



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 389 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDVIK EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Brekkevegen 191
6799 OPPSTRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Lindvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 060 512	1 149 801
Sum inntekter		1 060 512	1 149 801
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	331 327	400 121
Annen driftskostnad	2	365 348	376 683
Sum kostnader		696 675	776 803
Driftsresultat		363 837	372 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		628	
Sum finansinntekter		628	
Annen rentekostnad		134 875	101 020
Annen finanskostnad			500
Sum finanskostnader		134 875	101 520
Netto finans		-134 247	-101 520
Ordinært resultat før skattekostnad		229 590	271 478
Skattekostnad på ordinært resultat	3	50 509	59 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 081	211 732
Årsresultat		179 081	211 732
Årsresultat etter minoritetsinteresser		179 081	211 732
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		179 081	211 732
Sum overføringer og disponeringer		179 081	211 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	451 084	406 967
Sum immaterielle eiendeler		451 084	406 967
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	10 801 495	11 029 045
Maskiner og anlegg		115 444	128 638
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		991	12 886
Sum varige driftsmidler		10 917 930	11 170 568
Sum anleggsmidler		11 369 014	11 577 535
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		78 526	121 792
Andre kortsiktige fordringer		-309 732	-309 732
Sum fordringer		-231 206	-187 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 231 361	1 010 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 231 361	1 010 170
Sum omløpsmidler		1 000 155	822 229
SUM EIENDELER		12 369 169	12 399 765
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	4 089 860	4 089 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 089 860	5 089 860
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 729 050	1 549 969
Sum opptjent egenkapital		1 729 050	1 549 969
Sum egenkapital		6 818 910	6 639 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 150 000	2 150 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 060 844	3 265 054
Sum annen langsiktig gjeld		5 210 844	5 415 054
Sum langsiktig gjeld		5 210 844	5 415 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 552	10 415
Betalbar skatt	3	94 626	140 752
Skyldig offentlige avgifter		79 224	71 145
Annen kortsiktig gjeld		126 013	122 570
Sum kortsiktig gjeld		339 416	344 882
Sum gjeld		5 550 260	5 759 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 369 169	12 399 765



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 660123

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 389 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDVIK EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Brekkevegen 191
6799 OPPSTRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Lindvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 389 888
LINDVIK EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 060 512	1 149 801
Sum inntekter		1 060 512	1 149 801
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	331 327	400 121
Annen driftskostnad	2	365 348	376 683
Sum kostnader		696 675	776 803
Driftsresultat		363 837	372 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		628	
Sum finansinntekter		628	
Annen rentekostnad		134 875	101 020
Annen finanskostnad			500
Sum finanskostnader		134 875	101 520
Netto finans		-134 247	-101 520
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	50 509	59 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 081	211 732
Årsresultat		179 081	211 732
Årsresultat etter minoritetsinteresser		179 081	211 732
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		179 081	211 732
Sum overføringer og disponeringer		179 081	211 732



Organisasjonsnr: 990 389 888
LINDVIK EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	451 084	406 967
Sum immaterielle eiendeler		451 084	406 967

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	10 801 495	11 029 045
Maskiner og anlegg		115 444	128 638
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		991	12 886
Sum varige driftsmidler		10 917 930	11 170 568

Sum anleggsmidler		11 369 014	11 577 535
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		78 526	121 792
Andre kortsiktige fordringer		-309 732	-309 732
Sum fordringer		-231 206	-187 940

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 231 361	1 010 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 231 361	1 010 170

Sum omløpsmidler		1 000 155	822 229
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		12 369 169	12 399 765
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	4 089 860	4 089 860
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 089 860	5 089 860

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 729 050	1 549 969
Sum opptjent egenkapital		1 729 050	1 549 969



Sum egenkapital	6 818 910	6 639 829
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 150 000	2 150 000
Øvrig langsiktig gjeld	5 3 060 844	3 265 054
Sum annen langsiktig gjeld	5 210 844	5 415 054
Sum langsiktig gjeld	5 210 844	5 415 054
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	39 552	10 415
Betalbar skatt	3 94 626	140 752
Skyldig offentlige avgifter	79 224	71 145
Annen kortsiktig gjeld	126 013	122 570
Sum kortsiktig gjeld	339 416	344 882
Sum gjeld	5 550 260	5 759 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 369 169	12 399 765



