



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 090 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE LANGGATE 12 AS
Forretningsadresse: Heimdalsveien 15
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Prabhjit Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	5 199
Annen driftsinntekt		850 750	649 400
Sum inntekter		850 750	654 599
Kostnader			
Varekostnad		0	5 510
Annen driftskostnad		256 359	279 242
Sum kostnader		256 359	284 751
Driftsresultat		594 391	369 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 698
Annen finansinntekt		2 421	0
Sum finansinntekter		2 421	1 698
Annen rentekostnad		564 905	426 089
Sum finanskostnader		564 905	426 089
Netto finans		-562 484	-424 392
Resultat før skattekostnad		31 907	-54 544
Skattekostnad	1	0	0
Årsresultat		31 907	-54 544
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	31 907	-54 544
Sum overføringer og disponeringer		31 907	-54 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	11 841 434	11 841 434
Sum varige driftsmidler		11 841 434	11 841 434
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 841 434	11 841 434
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 372	4 326
Sum fordringer		10 372	4 326
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		213 116	195 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 116	195 997
Sum omløpsmidler		223 488	200 323
SUM EIENDELER		12 064 922	12 041 757

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		18 430	18 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	27 413	59 320
Sum opptjent egenkapital		-27 413	-59 320
Sum egenkapital		-8 983	-40 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 600 000	7 600 000
Langsiktig konserngjeld	6	4 400 000	4 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		495	4 807
Betalbar skatt	1	0	0
Annen kortsiktig gjeld		73 410	77 840
Sum kortsiktig gjeld		73 905	82 647
Sum gjeld		12 073 905	12 082 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 064 922	12 041 757



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 325004

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 090 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE LANGGATE 12 AS
Forretningsadresse: Heimdalsveien 15
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Prabhjit Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 090 832
ØVRE LANGGATE 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	5 199
Annen driftsinntekt		850 750	649 400
Sum inntekter		850 750	654 599
Kostnader			
Varekostnad		0	5 510
Annen driftskostnad		256 359	279 242
Sum kostnader		256 359	284 751
Driftsresultat		594 391	369 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 698
Annen finansinntekt		2 421	0
Sum finansinntekter		2 421	1 698
Annen rentekostnad		564 905	426 089
Sum finanskostnader		564 905	426 089
Netto finans		-562 484	-424 392
Resultat før skattekostnad		31 907	-54 544
Skattekostnad	1	0	0
Årsresultat		31 907	-54 544
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	31 907	-54 544
Sum overføringer og disponeringer		31 907	-54 544



Udekket tap	2	27 413	59 320
Sum opptjent egenkapital		-27 413	-59 320
Sum egenkapital		-8 983	-40 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 600 000	7 600 000
Langsiktig konserngjeld	6	4 400 000	4 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		495	4 807
Betalbar skatt	1	0	0
Annen kortsiktig gjeld		73 410	77 840
Sum kortsiktig gjeld		73 905	82 647
Sum gjeld		12 073 905	12 082 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 064 922	12 041 757



Organisasjonsnr: 930 090 832
ØVRE LANGGATE 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11841434.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



11841434.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11841434.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4400000.00	4400000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har et usikret lån til Sarwan Invest AS på kr 4.400.000. Lånet er rentefritt

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4800000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7600000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11841434.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

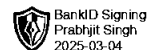
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ØVRE LANGGATE 12 AS
930090832
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ØVRE LANGGATE 12 AS
930 090 832



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	5 199
Annen driftsinntekt		850 750	649 400
Sum driftsinntekter		850 750	654 599
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-5 510
Annen driftskostnad		-256 359	-279 242
Sum driftskostnader		-256 359	-284 751
Driftsresultat		594 391	369 848
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 698
Annen finansinntekt		2 421	0
Sum finansinntekter		2 421	1 698
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-564 905	-426 089
Sum finanskostnader		-564 905	-426 089
Netto finans		-562 484	-424 392
Årsresultat		31 907	-54 544
Overføringer			
Udekket tap	2	31 907	-54 544
Sum overføringer		31 907	-54 544



