



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 363 246  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSTVEIT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Salhusvegen 186  
5538 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Olav Hustveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		400 289	367 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>400 289</b>	<b>367 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	4 918	9 536
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	70 375	70 375
Annen driftskostnad		83 213	82 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>158 506</b>	<b>162 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>241 783</b>	<b>204 872</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	471
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>471</b>
Annen rentekostnad		638	173
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>638</b>	<b>173</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-638</b>	<b>298</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>241 145</b>	<b>205 170</b>
Skattekostnad	3, 4	51 427	45 033
<b>Årsresultat</b>		<b>189 718</b>	<b>160 137</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		250 000	0
Tilleggsutbytte		0	300 000
Annen egenkapital		-60 282	-139 863
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>189 718</b>	<b>160 137</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	112 009	102 443
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>112 009</b>	<b>102 443</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 022 042	1 092 417
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 022 042</b>	<b>1 092 417</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 134 050</b>	<b>1 194 860</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 928	6 046
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 928</b>	<b>6 046</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		719 433	468 939
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>719 433</b>	<b>468 939</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>726 361</b>	<b>474 985</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 860 411</b>	<b>1 669 845</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 356 226	1 416 508
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 356 226</b>	<b>1 416 508</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 456 226</b>	<b>1 516 508</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	60 993	54 235
Skyldige offentlige avgifter		85 581	83 131
Utbytte		250 000	0
Annen kortsiktig gjeld		7 612	15 971
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>404 186</b>	<b>153 337</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>404 186</b>	<b>153 337</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 860 411</b>	<b>1 669 845</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 348262

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 363 246  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSTVEIT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Salhusvegen 186  
5538 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Olav Hustveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 363 246  
HUSTVEIT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		400 289	367 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>400 289</b>	<b>367 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	4 918	9 536
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	70 375	70 375
Annen driftskostnad		83 213	82 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>158 506</b>	<b>162 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>241 783</b>	<b>204 872</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	471
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>471</b>
Annen rentekostnad		638	173
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>638</b>	<b>173</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-638</b>	<b>298</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>241 145</b>	<b>205 170</b>
Skattekostnad	3, 4	51 427	45 033
<b>Årsresultat</b>		<b>189 718</b>	<b>160 137</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		250 000	0
Tilleggsutbytte		0	300 000
Annen egenkapital		-60 282	-139 863
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>189 718</b>	<b>160 137</b>





Annen egenkapital	5	1 356 226	1 416 508
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 356 226</b>	<b>1 416 508</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 456 226</b>	<b>1 516 508</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	60 993	54 235
Skyldige offentlige avgifter		85 581	83 131
Utbytte		250 000	0
Annen kortsiktig gjeld		7 612	15 971
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>404 186</b>	<b>153 337</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>404 186</b>	<b>153 337</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 860 411</b>	<b>1 669 845</b>



Organisasjonsnr: 986 363 246  
HUSTVEIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4918.00	9536.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4918.00	9536.00

#### Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

#### Note

2

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2428442.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2428442.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1406400.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1022042.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	70375.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

## Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

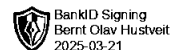
## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

## Mer om aksjer



Årsregnskap for  
**HUSTVEIT EIENDOM AS**

986363246

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HUSTVEIT EIENDOM AS  
986 363 246



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		400 289	367 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>400 289</b>	<b>367 200</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-4 918	-9 536
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-70 375	-70 375
Annen driftskostnad		-83 213	-82 416
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-158 506</b>	<b>-162 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>241 783</b>	<b>204 872</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	471
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>471</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-638	-173
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-638</b>	<b>-173</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-638</b>	<b>298</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>241 145</b>	<b>205 170</b>
Skattekostnad	3, 4	-51 427	-45 033
<b>Årsresultat</b>		<b>189 718</b>	<b>160 137</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		250 000	0
Tilleggsutbytte		0	300 000
Annen egenkapital		-60 282	-139 863
<b>Sum overføringer</b>		<b>189 718</b>	<b>160 137</b>



HUSTVEIT EIENDOM AS  
986 363 246

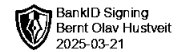


## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	112 009	102 443
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>112 009</b>	<b>102 443</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 022 042	1 092 417
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 022 042</b>	<b>1 092 417</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 134 050</b>	<b>1 194 860</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 928	6 046
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 928</b>	<b>6 046</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		719 433	468 939
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>719 433</b>	<b>468 939</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>726 361</b>	<b>474 985</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 860 411</b>	<b>1 669 845</b>



HUSTVEIT EIENDOM AS  
986 363 246



## Balanse

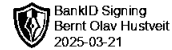
	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 356 226	1 416 508
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 356 226</b>	<b>1 416 508</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 456 226</b>	<b>1 516 508</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	60 993	54 235
Skyldige offentlige avgifter		85 581	83 131
Utbytte		250 000	0
Annen kortsiktig gjeld		7 612	15 971
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>404 186</b>	<b>153 337</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>404 186</b>	<b>153 337</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 860 411</b>	<b>1 669 845</b>

