



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 376 221
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUSKHAMMAREN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Grøttheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 053 154	1 615 830
Sum inntekter		2 053 154	1 615 830
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	31 487	19 587
Annen driftskostnad	3,4,5,6	786 351	653 896
Sum kostnader		817 840	673 483
Driftsresultat		1 235 314	942 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 382	4 310
Sum finansinntekter		15 382	4 310
Annen rentekostnad		700 725	393 264
Sum finanskostnader		700 725	393 264
Netto finans		-685 344	-388 954
Ordinært resultat før skattekostnad		549 973	553 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		549 973	553 393
Årsresultat		549 971	553 393
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		549 971	553 393
Sum overføringer og disponeringer		549 971	553 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		45 878 493	36 128 493
Sum varige driftsmidler	7	45 878 493	36 128 493
Sum anleggsmidler		45 878 493	36 128 493
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		229 078	143 081
Sum fordringer		229 078	143 081
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	518 144	387 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		518 144	387 088
Sum omløpsmidler		747 222	530 169
SUM EIENDELER		46 625 715	36 658 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000	2 400
Overkurs		187 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	102 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 193 644	4 643 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		5 193 644	4 643 673
Sum egenkapital	9	5 383 644	4 746 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	16 161 600	11 286 600
Øvrig langsiktig gjeld	10	24 753 576	20 430 302
Sum annen langsiktig gjeld		40 915 176	31 716 902
Sum langsiktig gjeld		40 915 176	31 716 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 246	135 971
Skyldige offentlige avgifter		23	17
Annen kortsiktig gjeld		85 625	59 700
Sum kortsiktig gjeld		326 895	195 687
Sum gjeld		41 242 071	31 912 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 625 715	36 658 662
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	40 915 176	31 716 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 364355

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 376 221
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUSKHAMMAREN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Grøttheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Organisasjonsnr: 988 376 221
BUSKHAMMAREN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 053 154	1 615 830
Sum inntekter		2 053 154	1 615 830
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	31 487	19 587
Annen driftskostnad	3,4,5,6	786 351	653 896
Sum kostnader		817 840	673 483
Driftsresultat		1 235 314	942 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 382	4 310
Sum finansinntekter		15 382	4 310
Annen rentekostnad		700 725	393 264
Sum finanskostnader		700 725	393 264
Netto finans		-685 344	-388 954
Ordinært resultat før skattekostnad		549 973	553 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		549 973	553 393
Årsresultat		549 971	553 393
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		549 971	553 393
Sum overføringer og disponeringer		549 971	553 393



Organisasjonsnr: 988 376 221
BUSKHAMMAREN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		45 878 493	36 128 493
Sum varige driftsmidler	7	45 878 493	36 128 493
Sum anleggsmidler		45 878 493	36 128 493
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		229 078	143 081
Sum fordringer		229 078	143 081
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	518 144	387 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		518 144	387 088
Sum omløpsmidler		747 222	530 169
SUM EIENDELER		46 625 715	36 658 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000	2 400
Overkurs		187 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	102 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 193 644	4 643 673
Sum opptjent egenkapital		5 193 644	4 643 673
Sum egenkapital	9	5 383 644	4 746 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	16 161 600	11 286 600



Øvrig langsiktig gjeld	10	24 753 576	20 430 302
Sum annen langsiktig gjeld		40 915 176	31 716 902
Sum langsiktig gjeld		40 915 176	31 716 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 246	135 971
Skyldige offentlige avgifter		23	17
Annen kortsiktig gjeld		85 625	59 700
Sum kortsiktig gjeld		326 895	195 687
Sum gjeld		41 242 071	31 912 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 625 715	36 658 662
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	40 915 176	31 716 902