ØVRE LANGGATE 12 AS
930 090 832



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	11 841 434	11 841 434
Sum varige driftsmidler		11 841 434	11 841 434
Sum anleggsmidler		11 841 434	11 841 434
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 372	4 326
Sum fordringer		10 372	4 326
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		213 116	195 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 116	195 997
Sum omløpsmidler		223 488	200 323
SUM EIENDELER		12 064 922	12 041 757



ØVRE LANGGATE 12 AS
930 090 832



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		18 430	18 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-27 413	-59 320
Sum opptjent egenkapital		-27 413	-59 320
Sum egenkapital		-8 983	-40 890
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 600 000	7 600 000
Langsiktig konserngjeld	6	4 400 000	4 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		495	4 807
Annen kortsiktig gjeld		73 410	77 840
Sum kortsiktig gjeld		73 905	82 647
Sum gjeld		12 073 905	12 082 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 064 922	12 041 757

TØNSBERG, 04.03.2025

Prabhjit Singh
styrets leder / daglig leder



ØVRE LANGGATE 12 AS
930 090 832



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ØVRE LANGGATE 12 AS
930 090 832



Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	31 907	-54 544
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-31 907	0
Skattepliktig inntekt	0	-54 544

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-11 570	-59 320	-40 890
Årsresultat	0	0	31 907	31 907
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-11 570	-27 413	-8 983

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 841 434
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 841 434
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	11 841 434

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 800 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 600 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 841 434
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sarwan Invest AS	30	100,00	Ordinære



ØVRE LANGGATE 12 AS
930 090 832



Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 400 000	4 400 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har et usikret lån til Sarwan Invest AS på kr 4.400.000. Lånet er rentefritt

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
ØVRE LANGGATE 12 AS
930090832
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ØVRE LANGGATE 12 AS
930 090 832

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	5 199
Annen driftsinntekt		850 750	649 400
Sum driftsinntekter		850 750	654 599
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-5 510
Annen driftskostnad		-256 359	-279 242
Sum driftskostnader		-256 359	-284 751
Driftsresultat		594 391	369 848
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 698
Annen finansinntekt		2 421	0
Sum finansinntekter		2 421	1 698
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-564 905	-426 089
Sum finanskostnader		-564 905	-426 089
Netto finans		-562 484	-424 392
Årsresultat		31 907	-54 544
Overføringer			
Udekket tap	2	31 907	-54 544
Sum overføringer		31 907	-54 544



ØVRE LANGGATE 12 AS
930 090 832

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	11 841 434	11 841 434
Sum varige driftsmidler		11 841 434	11 841 434
Sum anleggsmidler		11 841 434	11 841 434
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 372	4 326
Sum fordringer		10 372	4 326
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		213 116	195 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 116	195 997
Sum omløpsmidler		223 488	200 323
SUM EIENDELER		12 064 922	12 041 757



ØVRE LANGGATE 12 AS
930 090 832

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		18 430	18 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-27 413	-59 320
Sum opptjent egenkapital		-27 413	-59 320
Sum egenkapital		-8 983	-40 890
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 600 000	7 600 000
Langsiktig konserngjeld	6	4 400 000	4 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		495	4 807
Annen kortsiktig gjeld		73 410	77 840
Sum kortsiktig gjeld		73 905	82 647
Sum gjeld		12 073 905	12 082 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 064 922	12 041 757

TØNSBERG, 04.03.2025

Prabhjit Singh
styrets leder / daglig leder



ØVRE LANGGATE 12 AS
930 090 832

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ØVRE LANGGATE 12 AS
930 090 832

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	31 907	-54 544
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-31 907	0
Skattepliktig inntekt	0	-54 544

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-11 570	-59 320	-40 890
Årsresultat	0	0	31 907	31 907
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-11 570	-27 413	-8 983

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 841 434
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 841 434
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	11 841 434

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 800 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 600 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 841 434
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sarwan Invest AS	30	100,00	Ordinære



ØVRE LANGGATE 12 AS
930 090 832

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 400 000	4 400 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har et usikret lån til Sarwan Invest AS på kr 4.400.000. Lånet er rentefritt

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.