



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 232 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOKNDALSVEIEN 25 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sokndalsveien 25
4372 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		265 600	205 600
Sum inntekter		265 600	205 600
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		38 000	38 000
Annen driftskostnad		92 296	71 305
Sum kostnader		130 296	109 305
Driftsresultat		135 304	96 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95	28
Annen finansinntekt		2 881	1 640
Sum finansinntekter		2 976	1 668
Annen rentekostnad		92 745	67 066
Sum finanskostnader		92 745	67 066
Netto finans		-89 769	-65 398
Ordinært resultat før skattekostnad		45 535	30 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 535	30 897
Årsresultat		45 535	30 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 535	30 897
Totalresultat		45 535	30 897
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		45 535	30 897
Sum overføringer og disponeringer		45 535	30 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 488 121	2 526 121
Sum varige driftsmidler		2 488 121	2 526 121
Sum anleggsmidler		2 488 121	2 526 121
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 500	
Andre kortsiktige fordringer		15 219	16 466
Sum fordringer		17 719	16 466
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 337	50 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 337	50 392
Sum omløpsmidler		73 056	66 857
SUM EIENDELER		2 561 177	2 592 978
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		25 154	70 689
Sum opptjent egenkapital		-25 154	-70 689
Sum egenkapital		469 276	423 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 076 579	2 153 915
Sum annen langsiktig gjeld	2	2 076 579	2 153 915
Sum langsiktig gjeld		2 076 579	2 153 915
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		15 322	15 322
Sum kortsiktig gjeld		15 322	15 322
Sum gjeld		2 091 901	2 169 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 561 177	2 592 978



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 343933

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 232 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOKNDALSVEIEN 25 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sokndalsveien 25
4372 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Organisasjonsnr: 825 232 222
SOKNDALSVEIEN 25 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		265 600	205 600
Sum inntekter		265 600	205 600
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		38 000	38 000
Annen driftskostnad		92 296	71 305
Sum kostnader		130 296	109 305
Driftsresultat		135 304	96 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95	28
Annen finansinntekt		2 881	1 640
Sum finansinntekter		2 976	1 668
Annen rentekostnad		92 745	67 066
Sum finanskostnader		92 745	67 066
Netto finans		-89 769	-65 398
Ordinært resultat før skattekostnad		45 535	30 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 535	30 897
Årsresultat		45 535	30 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 535	30 897
Totalresultat		45 535	30 897
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		45 535	30 897
Sum overføringer og disponeringer		45 535	30 897



Organisasjonsnr: 825 232 222
SOKNDALSVEIEN 25 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

2 488 121

2 526 121

Sum varige driftsmidler

2 488 121

2 526 121

Sum anleggsmidler

2 488 121

2 526 121

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

2 500

15 219

17 719

16 466

16 466

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

55 337

50 392

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

55 337

50 392

Sum omløpsmidler

73 056

66 857

SUM EIENDELER

2 561 177

2 592 978

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

500 000

-5 570

494 430

500 000

-5 570

494 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

25 154

-25 154

70 689

-70 689

Sum egenkapital

469 276

423 741

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 076 579	2 153 915
Sum annen langsiktig gjeld	2 076 579	2 153 915
Sum langsiktig gjeld	2 076 579	2 153 915
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	15 322	15 322
Sum kortsiktig gjeld	15 322	15 322
Sum gjeld	2 091 901	2 169 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 561 177	2 592 978



Organisasjonsnr: 825 232 222
SOKNDALSVEIEN 25 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Sokndalsveien 25 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Leieinntekter

Inntektsføring av leie skjer fortløpende

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Sokndalsveien 25 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ikke utbetalt noen lønn eller annen godtgjørelse.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har hatt fravalg av revisor, og har derfor ikke kostnadsført revisjonshonorar.

Note 2 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 076 579	2 153 915
Sum	2 076 579	2 153 915

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2022	2021
Tomt	450 000	450 000
Bygning	2 038 121	2 076 121
Sum	2 488 121	2 526 121

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	1 741 896	1 819 232
--	-----------	-----------



 Securely signed with Brevio

Noter

Signers:

Name	Method	Date
Klungland, Brynjar	BANKID_MOBILE	2023-03-29 20:42
Vik, Bjarte	BANKID	2023-03-29 19:08
Vik, Sigve	BANKID	2023-03-29 21:54

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap			
Sokndalsveien 25 Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		265 600	205 600
Sum driftsinntekter		265 600	205 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		38 000	38 000
Annen driftskostnad		92 296	71 305
Sum driftskostnader		130 296	109 305
Driftsresultat		135 304	96 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95	28
Annen finansinntekt		2 881	1 640
Annen rentekostnad		92 745	67 066
Resultat av finansposter		-89 769	-65 398
Resultat før skattekostnad		45 535	30 897
Resultat		45 535	30 897
Årsresultat		45 535	30 897
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		45 535	30 897
Sum overføringer		45 535	30 897
Sokndalsveien 25 Eiendom AS		Side 1	



Balanse			
Sokndalsveien 25 Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 488 121	2 526 121
Sum varige driftsmidler		2 488 121	2 526 121
Sum anleggsmidler		2 488 121	2 526 121
Omløpsmidler			
Kundefordringer		2 500	0
Andre kortsiktige fordringer		15 219	16 466
Sum fordringer		17 719	16 466
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 337	50 392
Sum omløpsmidler		73 056	66 857
Sum eiendeler		2 561 177	2 592 978
Sokndalsveien 25 Eiendom AS		Side 1	



Balanse			
Sokndalsveien 25 Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-25 154	-70 689
Sum opptjent egenkapital		-25 154	-70 689
Sum egenkapital		469 276	423 741
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 076 579	2 153 915
Sum annen langsiktig gjeld	2	2 076 579	2 153 915
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		15 322	15 322
Sum kortsiktig gjeld		15 322	15 322
Sum gjeld		2 091 901	2 169 237
Sum egenkapital og gjeld		2 561 177	2 592 978
29.03.2023 Styret i Sokndalsveien 25 Eiendom AS			
<u>Brynjar Klungland</u> styreleder	<u>Bjarte Vik</u> styremedlem	<u>Sigve Vik</u> styremedlem	
Sokndalsveien 25 Eiendom AS			Side 2



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Klungland, Brynjar	BANKID_MOBILE	2023-03-29 20:42
Vik, Bjarte	BANKID	2023-03-29 19:08
Vik, Sigve	BANKID	2023-03-29 21:54

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.