Organisasjonsnr: 988 376 221
BUSKHAMMAREN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Buskhammaren borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Buskhammaren borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 4. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2023 Buskhammaren borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		812 019	679 824	718 322	900 000
IN andel renter og avdrag		1 238 439	933 006	1 089 021	1 473 100
IN-andel avdrag andelseiere		2 696	0	0	0
Andre inntekter		0	3 000	0	0
Sum inntekter		2 053 154	1 615 830	1 807 343	2 373 100
KOSTNADER					
Andre lønnskostnader	1	4 959	3 637	3 420	3 420
Personalkostnader	1	1 528	950	320	320
Styrehonorar	2	25 000	15 000	15 000	25 000
Revisjonshonorar	3	5 575	4 075	4 000	8 365
Forretningsførerhonorar		91 399	81 653	83 071	85 563
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		3 138	4 706	1 000	1 569
Kontingent boligbyggelag		10 400	10 800	10 800	10 800
Drift/vedlikehold	4	170 028	97 075	133 750	190 000
Kabel-tv/internet		27 475	26 136	26 136	34 432
Forsikringer	5	130 831	102 200	118 143	177 219
Kommunale avgifter		323 344	305 221	309 266	332 992
Verktøy, driftsmateriell, inventar		3 820	0	2 500	2 500
Kontorrekvisita, trykksaker		1 250	1 287	900	500
Telefon og porto		502	487	1 300	0
Drift maskiner		1 650	1 139	0	0
Andre driftskostnader	6	16 939	19 117	5 000	7 000
Sum kostnader		817 840	673 483	714 606	879 680
DRIFTSRESULTAT		1 235 314	942 347	1 092 737	1 493 420
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		15 382	4 310	2 000	2 000
Rentekostnader		700 725	393 264	543 618	909 396
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-685 344	-388 954	-541 618	-907 396
RESULTAT		549 971	553 393	551 119	586 024
Overført til egenkapital		549 971	553 393	0	0



Balanse 2023 Buskhammaren borettslag orgnr: 988 376 221

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		1 792 077	1 533 483
Bygninger		44 086 416	34 595 010
Sum varige driftsmidler	7	45 878 493	36 128 493
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		45 878 493	36 128 493
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		23 077	24 935
Periodisering kostnader		206 001	118 146
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	518 144	387 088
Sum omløpsmidler		747 222	530 169
SUM EIENDELER		46 625 715	36 658 662



Balanse 2023 Buskhammaren borettslag orgnr: 988 376 221

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		3 000	2 400
Overkurs andelskapital		187 000	100 000
Opptjent egenkapital		5 193 644	4 643 673
Sum egenkapital	9	5 383 644	4 746 073
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	22 468 772	19 630 302
Annen langsiktig gjeld	10	2 284 804	800 000
Borettsinnskudd	11	16 161 600	11 286 600
Sum langsiktig gjeld		40 915 176	31 716 902
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	20
Mellomregning		27	18
Leverandørgjeld		241 219	135 953
Skyldig trekk og avgifter		23	17
Påløpt lønn,honorarer og feriepenger		459	337
Påløpte renter		60 166	59 343
Andre påløpte kostnader		25 000	0
Sum kortsiktig gjeld		326 895	195 687
Sum gjeld		41 242 071	31 912 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 625 715	36 658 662
Pantstillelser	12	40 915 176	31 716 902

Buskhammaren borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Kari Grøttheim
Styreleder

Jan Inge Tjøsvoll
Styremedlem

Eli Marie Hildring
Styremedlem



Noter Buskhammaren borettslag orgnr: 988 376 221

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2023	2022
5120 Ekstrahjelp	4 500	3 300
5150 Oppptjente feriepenger	459	337
5400 Arbeidsgiveravgift	1 505	933
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	23	17
Sum	6 487	4 587



Noter Buskhammaren borettslag orgnr: 988 376 221

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12. Det er blitt utført plenklipping, lønn for dette utgjør kr 4 500,-. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonoraret er kr 25 000,- hvorav kr 17 000,- til styreleder.

Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	5 575	4 075
Sum	5 575	4 075

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2023	2022
6601 Drift/vedlikehold bygg	49 448	46 837
6602 Drift/vedlikehold VVS	13 050	0
6603 Drift/vedlikehold elektro	27 546	0
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	29 984	40 238
6630 Egenandel forsikringsskader	50 000	10 000
Sum	170 028	97 075

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2023	2022
7500 Forsikringspremier	130 831	102 200
Sum	130 831	102 200

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. MOBO Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



Noter Buskhammaren borettslag orgnr: 988 376 221

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	0	835
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	0	294
7720 Generalforsamling	5 850	4 070
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	4 900	8 250
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 720	1 678
7782 Andre bomiljøkostnader	4 039	3 990
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	430	0
Sum	16 939	19 117

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Tomter	1 792 077	1 533 483	258 594		1 792 077	2006-2023
Bygninger	44 086 416	34 595 010	9 491 406		44 086 416	2006-2023
Sum varige driftsmidler	45 878 493	36 128 493	9 750 000		45 878 493	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomt

Tomter er kjøpt i perioden 2006-2023 for totalt kr 1 792 077,-.

