324
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-661 505	-478 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		153 286	
Sum immaterielle eiendeler		153 286	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	76 393 687	73 182 340
Sum varige driftsmidler	5	76 393 687	73 182 340
Sum anleggsmidler		76 546 973	73 182 340
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 215	-35 740
Sum fordringer		17 215	-35 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 016 694	4 587 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 016 694	4 587 056
Sum omløpsmidler		1 033 909	4 551 316
SUM EIENDELER		77 580 882	77 733 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	14 700 000	14 700 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 084	1 084
Sum innskutt egenkapital		14 701 084	14 701 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-141 655	-141 655
Udekket tap		1 139 830	478 324
Sum opptjent egenkapital		-1 281 484	-619 979
Sum egenkapital	4	13 419 600	14 081 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		33 292
Sum avsetninger for forpliktelser			33 292
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	55 462 831	54 837 468
Sum annen langsiktig gjeld		55 462 831	54 837 468
Sum langsiktig gjeld		55 462 831	54 870 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 913	138 771
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		61 437	122 286
Annen kortsiktig gjeld	8	8 497 101	8 520 735
Sum kortsiktig gjeld		8 698 451	8 781 792
Sum gjeld		64 161 282	63 652 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 580 882	77 733 657
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 515588

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 267 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØLEN SENTRUMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Smedasundet 97B
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Johan Døsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 915 267 300
ØLEN SENTRUMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 762 845	4 966 086
Annen driftsinntekt		576 568	
Sum inntekter		5 339 413	4 966 086
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 340 500	1 322 600
Annen driftskostnad	2	1 242 562	1 081 975
Sum kostnader		2 583 062	2 404 575
Driftsresultat		2 756 352	2 561 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108 241	116 317
Sum finansinntekter		108 241	116 317
Annen rentekostnad		3 712 676	3 291 064
Sum finanskostnader		3 712 676	3 291 064
Netto finans		-3 604 435	-3 174 748
Resultat før skattekostnad		-848 083	-613 236
Skattekostnad på resultat	3	-186 578	-134 912
Årsresultat	4	-661 505	-478 324
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-661 505	-478 324
Totalresultat		-661 505	-478 324
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-661 505	-478 324
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-661 505	-478 324



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		33 292
Sum avsetninger for forpliktelses			33 292
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	55 462 831	54 837 468
Sum annen langsiktig gjeld		55 462 831	54 837 468
Sum langsiktig gjeld		55 462 831	54 870 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 913	138 771
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		61 437	122 286
Annen kortsiktig gjeld	8	8 497 101	8 520 735
Sum kortsiktig gjeld		8 698 451	8 781 792
Sum gjeld		64 161 282	63 652 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 580 882	77 733 657
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 915 267 300
ØLEN SENTRUMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ølen Sentrumsutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ølen Sentrumsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Ølen Sentrumsutvikling AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 30. mai 2025
Deloitte AS

Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Habbestad, Per Sølve Lier	2025-05-30

Identification

 bankID™ Habbestad, Per Sølve Lier



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap

2024

Ølen Sentrumsutvikling AS

Org.nr.: 915 267 300

RESULTATREGNSKAP

BALANSE

NOTER TIL REGNSKAPET

REVISORS BERETNING

Utarbeidet av:

Hagland Finans AS

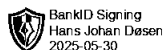
Sjøfartsbygget, Smedasundet 97, Haugesund

Postboks 98, 5501 Haugesund

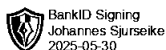
Tlf.: +47 52 70 12 00

E-mail: finans@hagland.com

Web: hagland.com



BankID Signing
Hans Johan Døsen
2025-05-30



BankID Signing
Johannes Sjurseike
2025-05-30



BankID Signing
Tore Lilleland
2025-05-30



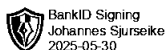
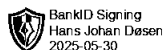
RESULTATREGNSKAP

ØLEN SENTRUMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 762 845	4 966 086
Annen driftsinntekt		576 568	0
Sum driftsinntekter		5 339 413	4 966 086
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 340 500	1 322 600
Annen driftskostnad	2	1 242 562	1 081 975
Sum driftskostnader		2 583 062	2 404 575
Driftsresultat		2 756 352	2 561 511
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		108 241	116 317
Annen rentekostnad		3 712 676	3 291 064
Resultat av finansposter		-3 604 435	-3 174 748
Resultat før skattekostnad		-848 083	-613 236
Skattekostnad på resultat	3	-186 578	-134 912
Resultat		-661 505	-478 324
Årsresultat	4	-661 505	-478 324
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	661 505	478 324
Sum overføringer		-661 505	-478 324

