



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 542 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIPEVEGEN 8 AS  
Forretningsadresse: Vipevegen 8  
6783 STRYN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Hugleik Bødal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 009 896	1 782 868
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 009 896</b>	<b>1 782 868</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	386 724	213 684
Annen driftskostnad	2	174 671	182 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>561 395</b>	<b>395 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 448 501</b>	<b>1 387 028</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 413	9 786
Annen finansinntekt		5 643	5 661
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 056</b>	<b>15 447</b>
Annen rentekostnad		285 108	310 630
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>285 108</b>	<b>310 630</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-275 052</b>	<b>-295 183</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>1 173 449</b>	<b>1 091 845</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	258 160	240 433
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>915 289</b>	<b>851 412</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>915 289</b>	<b>851 412</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>915 289</b>	<b>851 412</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>915 289</b>	<b>851 412</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		500 000
Avsatt til annen egenkapital	4	915 289	351 412
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>915 289</b>	<b>851 412</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	16 783 853	17 170 577
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 783 853</b>	<b>17 170 577</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 783 853</b>	<b>17 170 577</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			392 801
<b>Sum fordringer</b>			<b>392 801</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 896 114	630 678
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 896 114</b>	<b>630 678</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 896 114</b>	<b>1 023 479</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 679 967</b>	<b>18 194 056</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	1 300 000	1 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 741 351	3 826 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 741 351</b>	<b>3 826 062</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 041 351</b>	<b>5 126 062</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 533 626	1 500 722
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 533 626</b>	<b>1 500 722</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 793 897	11 402 398
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 793 897</b>	<b>11 402 398</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 327 523</b>	<b>12 903 120</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 224	2 656
Betalbar skatt	3	225 256	160 661
Skyldig offentlige avgifter		82 986	
Annen kortsiktig gjeld		1 627	1 557
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>311 093</b>	<b>164 874</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 638 616</b>	<b>13 067 994</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 679 967</b>	<b>18 194 056</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 166036

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 542 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIPEVEGEN 8 AS  
Forretningsadresse: Vipevegen 8  
6783 STRYN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Huggleik Bødal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2022





Organisasjonsnr: 994 542 494  
VIPEVEGEN 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	16 783 853	17 170 577
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 783 853</b>	<b>17 170 577</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 783 853</b>	<b>17 170 577</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			392 801
<b>Sum fordringer</b>			<b>392 801</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 896 114	630 678
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 896 114</b>	<b>630 678</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 896 114</b>	<b>1 023 479</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 679 967</b>	<b>18 194 056</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	1 300 000	1 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 741 351	3 826 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 741 351</b>	<b>3 826 062</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 041 351</b>	<b>5 126 062</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 533 626	1 500 722
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 533 626</b>	<b>1 500 722</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	
	10 793 897	11 402 398
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 793 897</b>	<b>11 402 398</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12 327 523</b>	<b>12 903 120</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 224	2 656
Betalbar skatt	3	160 661
Skyldig offentlige avgifter	82 986	
Annen kortsiktig gjeld	1 627	1 557
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>311 093</b>	<b>164 874</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 638 616</b>	<b>13 067 994</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>18 679 967</b>	<b>18 194 056</b>



Organisasjonsnr: 994 542 494  
VIPEVEGEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Vipevegen 8 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktige lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Inntekter

Inntekter fra datterselskaper rapporteres som driftsinntekt og inntektsføres i opptjeningsåret. Finansinntekter inntektsføres ved opptjening.

<b>Note 1 - Varige driftsmidler</b>	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01	20 163 347	727 000	20 890 347
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>20 163 347</b>	<b>727 000</b>	<b>20 890 347</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-3 379 493	-727 000	-4 106 493
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>16 783 853</b>	<b>0</b>	<b>16 783 853</b>
Årets avskrivninger	386 724	0	386 724
	40 år	3 - 5 år	

#### Note 2 - Lønnskostnad, antall årsverk, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatt og det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 0 ekskl. mva.

Andre tenester utgjør kr 8.850 ekskl. mva.



## Vipevegen 8 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### NOTE 3 - Skattekostnad

Noten viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen 31.12.2021:

	31.12.20	31.12.21	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Driftsmidler	6 723 442	6 892 607	-169 165
Gevinst- og tapskonto	98 024	78 419	19 605
Skattemess. fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	6 821 466	6 971 026	-149 560
Midlertidige forskjeller som ikke er utlignet			0
Grunnlag utsatt skattefordel	6 821 466	6 971 026	-149 560
Utsatt skatt utgjør (22%/22%)	1 500 722	1 533 626	-32 904
	2020	2021	
Resultat før skattekostnad	1 091 845	1 173 449	
Permanente forskjeller:			
+/- permanente forskjeller	1 032	0	
Midlertidige forskjeller:			
+/- årets endring i midlertidige forskjeller	-362 600	-149 560	
- anvendelse fremførbart underskudd	0	0	
Sum årets skattegrunnlag/underskudd til fremføring	730 277	1 023 889	
Betalbar inntekstskatt for selskapet 22 % / 22 %	160 661	225 256	
+/- for mye eller for lite avsatt skatt tidl. år	0	0	
+/- endring i utsatt skatt	79 772	32 904	
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	240 433	258 160	

#### NOTE 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum EK
<b>Egenkapital 31.12.20</b>	1 300 000	3 826 062	5 126 062
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Utbytte	0	0	0
Årets resultat		915 289	915 289
<b>Egenkapital 31.12.21</b>	<b>1 300 000</b>	<b>4 741 351</b>	<b>6 041 351</b>

#### Note 5 - Langsiktig gjeld

Selskapet har bokført kr 10.793.897 som pantelikret gjeld. Kr 7.501.634 forfaller om mer enn 5 år.

Bokført verdi av pantsette egedelar:

Fast eigeendom	16 783 853
<b>Totalt:</b>	<b>16 783 853</b>

#### NOTE 6 - Bankinnskudd

Bundne trekksmidler utgjør kr 0.



## Vipevegen 8 AS

### Noter til regnskapet 2021

---

#### NOTE 7 - Aksjekapital og aksjeeier

Selskapets aksjekapital er kr 1.300.000 og består av 100 aksjer à kr 13.000.

#### Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
AHB Invest AS	50	50 %	50 %
Bøe Invest AS	50	50 %	50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>