HAUGESUND, 07.03.2025

Bernt Olav Hustveit  
styrets leder / daglig leder



HUSTVEIT EIENDOM AS  
986 363 246



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

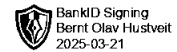
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HUSTVEIT EIENDOM AS  
986 363 246



### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 918	9 536
<b>Sum</b>	<b>4 918</b>	<b>9 536</b>

#### Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

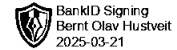
	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 428 442
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 428 442</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 406 400
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>1 022 042</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	70 375

### Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	60 993	54 235
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-9 566	-9 202
<b>Skattekostnad</b>	<b>51 427</b>	<b>45 033</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	241 145	205 170
Permanente forskjeller	-7 383	-471
+/- Endring i midlertidige forskjeller	43 478	41 826
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>277 240</b>	<b>246 525</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	60 993	54 235
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>60 993</b>	<b>54 235</b>



HUSTVEIT EIENDOM AS  
986 363 246



## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-465 652	-509 130	43 478
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-465 652</b>	<b>-509 130</b>	<b>43 478</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-465 652</b>	<b>-509 130</b>	<b>43 478</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-102 443</b>	<b>-112 009</b>	<b>9 566</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 416 508	1 516 508
Årsresultat	0	189 718	189 718
Avsatt utbytte	0	-250 000	-250 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>1 356 226</b>	<b>1 456 226</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Olav Hustveit Bernt	100	100,00	Ordinære



Årsregnskap for  
**HUSTVEIT EIENDOM AS**

986363246

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HUSTVEIT EIENDOM AS  
986 363 246

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		400 289	367 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>400 289</b>	<b>367 200</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-4 918	-9 536
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-70 375	-70 375
Annen driftskostnad		-83 213	-82 416
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-158 506</b>	<b>-162 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>241 783</b>	<b>204 872</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	471
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>471</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-638	-173
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-638</b>	<b>-173</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-638</b>	<b>298</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>241 145</b>	<b>205 170</b>
Skattekostnad	3, 4	-51 427	-45 033
<b>Årsresultat</b>		<b>189 718</b>	<b>160 137</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		250 000	0
Tilleggsutbytte		0	300 000
Annen egenkapital		-60 282	-139 863
<b>Sum overføringer</b>		<b>189 718</b>	<b>160 137</b>



HUSTVEIT EIENDOM AS  
986 363 246

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	112 009	102 443
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>112 009</b>	<b>102 443</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 022 042	1 092 417
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 022 042</b>	<b>1 092 417</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 134 050</b>	<b>1 194 860</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 928	6 046
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 928</b>	<b>6 046</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		719 433	468 939
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>719 433</b>	<b>468 939</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>726 361</b>	<b>474 985</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 860 411</b>	<b>1 669 845</b>



HUSTVEIT EIENDOM AS  
986 363 246

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 356 226	1 416 508
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 356 226</b>	<b>1 416 508</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 456 226</b>	<b>1 516 508</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	60 993	54 235
Skyldige offentlige avgifter		85 581	83 131
Utbytte		250 000	0
Annen kortsiktig gjeld		7 612	15 971
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>404 186</b>	<b>153 337</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>404 186</b>	<b>153 337</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 860 411</b>	<b>1 669 845</b>

HAUGESUND, 07.03.2025

Bernt Olav Hustveit  
styrets leder / daglig leder



HUSTVEIT EIENDOM AS  
986 363 246

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HUSTVEIT EIENDOM AS  
986 363 246

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 918	9 536
<b>Sum</b>	<b>4 918</b>	<b>9 536</b>

### Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 428 442
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 428 442</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 406 400
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>1 022 042</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	70 375

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	60 993	54 235
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-9 566	-9 202
<b>Skattekostnad</b>	<b>51 427</b>	<b>45 033</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	241 145	205 170
Permanente forskjeller	-7 383	-471
+/- Endring i midlertidige forskjeller	43 478	41 826
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>277 240</b>	<b>246 525</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	60 993	54 235
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>60 993</b>	<b>54 235</b>



HUSTVEIT EIENDOM AS  
986 363 246

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-465 652	-509 130	43 478
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-465 652</b>	<b>-509 130</b>	<b>43 478</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-465 652</b>	<b>-509 130</b>	<b>43 478</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-102 443</b>	<b>-112 009</b>	<b>9 566</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 416 508	1 516 508
Årsresultat	0	189 718	189 718
Avsatt utbytte	0	-250 000	-250 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>1 356 226</b>	<b>1 456 226</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Olav Hustveit Bernt	100	100,00	Ordinære