



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 867 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEDALEN INDUSTRI TOMT AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 34E
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Lundby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		8 178	-8 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	2	19 319	5 570
Sum kostnader		27 498	-2 430
Driftsresultat		-27 498	2 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		258	-2 506
Sum finansinntekter		258	-2 506
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	37 342	
Sum finanskostnader		37 342	
Netto finans		-37 084	-2 506
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 582	-76
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-14 853	-18
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 729	-58
Årsresultat	5	-49 729	-58
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 729	-58
Totalresultat		-49 729	-58
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-50 728	
Udekket tap			-58
Overføringer til/fra annen egenkapital		999	
Sum overføringer og disponeringer	5	-49 729	-58



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	17	18
Sum immaterielle eiendeler		17	18
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 418 000	1 308 000
Sum varige driftsmidler		1 418 000	1 308 000
Sum anleggsmidler		1 418 017	1 308 018
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6		
Konsernfordringer		65 582	
Sum fordringer		65 582	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 193	30 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 193	30 004
Sum omløpsmidler		152 775	30 004
SUM EIENDELER		1 570 792	1 338 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital		940	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum innskutt egenkapital		30 940	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap			58
Sum opptjent egenkapital			-58
Sum egenkapital	5	30 940	29 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 539 852	1 302 510
Sum annen langsiktig gjeld		1 539 852	1 302 510
Sum langsiktig gjeld		1 539 852	1 302 510
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	6		5 570
Sum kortsiktig gjeld			5 570
Sum gjeld		1 539 852	1 308 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 570 792	1 338 022



Årsregnskap 2017
Ludedalen Industritomt AS

.....



Resultatregnskap

Lundedalen Industritomt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	23.09.2016-31.12.2016
Varekostnad		8 178	-8 000
Annen driftskostnad	2	19 319	5 570
Sum driftskostnader		27 498	-2 430
Driftsresultat		-27 498	2 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		258	-2 506
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	37 342	0
Resultat av finansposter		-37 084	-2 506
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 582	-76
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-14 853	-18
Ordinært resultat		-49 729	-58
Årsresultat	5	-49 729	-58
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		50 728	0
Overført til udekket tap		0	58
Overført til/fra annen egenkapital		-999	0
Sum overføringer	5	-49 729	-58



Balanse

Lundedalen Industritomt AS

Eiendeler	Note	2017	23.09.2016-31.12.2016
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	17	18
Sum immaterielle eiendeler		17	18
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	1 418 000	1 308 000
Sum varige driftsmidler		1 418 000	1 308 000
Sum anleggsmidler		1 418 017	1 308 018
Omløpsmidler			
Konsernfordringer		65 582	0
Sum fordringer		65 582	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 193	30 004
Sum omløpsmidler		152 775	30 004
Sum eiendeler		1 570 792	1 338 022




Balanse

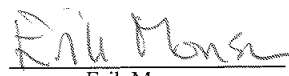
Lundedalen Industritomt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	23.09.2016-31.12.2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		940	0
Sum innskutt egenkapital		30 940	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-58
Sum opptjent egenkapital		0	-58
Sum egenkapital	5	30 940	29 942
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 539 852	1 302 510
Sum annen langsiktig gjeld		1 539 852	1 302 510
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	0	5 570
Sum kortsiktig gjeld		0	5 570
Sum gjeld		1 539 852	1 308 080
Sum egenkapital og gjeld		1 570 792	1 338 022

Styret i Lundedalen Industritomt AS

26/2-2018


Hans Jørgen Lundby
styreleder


Erik Monsen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Regnskapet er presentert i NOK. Selskapet inngår i konsernregnskapet til BetonmastHæhre AS. Konsernregnskapet fås utlevert ved morselskapets forretningskontor i Oslo.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende klassifisering lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt motatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pengeposter i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs.

Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Alle kjente tap er kostnadsført i regnskapet.

Salgsinntekt

Inntektsføring skjer i takt med at tjenesten leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Selskapet har ingen ansatte i 2017.

Som en følge av at det ikke er ansatte i selskapet er det heller ikke innført obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret i 2017.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2017 utgjør kr 14 500,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	6 000
Teknisk bistand	8 500
Annen bistand	0
Sum honorar til revisor	14 500



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-14 853	-18
Skattekostnad ordinært resultat	-14 853	-18
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-64 582	-76
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	64 582	0
Skattepliktig inntekt	0	-76
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-15 500	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	15 500	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-77	-76	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-77	-76	0
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	-18	-18	-1
Effekt av endring av skattesats	1	1	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lundedalen Industritomt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Betongmast AS	30 000	100	100
Totalt antall aksjer	30 000	100	100



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	0	-58	29 942
Mottatt Konsernbidrag		50 728	0	50 728
Årets resultat	0	-49 787	58	-49 729
Egenkapital pr. 31.12	30 000	940	0	30 940

Årsregnskapet for 2017 for Lundedalen Industritomt AS er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet finansieres løpende av andre konsernselskap.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

I regnskapspostene i balansen inngår fordringer / gjeld til konsernselskap med følgende beløp:

Fordringer	2017	2016
Mottatt konsernbidrag	65 582	0
Sum fordringer	65 582	0

Gjeld	2017	2016
Langsiktig gjeld	1 539 852	1 302 510
Kortsiktig gjeld	0	5 570
Sum gjeld	1 539 852	1 308 080

Bokførte rentekostnader på selskap i samme konsern utgjør kr 37 342,- for regnskapsåret 2017.

Note 7 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 308 000	1 308 000
Tilgang	110 000	110 000
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 418 000	1 418 000
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
Balansført verdi 31.12	1 418 000	1 418 000
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningsplan Økonomisk levetid	Ingen	



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lundedalen Industritomt AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lundedalen Industritomt AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav



Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 5. mars 2018
BDO AS

Knut Nyerrød
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2017 Lundedalen Industritomt AS - Side 3 av 3

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.