Note 8 - Bankinnskudd

	2023	2022
1920 Driftskonto 5387.06.02290	518 144	387 088
Sum	518 144	387 088

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2023	2022
Andelskapital	3 000	2 400
Overkurs andelskapital	187 000	100 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	4 643 673	4 090 280
Årets resultat	549 971	553 393
Sum egenkapital pr. 31.12.	5 383 644	4 746 073



Noter Buskhammaren borettslag orgnr: 988 376 221

Overkurs andelskapital

Andelenes pålydende er kr 100,-. I ekstraordinær generalforsamling i 2013 ble det vedtatt at det skulle betales overkurs på kr 10 000,- pr. andel. Gjelder 10 andeler, dvs kr 100 000,-, som ble innbetalt i 2014. I ordinær generalforsamling i 2022 ble det vedtatt å øke antall andeler i borettslaget med 6 stk. Det ble vedtatt en overkurs på kr 14 500,- pr. andel, dvs kr 87 000,- totalt for disse. Dette ble innbetalt i 2023.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 30 pr. 31.12.23.

44 Buskhammaren borettslag



Noter Buskhammaren borettslag orgnr: 988 376 221

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Bygninger andel 25,29,30	Siste byggetrinn 10 leil.	Bygninger
Lånenummer:	16366852615	12128370801	15318852
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2014	2006
Rentesats:	5.60 %	5.60 %	1.186 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Fastrente fra 01.03.21 - 01.03.26
Beregnet innfridd:	30.06.2073	30.06.2064	01.07.2038
Opprinnelig lånebeløp:	6 867 500	13 530 400	13 910 000
Lånesaldo 01.01:	0	10 080 400	9 549 902
Avdrag i perioden:	6 140	0	542 890
Opptak i perioden:	3 387 500	0	0
Lånesaldo 31.12:	3 381 360	10 080 400	9 007 012
Saldo 5 år frem i tid:	3 311 197	9 881 347	6 183 713
Andelssaldo 01.01:	0	800 000	0
Innbetalt IN i perioden:	1 487 500	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	2 696	0	0
Andelssaldo 31.12:	1 484 804	800 000	0
Sum pantegjeld for lån:	4 866 164	10 880 400	9 007 012

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12128370801	3	1 395 100	4 185 300
	4	1 325 000	5 300 000
	1	595 100	595 100
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15318852	8	666 946	5 335 568
	6	611 907	3 671 442
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366852615	1	1 896 556	1 896 556
	1	1 484 804	1 484 804
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12128370801 har første avdrag 30.12.2026 med kr 37 568	3	1 395 100	867
	4	1 325 000	823
	1	595 100	370

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Buskhammaren borettslag orgnr: 988 376 221

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantsikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantsikret gjeld.

IN-lån - fastrente Husbanken

IN-ordningen kan ikke benyttes på Husbanklånet så lenge boligselskapet har fastrente på dette lånet.

44 Buskhammaren borettslag



Noter Buskhammaren borettslag orgnr: 988 376 221

Note 11 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 Borettsinnskudd	16 161 600	11 286 600
Sum	16 161 600	11 286 600

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 45 878 493,- er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 40 915 176,- pr. 31.12.



Noter Buskhammaren borettslag orgnr: 988 376 221

Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	334 482	317 599
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	549 971	553 393
Avdrag langsiktige lån	-2 036 530	-1 336 510
Påkostninger	-9 750 000	0
Annen langsiktig gjeld	1 484 804	800 000
Opptak av langsiktig gjeld	4 875 000	0
Innbetalt borettsinnskudd	4 875 000	0
Andelskapital	600	0
Overkurs andelskapital	87 000	0
B. Årets endring disponible midler	85 845	16 883
C. Disponible midler	420 327	334 482
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	747 222	530 169
Kortsiktig gjeld	-326 895	-195 687
Disponible midler	420 327	334 482



Resultat og balanse med noter for Buskhammaren borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Buskhammaren borettslag

Styreleder	Kari Grøttheim (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Jan Inge Tjøsvoll (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Eli Marie Hildring (sign.)	06.03.2024