ØLEN SENTRUMSUTVIKLING AS

SIDE 2






BALANSE


ØLEN SENTRUMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		153 286	0
Sum immaterielle eiendeler		153 286	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	76 393 687	73 182 340
Sum varige driftsmidler	5	76 393 687	73 182 340
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		76 546 973	73 182 340
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		17 215	-35 740
Sum fordringer		17 215	-35 740
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 016 694	4 587 056
Sum omløpsmidler		1 033 909	4 551 316
Sum eiendeler		77 580 882	77 733 657

ØLEN SENTRUMSUTVIKLING AS

SIDE 3

 BankID Signing
Hans Johan Døsen
2025-05-30

 BankID Signing
Johannes Sjurseike
2025-05-30

 BankID Signing
Tore Lilleland
2025-05-30



BALANSE

ØLEN SENTRUMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	14 700 000	14 700 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 084	1 084
Sum innskutt egenkapital		14 701 084	14 701 084
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	-141 655	-141 655
Udekket tap		-1 139 830	-478 324
Sum opptjent egenkapital		-1 281 484	-619 979
Sum egenkapital	4	13 419 600	14 081 105
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	0	33 292
Sum avsetning for forpliktelser		0	33 292
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	55 462 831	54 837 468
Sum annen langsiktig gjeld		55 462 831	54 837 468
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		139 913	138 771
Skyldig offentlige avgifter		61 437	122 286
Annen kortsiktig gjeld	8	8 497 101	8 520 735
Sum kortsiktig gjeld		8 698 451	8 781 792
Sum gjeld		64 161 282	63 652 552
Sum egenkapital og gjeld		77 580 882	77 733 657

Haugesund, 30.05.2025
Styret i Ølen Sentrumsutvikling AS

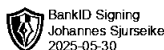
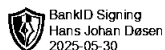
Hans Johan Døsen
styreleder

Johannes Sjurseike
styremedlem

Tore Lilleland
styremedlem/daglig leder

ØLEN SENTRUMSUTVIKLING AS

SIDE 4





Noter 2024 Ølen Sentrumsutvikling AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2024 Ølen Sentrumsutvikling AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	76 344 565	76 344 565
+ Oppskrivning pr. 01.01.24	306 140	306 140
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 551 846	4 551 846
= Anskaffelseskost 31.12.24	81 202 551	81 202 551
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	3 468 365	3 468 365
+ Årets ordinære avskrivninger	1 344 900	1 344 900
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	4 813 265	4 813 265
Bokført verdi 01.01.24	73 182 340	73 182 340
+ Tilgang i året	4 551 846	4 551 846
- Årets avskrivning og nedskrivning	1 344 900	1 344 900
= Bokført verdi 31.12.24	76 389 287	76 389 287
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 2 Lønnskostnader

Ølen Sentrumsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 31 985.



Noter 2024 Ølen Sentrumsutvikling AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-186 578	-134 912
Skattekostnad ordinært resultat	-186 578	-134 912
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-848 083	-613 236
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-37 609	64 379
Skattepliktig inntekt	-885 693	-548 858
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 141 732	1 104 122	-37 609
Sum	1 141 732	1 104 122	-37 609
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 838 487	-952 794	885 693
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-696 755	151 328	848 083
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-153 286	33 292	186 578



Noter 2024 Ølen Sentrumsutvikling AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	14 700 000	1 084	-478 324	-141 655	14 081 105
Pr 01.01.2024	14 700 000	1 084	-478 324	-141 655	14 081 105
Årets resultat			-661 505	0	-661 505
Pr 31.12.2024	14 700 000	1 084	-1 139 830	-141 655	13 419 600

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	55 462 831	37 468
Sum	55 462 831	37 468
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	75 707 395	73 182 340
Sum	75 707 395	73 182 340

I tillegg har aksjeeierene Knapphus Eiendom AS og Nokus AS gitt kausjon på kr 1.mill hver.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØLEN SENTRUMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 700	1 689,7	14 699 999
Sum	8 700		14 699 999

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Knapphus Eiendom AS	4 350	50,0	50,0
Nokus AS	4 350	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	8 700	100,0	100,0

Aksjene er indirekte eid av styremedlemmene Johannes Sjurseike og Tore Lilleland.



Noter 2024 Ølen Sentrumsutvikling AS

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld slutt:	2024	2023
Gjeld til Kredittinstitusjoner	55 462 831	54 837 468
Sum annen langsiktig gjeld	55 462 831	54 837 468

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: Kr. 41 648 000.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra Knapphus Eiendom AS	4 000 000	4 000 000
Lån fra Nokus AS	4 000 000	4 000 000
Sum	8 000 000	8 000 000