Organisasjonsnr: 990 389 888
LINDVIK EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Lindvik Eigedom As**

Foretaksnr. 990389888



Lindvik Eigedom As

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 060 512	1 149 801
Sum driftsinntekter		1 060 512	1 149 801
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	331 327	400 121
Annen driftskostnad	2	365 348	376 683
Sum driftskostnader		696 675	776 803
DRIFTSRESULTAT		363 837	372 998
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		628	0
Sum finansinntekter		628	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		134 875	101 020
Annen finanskostnad		0	500
Sum finanskostnader		134 875	101 520
NETTO FINANSPOSTER		(134 247)	(101 520)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		229 590	271 478
Skattekostnad på ordinært resultat	3	50 509	59 746
ORDINÆRT RESULTAT		179 081	211 732
ÅRSRESULTAT		179 081	211 732
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		179 081	211 732
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		179 081	211 732



Lindvik Eigedom As

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	451 084	406 967
Sum immaterielle eiendeler		451 084	406 967
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	10 801 495	11 029 045
Maskiner og anlegg		115 444	128 638
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		991	12 886
Sum varige driftsmidler		10 917 930	11 170 568
SUM ANLEGGSMIDLER		11 369 014	11 577 535
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		78 526	121 792
Andre kortsiktige fordringer		(309 732)	(309 732)
Sum fordringer		(231 206)	(187 940)
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 231 361	1 010 170
SUM OMLØPSMIDLER		1 000 155	822 229
SUM EIENDELER		12 369 169	12 399 765
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	4 089 860	4 089 860
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 089 860	5 089 860
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 729 050	1 549 969
Sum opptjent egenkapital		1 729 050	1 549 969
SUM EGENKAPITAL		6 818 910	6 639 829
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 150 000	2 150 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 060 844	3 265 054
Sum annen langsiktig gjeld		5 210 844	5 415 054
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 210 844	5 415 054
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		39 552	10 415
Betalbar skatt	3	94 626	140 752
Skyldig offentlige avgifter		79 224	71 145
Annen kortsiktig gjeld		126 013	122 570
SUM KORTSIKTIG GJELD		339 416	344 882
SUM GJELD		5 550 260	5 759 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 369 169	12 399 765

Årsregnskap for Lindvik Eigedom As

Organisasjonsnr. 990389888



Lindvik Eigedom As

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Jarle Willy Lindvik
Dagleg leiar/styreleiar



Lindvik Eigedom As

Noter 2022

Rekneskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salsinntekter

Inntektsføring av salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klasifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er forventes å vere forbigående.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har kostpris som overstiger 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til framføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen



Lindvik Eigedom As

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 310 911	191 753	6 502 664
+ Tilgang	4 720 654	0	4 720 654
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 031 565	191 753	11 223 318
Akk. av/nedskr. pr 1/1	990 429	76 479	1 066 907
+ Ordinære avskrivninger	191 715	24 265	215 980
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 182 144	100 743	1 282 887
Balansført verdi pr 31/12	9 449 421	91 010	9 540 431
Prosentats for ord.avskr	1-7	10-20	

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om OTP. Det er ikke utbetalt løn eller honorar til dagleg leiar, eller medlemmer av styret i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillelse til dagleg leiar, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	229 590
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	200 530
= Inntekt	430 120

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	94 626
= Sum betalbar skatt	94 626
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-44 117
= Ordinær skattekostnad	50 509
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Lindvik Eigedom As

Organisasjonsnr. 990389888



Lindvik Eigedom As

Noter 2022

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	94 626
= Betalbar skatt i balansen	94 626

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 050 382	-1 849 852
= Grunnlag utsatt skatt	-2 050 382	-1 849 852
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 050 382	1 849 852
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 050 382	1 849 852
Utsatt skattefordel	451 084	406 967

Note 5 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 060 844	3 265 054
Balanseført verdi av egedeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	10 917 930	11 170 568

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Dei største aksjonærene i Lindvik Eigedom AS pr. 31.12 var:

	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Jarle Willy Lindvik	Dagleg leiar	50	1%
Lars Lindvik AS		5 180	99%
Totalt		5 230	100%