



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 152 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTEGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tomtegata 7
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SPAREBANK 1 FORRETNINGSPARTNER ØSTLANDET
AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 512	33 615
Annen driftsinntekt		920 186	880 176
Sum inntekter		950 698	913 790
Kostnader			
Varekostnad		30 512	33 615
Lønnskostnad		7 607	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	121 657	123 497
Annen driftskostnad	2	192 426	163 752
Sum kostnader		352 202	320 864
Driftsresultat		598 497	592 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		282	12 907
Annen finansinntekt		675	
Sum finansinntekter		957	12 907
Annen rentekostnad		130 285	136 792
Sum finanskostnader		130 285	136 792
Netto finans		-129 328	-123 885
Resultat før skattekostnad		469 169	469 042
Skattekostnad på resultat		103 194	106 793
Årsresultat		365 975	362 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		365 975	362 249
Totalresultat		365 975	362 249
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	3	365 975	362 249
Sum overføringer og disponeringer		365 975	362 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		39 619	32 985
Sum immaterielle eiendeler		39 619	32 985
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	4 239 302	4 360 959
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler		4 239 302	4 360 959
Sum anleggsmidler		4 278 921	4 393 944
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-14 402	3 088
Sum fordringer		-14 402	3 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		456 176	289 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 176	289 492
Sum omløpsmidler		441 774	292 580
SUM EIENDELER		4 720 695	4 686 524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 548 900	2 182 925
Sum opptjent egenkapital		2 548 900	2 182 925
Sum egenkapital		2 648 900	2 282 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 922 788	2 247 486
Sum annen langsiktig gjeld		1 922 788	2 247 486
Sum langsiktig gjeld		1 922 788	2 247 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 028	6 945
Betalbar skatt		109 828	110 696
Skyldig offentlige avgifter		29 243	34 642
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		3 908	3 830
Sum kortsiktig gjeld		149 007	156 113
Sum gjeld		2 071 795	2 403 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 720 695	4 686 524



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 458131

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 152 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTEGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tomtegata 7
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SPAREBANK 1 FORRETNINGSPARTNER
ØSTLANDET AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 152 693
TOMTEGATA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 512	33 615
Annen driftsinntekt		920 186	880 176
Sum inntekter		950 698	913 790
Kostnader			
Varekostnad		30 512	33 615
Lønnskostnad		7 607	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	121 657	123 497
Annen driftskostnad	2	192 426	163 752
Sum kostnader		352 202	320 864
Driftsresultat		598 497	592 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		282	12 907
Annen finansinntekt		675	
Sum finansinntekter		957	12 907
Annen rentekostnad		130 285	136 792
Sum finanskostnader		130 285	136 792
Netto finans		-129 328	-123 885
Resultat før skattekostnad		469 169	469 042
Skattekostnad på resultat		103 194	106 793
Årsresultat		365 975	362 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		365 975	362 249
Totalresultat		365 975	362 249
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	365 975	362 249
Sum overføringer og disponeringer		365 975	362 249



Organisasjonsnr: 996 152 693
TOMTEGATA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		39 619	32 985
Sum immaterielle eiendeler		39 619	32 985

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 4	4 239 302	4 360 959
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler		4 239 302	4 360 959

Sum anleggsmidler

		4 278 921	4 393 944
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-14 402	3 088
Sum fordringer		-14 402	3 088

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 176	289 492
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler

		441 774	292 580
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		4 720 695	4 686 524
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	2 548 900	2 182 925
Sum opptjent egenkapital		2 548 900	2 182 925



Sum egenkapital	2 648 900	2 282 925
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 4	1 922 788	2 247 486
Sum annen langsiktig gjeld	1 922 788	2 247 486
Sum langsiktig gjeld	1 922 788	2 247 486
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 028	6 945
Betalbar skatt	109 828	110 696
Skyldig offentlige avgifter	29 243	34 642
Utbytte 3		
Annen kortsiktig gjeld	3 908	3 830
Sum kortsiktig gjeld	149 007	156 113
Sum gjeld	2 071 795	2 403 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 720 695	4 686 524



Organisasjonsnr: 996 152 693
TOMTEGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Tomtegata Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 152 693



RESULTATREGNSKAP

TOMTEGATA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		30 512	33 615
Annen driftsinntekt		920 186	880 176
Sum driftsinntekter		950 698	913 790
Varekostnad		30 512	33 615
Lønnskostnad		7 607	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	121 657	123 497
Annen driftskostnad	2	192 426	163 752
Sum driftskostnader		352 202	320 864
Driftsresultat		598 497	592 927
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		282	12 907
Annen finansinntekt		675	0
Annen rentekostnad		130 285	136 792
Resultat av finansposter		-129 328	-123 885
Resultat før skattekostnad		469 169	469 042
Skattekostnad på resultat		103 194	106 793
Resultat		365 975	362 249
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		365 975	362 249
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	365 975	362 249
Sum overføringer		365 975	362 249



BALANSE

TOMTEGATA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		39 619	32 985
Sum immaterielle eiendeler		39 619	32 985
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	4 239 302	4 360 959
Sum varige driftsmidler		4 239 302	4 360 959
Sum anleggsmidler		4 278 921	4 393 944
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-14 402	3 088
Sum fordringer		-14 402	3 088
Bankinnskudd, kontanter o.l.		456 176	289 492
Sum omløpsmidler		441 774	292 580
Sum eiendeler		4 720 695	4 686 524



BALANSE

TOMTEGATA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	2 548 900	2 182 925
Sum opptjent egenkapital		2 548 900	2 182 925
Sum egenkapital		2 648 900	2 282 925
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 922 788	2 247 486
Sum annen langsiktig gjeld		1 922 788	2 247 486
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 028	6 945
Betalbar skatt		109 828	110 696
Skyldig offentlige avgifter		29 243	34 642
Annen kortsiktig gjeld		3 908	3 830
Sum kortsiktig gjeld		149 007	156 113
Sum gjeld		2 071 795	2 403 599
Sum egenkapital og gjeld		4 720 695	4 686 524

Tynset, 21.05.2025
Styret i Tomtegata Eiendom AS

Svein Smedshammer
styreleder/daglig leder

Sven Helge Alme
styremedlem

Kjetil Bjøntegård
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 915 306	16 559	5 931 865
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 915 306	16 559	5 931 865
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 676 003	16 559	1 692 562
= Bokført verdi 31.12.24	4 239 303	0	4 239 303
Årets ordinære avskrivninger	121 657		121 657
Økonomisk levetid	10-50 år	3 år	

Note 2 Lønnskostnader

Tomtegata Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	2 182 925	2 282 925
Årets resultat				365 975	365 975
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	2 548 900	2 648 900

Note 4 Langsiktig gjeld

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 922 788	2 247 486
Sum	1 922 788	2 247 486

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Driftsmidler	4 239 302	4 360 959
Sum	4 239 302	4 360 959

Av gjelden forfaller ca. kr. 325.000 senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TOMTEGATA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjetil Bjøntegård	50	50,0	50,0
Svein Smedshammer	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Smedshammer	styreleder/daglig leder	50
Kjetil Bjøntegård	nestleder	50
Totalt antall aksjer		100