



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 271 953  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SÆTREVEGEN AS  
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 96  
5225 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Raa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	14 375	7 409
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 375</b>	<b>7 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 375</b>	<b>-7 409</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3</b>
Annen rentekostnad		100 987	93 198
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 987</b>	<b>93 198</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100 987</b>	<b>-93 195</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-115 362</b>	<b>-100 604</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-115 362</b>	<b>-100 604</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-115 362</b>	<b>-100 604</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-115 362</b>	<b>-100 604</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-115 362</b>	<b>-100 604</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-115 362	-100 604
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-115 362</b>	<b>-100 604</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>812 500</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		743	7 493
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>743</b>	<b>7 493</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>813 243</b>	<b>7 493</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>813 243</b>	<b>7 493</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital	4	-9 000	-9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	4	<b>21 000</b>	<b>21 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 429 445	1 314 083
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 429 445</b>	<b>-1 314 083</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-1 408 445</b>	<b>-1 293 083</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		845 120	31 995
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	3	1 376 568	1 268 581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 221 688</b>	<b>1 300 576</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 221 688</b>	<b>1 300 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>813 243</b>	<b>7 493</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 644866

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 271 953  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SÆTREVEGEN AS  
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 96  
5225 NESTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Raa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 918 271 953  
SÆTREVEGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	14 375	7 409
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 375</b>	<b>7 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 375</b>	<b>-7 409</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3</b>
Annen rentekostnad		100 987	93 198
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 987</b>	<b>93 198</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100 987</b>	<b>-93 195</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-115 362</b>	<b>-100 604</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-115 362</b>	<b>-100 604</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-115 362</b>	<b>-100 604</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-115 362</b>	<b>-100 604</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-115 362</b>	<b>-100 604</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-115 362	-100 604
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-115 362</b>	<b>-100 604</b>



Organisasjonsnr: 918 271 953  
SÆTREVEGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 3

Sum anleggsmidler

0

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer

812 500

##### Fordringer

Kundefordringer 3

Andre kortsiktige fordringer 3

Sum fordringer 3

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

743

7 493

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

743

7 493

Sum omløpsmidler

813 243

7 493

SUM EIENDELER

813 243

7 493

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 4 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 2

Annen innskutt egenkapital 4 -9 000 -9 000

Sum innskutt egenkapital 4 21 000 21 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 1 429 445 1 314 083

Sum opptjent egenkapital -1 429 445 -1 314 083

Sum egenkapital 4 -1 408 445 -1 293 083



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		845 120	31 995
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	3	1 376 568	1 268 581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 221 688</b>	<b>1 300 576</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 221 688</b>	<b>1 300 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>813 243</b>	<b>7 493</b>



Organisasjonsnr: 918 271 953  
SÆTREVEGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sætrevegen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sætrevegen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: BJKH-LB6MP-2U5WE-3ZD7U-UQ25H-XIM56



Uavhengig revisors beretning - Sætrevegen AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 30. juni 2022  
KPMG AS

Elisabet Ekberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BJKH-LB6MP-2U5WE-3ZD7U-UQ25H-XIM56



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Elisabet Helena Ekberg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-30 21:34:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BJKH-LB6MP-2U5WE-3ZD7U-UQ25H-XIM56

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 BankID Signing  
Ståle Raa  
2022-06-29

 BankID Signing  
Stein Morten Bratland  
2022-06-30

# Årsregnskap 2021

## Sætrevegen AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 918 271 953**



## Resultatregnskap

Sætrevegen AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	1	14 375	7 409
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 375</b>	<b>7 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 375</b>	<b>-7 409</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	3
Annen rentekostnad		100 987	93 198
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-100 987</b>	<b>-93 195</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 362	-100 604
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-115 362</b>	<b>-100 604</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-115 362</b>	<b>-100 604</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		115 362	100 604
<b>Sum overføringer</b>		<b>-115 362</b>	<b>-100 604</b>



**Balanse**

Sætrevegen AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		812 500	0
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		743	7 493
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>813 243</u>	<u>7 493</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>813 243</u>	<u>7 493</u>



## Balanse

Sætrevegen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 000	-9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>21 000</b>	<b>21 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-1 429 445	-1 314 083
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 429 445</b>	<b>-1 314 083</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1 408 445</b>	<b>-1 293 083</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		845 120	31 995
Annen kortsiktig gjeld	3	1 376 568	1 268 581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 221 688</b>	<b>1 300 576</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 221 688</b>	<b>1 300 576</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>813 243</b>	<b>7 493</b>

Bergen , 29.06.2022  
Styret i Sætrevegen AS

Ståle Raa  
styreleder

Stein Morten Bratland  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

### *Hovedregelen for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster redegjøres nærmere for nedenfor.

### *Prosjekter*

Kjøp av tomter og oppføring av bygg for salg (egenregiprojekter) behandles som tilvirkning for lager og bokføres til full tilvirkningskost. Salg av ferdigstilte prosjekter behandles etter fullført kontrakts metode i samsvar med NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak. Dette innebærer at salgssum og tilhørende tilvirkningskostnad resultatføres når solgte bygg er ferdigstilt og risiko og kontroll er gått over på kjøper. Salg av bygg før fullføring bokføres som forskudd fra kunder. Dersom det viser seg at prosjekter vil gå med tap, gjøres det tapsavsetning.

### *Skatt*

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for evt. feil i tidligere års beregninger. I tråd med god regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.



## Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.  
Det er ikke utbetalt styrehonorar.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet omfattes ikke av reglene i lov om Obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

### Revisjonskostnader

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 14 375 inkl. mva og fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	14 375
Andre tjenester	0
<b>Sum</b>	<b>14 375</b>

## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sætrevegen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bratland Eiendomsutvikling AS	500	50,0	50,0
Raa Invest AS	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 3 Mellomværende med nærstående

Raa Invest AS har kortsiktig innlån på kr. 1 369 568,-.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-9 000	-1 314 083	-1 293 083
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-9 000</b>	<b>-1 314 083</b>	<b>-1 293 083</b>
Årets resultat			-115 362	-115 362
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-9 000</b>	<b>-1 429 445</b>	<b>-1 408 445</b>

Selskapet har negativ egenkapital, men dette er dekket ved innlån fra Raa Invest AS for å sikre videre drift.

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-115 362	-100 604
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-115 362</b>	<b>-100 604</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 438 445	-1 323 083	115 362
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 438 445	1 323 083	-115 362
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.