



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 922 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTVIKA NÆRINGSPARK 2 AS  
Forretningsadresse: Baseveien 15  
6531 AVERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Allan Troelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	41 120	58 088
Sum kostnader		41 120	58 088
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 120</b>	<b>-58 088</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	613
Sum finansinntekter		0	613
Annen rentekostnad		711 296	550 278
Sum finanskostnader		711 296	550 278
<b>Netto finans</b>		<b>-711 296</b>	<b>-549 665</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-752 416</b>	<b>-607 754</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-752 416</b>	<b>-607 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-752 416	-607 754
Sum overføringer og disponeringer		-752 416	-607 754



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	11 950 592	11 950 592
Maskiner og anlegg	5	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	5	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 950 592</b>	<b>11 950 592</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 950 592</b>	<b>11 950 592</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	9 182	9 182
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 182</b>	<b>9 182</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 221 912	490 834
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 221 912</b>	<b>490 834</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 231 094</b>	<b>500 016</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 181 686</b>	<b>12 450 608</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	3 900 000	3 900 000
Overkurs	7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 900 000</b>	<b>4 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	2 485 947	1 733 531
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 485 947</b>	<b>-1 733 531</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 414 053</b>	<b>3 166 469</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 600 000	9 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 600 000</b>	<b>9 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 600 000</b>	<b>9 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	4 972
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld	8	167 633	179 167
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 633</b>	<b>184 139</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 767 633</b>	<b>9 284 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 181 686</b>	<b>12 450 608</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 330717

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 922 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTVIKA NÆRINGS-PARK 2 AS  
Forretningsadresse: Baseveien 15  
6531 AVERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Allan Troelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 922 704  
KRISTVIKA NÆRINGSPARK 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	41 120	58 088
Sum kostnader		41 120	58 088
<b>Driftsresultat</b>		-41 120	-58 088
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	613
Sum finansinntekter		0	613
Annen rentekostnad		711 296	550 278
Sum finanskostnader		711 296	550 278
<b>Netto finans</b>		-711 296	-549 665
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-752 416	-607 754
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		-752 416	-607 754
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-752 416	-607 754
Sum overføringer og disponeringer		-752 416	-607 754



Organisasjonsnr: 914 922 704  
KRISTVIKA NÆRINGSPARK 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	11 950 592	11 950 592
Maskiner og anlegg	5	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	5	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 950 592</b>	<b>11 950 592</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 950 592</b>	<b>11 950 592</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	9 182	9 182
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 182</b>	<b>9 182</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 221 912	490 834
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 221 912</b>	<b>490 834</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 231 094</b>	<b>500 016</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 181 686</b>	<b>12 450 608</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	3 900 000	3 900 000
Overkurs	7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 900 000</b>	<b>4 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	2 485 947	1 733 531
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 485 947</b>	<b>-1 733 531</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 414 053</b>	<b>3 166 469</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 600 000	9 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 600 000</b>	<b>9 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 600 000</b>	<b>9 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	4 972
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld	8	167 633	179 167
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 633</b>	<b>184 139</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 767 633</b>	<b>9 284 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 181 686</b>	<b>12 450 608</b>



Organisasjonsnr: 914 922 704  
KRISTVIKA NÆRINGSPARK 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



KRISTVIKA NÆRINGSPARK 2 AS  
914 922 704

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	-41 120	-58 088
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-41 120</b>	<b>-58 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 120</b>	<b>-58 088</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	613
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>613</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-711 296	-550 278
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-711 296</b>	<b>-550 278</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-711 296</b>	<b>-549 665</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-752 416</b>	<b>-607 754</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-752 416	-607 754
<b>Sum overføringer</b>		<b>-752 416</b>	<b>-607 754</b>



KRISTVIKA NÆRINGSPARK 2 AS  
914 922 704

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	11 950 592	11 950 592
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 950 592</b>	<b>11 950 592</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 950 592</b>	<b>11 950 592</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	9 182	9 182
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 182</b>	<b>9 182</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 221 912	490 834
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 221 912</b>	<b>490 834</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 231 094</b>	<b>500 016</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 181 686</b>	<b>12 450 608</b>



KRISTVIKA NÆRINGS-PARK 2 AS  
914 922 704

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	3 900 000	3 900 000
Overkurs	7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 900 000</b>	<b>4 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-2 485 947	-1 733 531
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 485 947</b>	<b>-1 733 531</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 414 053</b>	<b>3 166 469</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 600 000	9 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 600 000</b>	<b>9 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	4 972
Annen kortsiktig gjeld	8	167 633	179 167
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 633</b>	<b>184 139</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 767 633</b>	<b>9 284 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 181 686</b>	<b>12 450 608</b>

AVERØY, 28.02.2025

Bjørn Allan Troelsen  
styrets leder

Per-Magnus Røeggen  
styremedlem

Tommy Vebe stad  
styremedlem / daglig leder



KRISTVIKA NÆRINGSPARK 2 AS  
914 922 704

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KRISTVIKA NÆRINGSPARK 2 AS  
914 922 704

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	0	19 906
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>0</b>	<b>19 906</b>

### Mer om ytelser til revisjon

Revisor er fravalgt fra og med årsregnskapet for 2023

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-752 416	-607 754
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-752 416</b>	<b>-607 754</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-1 733 531	-2 485 947	752 416
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 733 531</b>	<b>-2 485 947</b>	<b>752 416</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 733 531	2 485 947	-752 416
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	11 950 591
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>11 950 591</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>11 950 591</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapet har pr. 31.12.24 aktivert kr. 11 950 592 vedr. kjøp og rydding av eiendom .



KRISTVIKA NÆRINGS-PARK 2 AS  
914 922 704

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	3 900 000	1 000 000	-1 733 531	3 166 469
Årsresultat	0	0	-752 416	-752 416
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>3 900 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-2 485 947</b>	<b>2 414 053</b>

### Mer om egenkapital

Pr. 31.12.24 er 50,3 % av egenkapitalen tapt. Det jobbes for å få solgt tomten i løpet av 2025. Ledelsen har stor tro på at det blir signert avtale i løpet av vår- sommer 2025.

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 100 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 950 592
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Av langsiktig gjeld på kr 10 600 000 forfaller kr 0,- om mer enn 5 år.  
Selskapet har pr. 31.12.24 gjeld til Kristvika Næringspark AS på kr. 6.970.  
Gjelden er ikke renteberegnet.