



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 972 417 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO TOMTE OG EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Uelandsgaten 57-4  
0457 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Brudeli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 500	4 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 500</b>	<b>4 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 500</b>	<b>-4 000</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 500</b>	<b>-4 000</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 500</b>	<b>-4 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 500</b>	<b>-4 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 500</b>	<b>-4 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 500</b>	<b>-4 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 500	-4 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 500</b>	<b>-4 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		559 500	559 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		559 500	559 500
Sum omløpsmidler		559 500	559 500
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>559 500</b>	<b>559 500</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 051 000	1 051 000
Sum innskutt egenkapital		1 051 000	1 051 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 584 900	1 581 400
Sum opptjent egenkapital		-1 584 900	-1 581 400
Sum egenkapital		-533 900	-530 400
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		312 691	312 691
Sum annen langsiktig gjeld		312 691	312 691



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>312 691</b>	<b>312 691</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 063	12 063
Annen kortsiktig gjeld		768 646	765 146
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>780 709</b>	<b>777 209</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 093 400</b>	<b>1 089 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>559 500</b>	<b>559 500</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 730308

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 972 417 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO TOMTE OG EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Uelandsgaten 57-4  
0457 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Brudeli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021



Organisasjonsnr: 972 417 416  
OSLO TOMTE OG EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 500	4 000
Sum kostnader		3 500	4 000
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 500</b>	<b>-4 000</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 500	-4 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 500	-4 000
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 500</b>	<b>-4 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 500	-4 000
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 500</b>	<b>-4 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 500	-4 000
Sum overføringer og disponeringer		-3 500	-4 000



Organisasjonsnr: 972 417 416  
OSLO TOMTE OG EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		559 500	559 500
----------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		559 500	559 500
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		559 500	559 500
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		559 500	559 500
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	1 051 000	1 051 000
--------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 051 000	1 051 000
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 584 900	1 581 400
-------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-1 584 900	-1 581 400
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital		-533 900	-530 400
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld		312 691	312 691
------------------------	--	---------	---------

Sum annen langsiktig gjeld		312 691	312 691
----------------------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		312 691	312 691
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		12 063	12 063
-----------------	--	--------	--------

Annen kortsiktig gjeld		768 646	765 146
------------------------	--	---------	---------

Sum kortsiktig gjeld		780 709	777 209
----------------------	--	---------	---------

Sum gjeld		1 093 400	1 089 900
-----------	--	-----------	-----------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

559 500

559 500



Organisasjonsnr: 972 417 416  
OSLO TOMTE OG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00



## Resultatregnskap

Oslo Tomte Og Eiendomsutvikling AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad		<u>3 500</u>	<u>4 000</u>
Sum driftskostnader		<u><b>3 500</b></u>	<u><b>4 000</b></u>
Driftsresultat		<u><b>-3 500</b></u>	<u><b>-4 000</b></u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-3 500</u>	<u>-4 000</u>
Ordinært resultat		<u><b>-3 500</b></u>	<u><b>-4 000</b></u>
Årsunderskudd		<u><b>-3 500</b></u>	<u><b>-4 000</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		<u>3 500</u>	<u>4 000</u>
Sum overføringer		<u><b>-3 500</b></u>	<u><b>-4 000</b></u>



## Balanse

### Oslo Tomte Og Eiendomsutvikling AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		559 500	559 500
Sum omløpsmidler		<u>559 500</u>	<u>559 500</u>
Sum eiendeler		<u>559 500</u>	<u>559 500</u>



## Balanse

### Oslo Tomte Og Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 051 000	1 051 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 051 000</u>	<u>1 051 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 584 900	-1 581 400
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 584 900</u>	<u>-1 581 400</u>
Sum egenkapital		<u>-533 900</u>	<u>-530 400</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		312 691	312 691
Sum annen langsiktig gjeld		<u>312 691</u>	<u>312 691</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 063	12 063
Annen kortsiktig gjeld		768 646	765 146
Sum kortsiktig gjeld		<u>780 709</u>	<u>777 209</u>
Sum gjeld		<u>1 093 400</u>	<u>1 089 900</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>559 500</u>	<u>559 500</u>

Oslo, 31.08.2021

Styret i Oslo Tomte Og Eiendomsutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Ingvar Brudeli  
styreleder



## Oslo Tomte og Eiendomsutvikling AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Aksjekapitalen er tapt, men gjeld er til morselskapets aksjonær som sikrer videre drift.

#### Note 1 - Godtgjørelse til ansatte

Selskapet hadde ingen ansatte i regnskapsåret. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 2 – Antall aksjeeiere, aksjer

Selskapets aksjekapital på kr. 100.000 er fordelt på 100 aksjer pålydende kr. 1.000.

#### Selskapets aksjonærer

Holding Invest AS

#### Eierandel

100%